



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 377 934  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 203  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	389 120	372 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 120</b>	<b>372 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-20 538	-6 846
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-560 329	-286 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>-580 867</b>	<b>-293 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 747</b>	<b>78 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>923</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37 999</b>	<b>-32 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 682</b>	<b>-32 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 429</b>	<b>46 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 429</b>	<b>46 302</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-229 429</b>	<b>46 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 429	46 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 429</b>	<b>46 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	357 000	357 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 212	11 637
Andre fordringer	3	7 203	4 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 415</b>	<b>15 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	90 682	107 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 097</b>	<b>122 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 097</b>	<b>122 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 097</b>	<b>479 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-821 971	-592 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-821 971</b>	<b>-592 542</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-821 971</b>	<b>-592 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	1 221 395	977 166
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	48 000	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 395</b>	<b>1 025 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 395</b>	<b>1 025 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 787	36 063
Annen kortsiktig gjeld		7 886	11 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 673</b>	<b>47 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 068</b>	<b>1 072 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 097</b>	<b>479 943</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 269 395	1 025 166



## Borettslaget Klæbuveien 203 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		384 120	372 000	384 000	413 200
Andre driftsinntekter	7	5 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 120</b>	<b>372 000</b>	<b>384 000</b>	<b>413 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-8 538	-846	-874	-1 800
Styrehonorar	9	-12 000	-6 000	-6 200	-12 500
Forretningsførerhonorar		-38 136	-37 128	-38 100	-39 300
Eksterne honorar	10	-7 779	-7 963	-8 000	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	11	-5 226	-6 243	-12 500	-12 500
Løpende vedlikehold	12	-101 438	-13 131	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	13	-184 570	0	-350 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-51 548	-47 193	-48 000	-54 400
Forsikring		-46 337	-54 645	-60 100	-63 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-54 545	-51 730	-53 200	-53 300
Eiendomsavgifter		-47 803	-43 498	-44 400	-49 300
Energi, felles	14	-8 600	-13 055	-14 800	-16 000
Andre driftsutgifter	15	-14 347	-12 230	-8 000	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-580 867</b>	<b>-293 661</b>	<b>-664 174</b>	<b>-349 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-191 747</b>	<b>78 339</b>	<b>-280 174</b>	<b>64 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		317	923	300	300
Finanskostnader		-37 999	-32 960	-38 717	-38 599
<b>Netto finansposter</b>		<b>-37 682</b>	<b>-32 037</b>	<b>-38 417</b>	<b>-38 299</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-229 429</b>	<b>46 302</b>	<b>-318 591</b>	<b>25 801</b>
Ordinært resultat etter skatt		-229 429	46 302	-318 591	25 801
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-229 429</b>	<b>46 302</b>	<b>-318 591</b>	<b>25 801</b>
Disponering av totalresultat:		-229 429	46 302	-318 591	25 801
Overført fra annen egenkapital		-229 429	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	46 302	0	0

Org.nr: 948 377 934 - 119



## Borettslaget Klæbuveien 203 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	357 000	357 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		27 212	11 637
Andre fordringer	3	0	811
Mellomregning BBL Finans	3	6 886	3 201
Opptjente renter	3	317	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	90 682	107 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 097</b>	<b>122 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 097</b>	<b>479 943</b>

Org.nr: 948 377 934 - 119



## Borettslaget Klæbuveien 203 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-823 971	-594 542
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-821 971</b>	<b>-592 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	1 221 395	977 166
Borettsinnskudd	5, 6	48 000	48 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 395</b>	<b>1 025 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 886	3 201
Leverandørgjeld		26 787	36 063
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 846
Påløpte kostnader		1 000	1 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 673</b>	<b>47 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 068</b>	<b>1 072 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 097</b>	<b>479 943</b>
Pantstillelser	6	1 269 395	1 025 166

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Viken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nils Ingar Halgunset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Marianne Ressem  
Styremedlem

Org.nr: 948 377 934 - 119



## Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 948 377 934 - 119



## Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>75 624</b>	<b>52 035</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-229 429	46 302
Opptak lån	1 235 000	0
Avdrag lån	-990 771	-22 713
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>14 800</b>	<b>23 589</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>90 424</b>	<b>75 624</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>90 424</b>	<b>75 624</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	90 682	107 294
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>90 682</b>	<b>107 294</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-592 542</b>	<b>-638 844</b>
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-594 542	-640 844
Årets resultat	-229 429	46 302
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-823 971</b>	<b>-594 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-821 971</b>	<b>-592 542</b>

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold. I tillegg er det budsjettert med positivt resultat i årene fremover.



## Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2020

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	48 000	48 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	357 000
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 269 395</b>

Pålydende pantstillelser var 1.176.800,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Kompensasjon/erstatning	5 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Kompensasjon/ erstatning knyttet til viderefakturering av egneandel ved forsikringsak.

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 538	846
Andre lønnskostnader	6 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 538</b>	<b>846</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	12 000	6 000

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 688	7 875
Fakturerte tjenester	91	88
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 779</b>	<b>7 963</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger.



## Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2020

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	1 200	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 026	6 243
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>5 226</b>	<b>6 243</b>

Andre administrasjonsavtaler er knyttet til sporadisk utlønning.

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	1 666	0
Lekeplasser	0	1 499
Rørleggerarbeid	18 125	0
Malearbeid og -utstyr	5 946	1 001
Gulvarbeid/boning	11 865	0
Elektrikerarbeid	16 338	0
Dør og vinduer	0	10 631
Takarbeid	1 928	0
Murerarbeid	4 288	0
Snøbrøyting, sandstrøing	801	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 043	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	19 324	0
Forbruksmaterieil	3 021	0
Nøkler, lås	673	0
Brannsikring	299	0
Leie stillas/maskiner	6 123	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>101 438</b>	<b>13 131</b>



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2020

**Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	184 570	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>184 570</b>	<b>0</b>

**Note 14 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	8 600	13 055
<b>Sum energikostnader</b>	<b>8 600</b>	<b>13 055</b>

**Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 002	9 800
Drift maskiner	3 614	641
Bankgebyrer	2 102	1 789
Andre gebyrer	349	0
Servering dugnad	1 280	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 347</b>	<b>12 230</b>



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2020

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering 90818 eksisterende lån samt opplåning til malerarbeid og vedlikehold	Refinansiering og opplåning til bytte av kjellervinduer
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517292094</b>	<b>90517260818</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.65 %	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050	28.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 235 000	1 034 000
Lånesaldo 01.01:	0	977 166
Avdrag i perioden:	13 605	977 166
Opptak i perioden:	1 235 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 221 395</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 075 042	0

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292094	10	122 140	1 221 400



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 875	24 000	333 000	84 496	10 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 875	24 000	333 000	84 496	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 875	0	0	84 496	10 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	24 000	333 000	0	0
Antatt levetid i år :	5			5	20

Bygningsmassen avskrives ikke da løpende vedlikehold antas å opprettholde den økonomiske verdien på bygningmassen. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1956.  
Garasjer er anskaffet i år 1991.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klæbuveien 203.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Klæbuveien 203**

Styreleder	Andreas Viken (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Inger Marianne Ressem (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Nils Ingar Halgunset (sign.)	25.02.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klæbuveien 203

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Klæbuveien 203.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DG7UK-MEEUI-76KW7-PL7DA-UZXS8-663EG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-01 09:21:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: DG7UK-MEEUI-76KW7-PL7DA-UZXS8-663EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>