



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12
Forretningsadresse: Parkgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 813	189 205
Sum inntekter		279 813	189 205
Kostnader			
Lønnskostnader	2,3		
Annen driftskostnad	3	377 162	216 165
Sum kostnader		377 162	216 165
Driftsresultat		-97 349	-26 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	138
Sum finansinntekter		7	138
Annen finanskostnad		1 098	
Sum finanskostnader		1 098	
Netto finans		-1 091	138
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 440	-26 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 440	-26 822
Årsresultat		-98 440	-26 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 946	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 494	-26 822
Sum overføringer og disponeringer		-98 440	-26 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 789	
Andre kortsiktige fordringer		19 548	18 440
Sum fordringer		25 337	18 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol		30 664	35 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 664	35 587
Sum omløpsmidler		56 001	54 027
SUM EIENDELER		56 001	54 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		34 946
Udekket tap	5	63 494	
Sum opptjent egenkapital		-63 494	34 946
Sum egenkapital		-63 494	34 946
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 458	19 082
Annen kortsiktig gjeld		1 037	
Sum kortsiktig gjeld		119 495	19 082
Sum gjeld		119 495	19 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 001	54 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319474

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12
Forretningsadresse: Parkgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 917 789 975
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 813	189 205
Sum inntekter		279 813	189 205
Kostnader			
Lønnskostnader	2,3		
Annen driftskostnad	3	377 162	216 165
Sum kostnader		377 162	216 165
Driftsresultat		-97 349	-26 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	138
Sum finansinntekter		7	138
Annen finanskostnad		1 098	
Sum finanskostnader		1 098	
Netto finans		-1 091	138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 440	-26 822
Årsresultat		-98 440	-26 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 946	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 494	-26 822
Sum overføringer og disponeringer		-98 440	-26 822



Organisasjonsnr: 917 789 975
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 789	
Andre kortsiktige fordringer		19 548	18 440
Sum fordringer		25 337	18 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 664	35 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 664	35 587
Sum omløpsmidler		56 001	54 027
SUM EIENDELER		56 001	54 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		34 946
Udekket tap	5	63 494	
Sum opptjent egenkapital		-63 494	34 946
Sum egenkapital		-63 494	34 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 458	19 082
Annen kortsiktig gjeld		1 037	
Sum kortsiktig gjeld		119 495	19 082
Sum gjeld		119 495	19 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 001	54 028



POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 789 975
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Eierseksjonssameiet
Parkgata 12**

**Årsregnskap
2021**



Eierseksjonssameiet Parkgata 12
Resultatregnskap
01.01 - 31.12

Beløp i NOK	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter			
Annen driftsinntekt		279 813	189 205
Sum driftsinntekter		279 813	189 205
DRIFTSKOSTNADER			
Endring beholdning egentilvirkede driftsmidler		-	-
Varekostnader		-	-
Lønnskostnader	2,3	-	-
Avskrivninger		-	-
Andre driftskostnader	3	377 162	216 165
Sum driftskostnader		377 162	216 165
DRIFTSRESULTAT		-97 349	-26 960
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		7	138
Finanskostnader		-1 098	-
Netto finansposter		-1 091	138
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-98 440	-26 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-	-
ARSRESULTAT		-98 440	-26 822
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Overført fra annen egenkapital		-34 946	-26 822
Avsatt til udekket tap		-63 494	-
Sum		-98 440	-26 822



Eierseksjonssameiet Parkgata 12
Eiendeler 31.12

Beløp i NOK	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
<i>Sum anleggsmidler</i>		-	-
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 789	-
Andre fordringer, forskuddsbetalinger		19 548	18 440
Sum fordringer		25 337	18 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 664	35 587
Sum omløpsmidler		56 001	54 027
SUM EIENDELER		56 001	54 027

Egenkapital og gjeld 31.12

Beløp i NOK

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -63 494 34 946

Sum opptjent egenkapital -63 494 34 946

Sum egenkapital

-63 494 34 946

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 118 458 19 082

Annen kortsiktig gjeld 1 037 -

Sum kortsiktig gjeld 119 495 19 082


Sum gjeld

119 495 19 082

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

56 001 54 027

Ålesund, den 30/5-22


Terje Woldseth
Styreleder


Jarl Andre Andersen
Styremedlem


Renate Skodje Stadnes
Styremedlem


Robert Muren
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Parkgata 12

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter Regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Beløp i NOK

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<u>Sum</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Sameiet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Beløp i NOK

Ytelser til ledende personer

	Honorar til f.orr.fører	Styre
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
<u>Sum</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr. 3 250 i revisjonshonorar

Note 4 Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig virksomhet.

Note 5 Endring i egenkapital

	I år	I fjor
Egenkapital 1/1	34 945,70	61 767,78
Årets resultat	<u>-98 439,90</u>	<u>-26 822,08</u>
Egenkapital 31/12	<u>-63 494,20</u>	<u>34 945,70</u>



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Parkgata 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Parkgata 12 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvissende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Informasjon i årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. mai 2022

Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2