



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMICO - GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Krumgata 4A  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Johannes Hodne Ulltveit-Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 695	44 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 695</b>	<b>44 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 695</b>	<b>-41 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	13
Annen finansinntekt		1 500	100 601
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 311	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 898</b>	<b>100 614</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	24 800	259 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 796 195	
Annen rentekostnad		921 612	375 258
Annen finanskostnad	7	28 016	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 770 623</b>	<b>634 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 708 725</b>	<b>-533 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>-7 735 420</b>	<b>-574 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 735 420</b>	<b>-574 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 735 420</b>	<b>-574 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 735 420</b>	<b>-574 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 735 420</b>	<b>-574 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-7 735 420	-574 753



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-7 735 420	-574 753



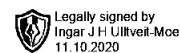
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	458 553	458 553
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	20 950 232	27 746 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 408 785</b>	<b>28 204 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 408 785</b>	<b>28 204 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	170 625	258 260
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>170 625</b>	<b>258 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726	11 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726</b>	<b>11 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 351</b>	<b>269 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 580 136</b>	<b>28 474 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	8 084 700	8 084 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital ikke registrert	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 084 700</b>	<b>8 084 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	9 039 638	1 304 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 039 638</b>	<b>-1 304 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-954 938</b>	<b>6 780 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 712 000	12 136 124
Annen langsiktig gjeld	4	335 769	288 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 047 769</b>	<b>12 425 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 047 769</b>	<b>12 425 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 421	5 798
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	7 456 884	9 263 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 487 305</b>	<b>9 269 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 535 074</b>	<b>21 694 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 580 136</b>	<b>28 474 856</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Årsregnskap 2019

### Umico - Gruppen AS

#### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr: 989 230 069



## Resultatregnskap

### Umico - Gruppen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		0	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>
Annen driftskostnad	1	26 695	44 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 695</b>	<b>44 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 695</b>	<b>-41 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	13
Annen finansinntekt		1 500	100 601
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 311	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	24 800	259 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 796 195	0
Annen rentekostnad		921 612	375 258
Annen finanskostnad	7	28 016	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 708 725</b>	<b>-533 645</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-7 735 420	-574 753
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 735 420</b>	<b>-574 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 735 420</b>	<b>-574 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	7 735 420	574 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 735 420</b>	<b>-574 753</b>



Legally signed by  
Ingar J.H. Ulltveit-Moe  
11.10.2020

## Balanse

### Umico - Gruppen AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	458 553	458 553
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	20 950 232	27 746 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 408 785</b>	<b>28 204 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 408 785</b>	<b>28 204 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	170 625	258 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>170 625</b>	<b>258 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726	11 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 351</b>	<b>269 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 580 136</b>	<b>28 474 856</b>



Legally signed by  
Ingar J.H. Ulltveit-Moe  
11.10.2020

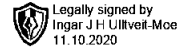
## Balanse

### Umico - Gruppen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	8 084 700	8 084 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 084 700</b>	<b>8 084 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-9 039 638	-1 304 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 039 638</b>	<b>-1 304 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-954 938</b>	<b>6 780 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 712 000	12 136 124
Annen langsiktig gjeld	4	335 769	288 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 047 769</b>	<b>12 425 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 421	5 798
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	7 456 884	9 263 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 487 305</b>	<b>9 269 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 535 074</b>	<b>21 694 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 580 136</b>	<b>28 474 856</b>

Oslo, 05.10.2020

Ingar Johannes Hodne Ulltveit-Moe  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Umico - Gruppen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Datterselskap og langsiktige investeringer

Datterselskap og langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Fordringer

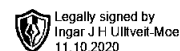
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Umico - Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 7 875 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester kr 9 144 inkl. mva.



## Noter

### Umico - Gruppen AS

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Umico - Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 084 700	1,00	8 084 700
<b>Sum</b>	<b>8 084 700</b>		<b>8 084 700</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingar Johannes Hodne Ulltveit-Moe	8 084 700	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 084 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingar Johannes Hodne Ulltveit-Moe	Styreleder/daglig leder	8 084 700

#### Note 3 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	8 084 700	-1 304 218	6 780 482
Årets resultat		-7 735 420	-7 735 420
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 084 700</b>	<b>-1 304 218</b>	<b>-954 938</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pr 31.12.19. Det foreligger antatte merverdier i selskapets investering i datterselskap, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital.

#### Note 4 Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til styrets leder og aksjonær Ingar Ulltveit-Moe på kr 335 769. Det beregnes ikke renter av lånet.

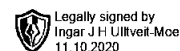
Selskapet har gjeld til datterselskap på kr 1 383 804. Det beregnes ikke renter av lånet.

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Umico Eiendom AS	Oslo	100,0 %	458 553	458 553	-642 174	-966 224
<b>Sum</b>			<b>458 553</b>	<b>458 553</b>	<b>-642 174</b>	<b>-966 224</b>

Umico - Gruppen AS

Org.nr: 989 230 069



## Noter

### Umico - Gruppen AS

#### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
EasyBank ASA	27 701 516	20 950 232	20 950 232
<b>Sum</b>	<b>27 701 516</b>	<b>20 950 232</b>	<b>20 950 232</b>

EasyBank ASA og Brabank ASA har fusjonert i 2020 og er fra 02.10.2020 notert på Oslo Børs, Merkur Markets.

#### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	360 820	170 625	170 625
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>360 820</b>	<b>170 625</b>	<b>170 625</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 877 064	7 963 366
<b>Sum</b>	<b>5 877 064</b>	<b>7 963 366</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	20 950 232	27 746 427
<b>Sum</b>	<b>20 950 232</b>	<b>27 746 427</b>

I tillegg har aksjonær stilt selvskyldnerkausjon.



## Noter

### Umico - Gruppen AS

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 735 420	-574 753
Permanente forskjeller	6 787 245	158 401
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-948 175</b>	<b>-416 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 873 416	-925 241	948 175
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 873 416</b>	<b>-925 241</b>	<b>948 175</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-412 151</b>	<b>-203 553</b>	<b>208 598</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapets investeringsportefølje er berørt av verdifallet, men det er på det nåværende tidspunkt ikke mulig å anslå den økonomiske effekten. Bokført verdi og virkelig verdi av investeringene pr 31.12.2019 fremkommer i note 6 og 7.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Umico - Gruppen AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Umico - Gruppen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 735 420. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 12.10.2020  
BDT Viken Revisjon AS

  
Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor