



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 065 418
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET K2
Forretningsadresse:	C/o Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Espen Høidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	274 512	247 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 512</b>	<b>247 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	187 419	136 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 353</b>	<b>175 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 159</b>	<b>72 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 320	3 512
Annen renteinntekt		2 077	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 397</b>	<b>3 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 397</b>	<b>3 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 490</b>	<b>114 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 490</b>	<b>114 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 556</b>	<b>75 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 556	75 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 556</b>	<b>75 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 573	45 530
Sum fordringer		48 573	45 530
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 832	140 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 832	140 253
Sum omløpsmidler		216 405	185 782
SUM EIENDELER		216 405	185 782
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 905	178 348
Sum opptjent egenkapital		208 905	178 348
Sum egenkapital		208 905	178 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>7 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>7 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 405</b>	<b>185 782</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 065 418  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET K2  
Forretningsadresse: C/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Høidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 921 065 418  
SAMEIET K2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	274 512	247 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 512</b>	<b>247 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	187 419	136 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 353</b>	<b>175 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 159</b>	<b>72 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 320	3 512
Annen renteinntekt		2 077	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 397</b>	<b>3 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 397</b>	<b>3 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 490</b>	<b>114 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 490</b>	<b>114 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 556</b>	<b>75 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 556	75 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 556</b>	<b>75 560</b>



Organisasjonsnr: 921 065 418  
SAMEIET K2

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 573	45 530
Sum fordringer		48 573	45 530
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 832	140 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 832	140 253
Sum omløpsmidler		216 405	185 782
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 405</b>	<b>185 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 905	178 348
Sum opptjent egenkapital		208 905	178 348
Sum egenkapital		208 905	178 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 434
Sum kortsiktig gjeld		7 500	7 434
Sum gjeld		7 500	7 434
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 405</b>	<b>185 782</b>



Organisasjonsnr: 921 065 418  
SAMEIET K2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	199 632	199 637	181 488	219 600
Inntekt kabel-TV		62 880	62 874	59 880	66 000
Renhold		0	0	0	12 000
Andre driftsinntekter		12 000	6 000	6 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 512</b>	<b>268 511</b>	<b>247 368</b>	<b>297 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	0	5 000	0	5 000
Personalkostnader	2	0	700	0	705
Strøm		9 372	8 900	8 283	10 500
Vedlikehold	4	14 037	20 600	958	20 000
Heiskostnader		35 526	12 500	12 071	40 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		24 317	20 600	24 342	26 000
Vaktmestertjenester		0	13 100	9 525	10 000
Periodisk vedlikehold	5	0	20 000	0	0
Forretningsførerhonorar		29 562	29 600	28 698	30 780
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		41 031	0	0	0
Kontorrekvi, telefon, porto		24	2 000	60	2 000
Kabel-tv		62 882	62 500	60 053	65 420
Kontigenter		252	200	224	300
Forsikring		30 259	30 600	29 057	35 190
Bankgebyrer		2 090	1 500	2 069	1 500
Andre driftskostnader	6	0	500	0	500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 353</b>	<b>228 300</b>	<b>175 339</b>	<b>247 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 159</b>	<b>40 211</b>	<b>72 029</b>	<b>49 705</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		3 320	0	3 512	0
Renteinntekter		2 077	94	19	264
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 397</b>	<b>94</b>	<b>3 531</b>	<b>264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 556</b>	<b>40 305</b>	<b>75 560</b>	<b>49 969</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>30 556</b>	<b>40 305</b>	<b>75 560</b>	<b>49 969</b>

Sameiet K2



## Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	48 573	45 530
<b>Sum fordringer</b>	<b>48 573</b>	<b>45 530</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	167 832	140 253
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>167 832</b>	<b>140 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>216 405</b>	<b>185 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>216 405</b>	<b>185 782</b>

Sameiet K2



## Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	208 905	178 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>208 905</b>	<b>178 348</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	6 476
Leverandørgjeld	7 500	0
Annen kortsiktig gjeld	0	958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 500</b>	<b>7 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 500</b>	<b>7 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>216 405</b>	<b>185 782</b>

Sameiet K2



## Årsregnskap for Sameiet K2

2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>178 348</b>	<b>102 788</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	30 556	75 560
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>30 556</b>	<b>75 560</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>208 905</b>	<b>178 348</b>
Omløpsmidler	216 405	185 782
Kortsiktig gjeld	7 500	7 434
<b>Disponible midler</b>	<b>208 905</b>	<b>178 348</b>

Sameiet K2



## Årsregnskap for Sameiet K2

2022

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

2022

2021

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

2022

2021

### Note 4 - Vedlikehold

2022

2021

Driftsmaterialer

0

340

Løpende vedlikehold

14 037

618

Sum

14 037

958

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

2022

2021

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

### Note 6 - Andre driftskostnader

2022

2021

Sameiet K2



Resultat og balanse med noter for Sameiet K2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet K2**

Styreleder	Knut Espen Høidal (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Knut Ole Magnussen (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Sonja Sandberg (sign.)	21.02.2023