



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DPI-EJENDOM AS
Forretningsadresse: Isdalstøbakken 81
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		616 000	
Sum inntekter		616 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 000	
Annen driftskostnad	2	74 995	
Sum kostnader		209 995	
Driftsresultat		406 005	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 524	
Annen rentekostnad		183 389	
Sum finanskostnader		368 913	
Netto finans		-368 881	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 124	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 975	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 851	0
Årsresultat		-2 851	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 851	
Totalresultat		-2 851	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 851	
Sum overføringer og disponeringer		-2 851	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	8 016 050	
Sum varige driftsmidler		8 016 050	
Sum anleggsmidler		8 016 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056	115 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056	115 000
Sum omløpsmidler		51 056	115 000
SUM EIENDELER		8 067 106	115 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 851	
Sum opptjent egenkapital		-2 851	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	9	97 149	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 633 326	
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 326	
Sum langsiktig gjeld		3 633 326	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	39 975	
Skyldige offentlige avgifter		15 417	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 281 239	15 000
Sum kortsiktig gjeld		4 336 631	15 000
Sum gjeld		7 969 957	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 067 106	115 000



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
Fax: +47 55 21 81 33
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DPI-Ejendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DPI-Ejendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. juni 2018
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Knaarvik, 8/16. 2018

 Thomas Svenningesen
 styrets leder

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	Apningsbal.
	Egenkapital	100 000	100 000
3	Innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Oppført egenkapital	-2 851	0
	Udekket tap	-2 851	0
	Sum oppført egenkapital	-2 851	0
9	Sum egenkapital	97 149	100 000
5, 8	Gjeld	3 633 326	0
	Annen langsiktig gjeld	3 633 326	0
	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 633 326	0
	Sum annen langsiktig gjeld	3 633 326	0
7	Kortsiktig gjeld	39 975	0
	Betalt skatt	39 975	0
6	Gjeld til konsernselskaper	15 417	0
	Skyldige offentlige avgifter	15 417	0
	Gjeld til konsernselskaper	4 272 559	5 570
	Annen kortsiktig gjeld	8 680	9 430
	Sum kortsiktig gjeld	4 336 631	15 000
	Sum gjeld	7 969 957	15 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 067 106	115 000

DPi-Ejendom AS
Balanse pr. 31. desember



2416-2218
Isdalstø



Vi bekrefter herved at ovennevnte posten er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposter					
T5	31.12.2017	Isdalssbøkken	5 401 050,00	1100 Bygninger	1180 Tomter
Anleggsmidler					
A1.1	31.12.2017	1 Isdalssbøkken 81 - Bygg: Ordinare avskrivninger	135 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1101 Bygninger - Akkumulerte
Disponeringer					
D1	31.12.2017	Betalbar skatt	39 975,00	8301 Betalbare skatter	2501 Betalbar skatt ikke utlign:
D8	31.12.2017	Overført til udekket tap	2 851,00	2080 Udekket tap	8961 Overføringer fra annen e

Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer
Klient
DPEJendom AS

Fødsels-forg.nr
918 047 999



[Handwritten signature]
Cilag 2018

- Vi beretter at alle transaksjoner er registrert i regnskapsåret og vedlagt i regnskapsåret.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapsåret kan innebære vesentlig feilinformasjon som følge av mangler.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger som følge av mangler.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapsåret kan innebære vesentlig feilinformasjon som følge av mangler eller manglende opplysninger som kan påvirke Drift-Etendoms AS sitt regnskap og som er komplementert av andre, tidligere avsløret, opplysninger. (Ligningsmyndigheter eller andre).
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente feilaktige opplysninger som er mangelfulle eller manglende opplysninger av lovte og fortløp, og som kan ha vesentlig innvirkning på regnskapsåret.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til Drift-Etendoms AS sine mestviktige parter og alle forhold til mestviktige parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som vedlegges for å utvise som kan innebære «viktig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som innebærer «viktig informasjon» og som foreligger for dato for regnskapsberetningen.
- Vi beretter at regnskapsåret og eventuelt «viktig informasjon» gitt revisor for datoen på regnskapsberetningen er i overensstemmelse med tilvirkende, og at viktig informasjon ikke innebærer vesentlig feilinformasjon.
- Med hensyn til «viktig informasjon» som ikke er gitt til revisor for datoen for regnskapsberetningen, har vi gitt revisor opplysninger om vi har til hensikt å utvise og utvise slik «viktig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utvirkningen. Vi beretter at dokumenter som innebærer «viktig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor for dato for regnskapsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utvirkning av informasjonen.

Side 2



DPI-Ejendom AS
Årsregnskap 2017



DPI-Ejendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	21.11.16-31.12.17
	Salgsinntekt	616 000
	Sum driftsinntekter	<u>616 000</u>
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	135 000
2	Annen driftskostnad	74 995
	Sum driftskostnader	<u>209 995</u>
	Driftsresultat	<u>406 005</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Annen renteinntekt	32
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	185 524
	Annen rentekostnad	183 389
	Resultat av finansposter	<u>-368 881</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>37 124</u>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>39 975</u>
	Årsresultat	<u>-2 851</u>
	OVERFØRINGER	
	Overført fra annen egenkapital	2 851
	Sum overføringer	<u>-2 851</u>



DPI-Ejendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2017	Apningsbal.
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 016 050	0
	Sum varige driftsmidler	<u>8 016 050</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 016 050</u>	<u>0</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	50 000	0
	Sum fordringer	<u>50 000</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 056</u>	<u>115 000</u>
	Sum omløpsmidler	<u>51 056</u>	<u>115 000</u>
	SUM EIENDELER	<u>8 067 106</u>	<u>115 000</u>



DPI-Ejendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	Apningsbal.
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-2 851	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>-2 851</u>	<u>0</u>
9	Sum egenkapital	<u>97 149</u>	<u>100 000</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 633 326	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 633 326</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Betalbar skatt	39 975	0
	Skyldige offentlige avgifter	15 417	0
6	Gjeld til konsernselskaper	4 272 559	5 570
	Annen kortsiktig gjeld	8 680	9 430
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 336 631</u>	<u>15 000</u>
	Sum gjeld	<u>7 969 957</u>	<u>15 000</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>8 067 106</u>	<u>115 000</u>

Knarvik, 2018

Thomas Svenningsen
styrets leder



DPI-Ejendom AS

Noter til regnskap 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet 21.11.2016. Regnskapet omfatter perioden 21.11.2016 til 31.12.2017.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DPI-Ejendom AS

Noter til regnskap 2017

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2017 kr 0. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 7.5.00 ekskl. MVA.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1.000	100	100.000
Sum	1.000		100.000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DPI-Group ApS	1.000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1.000	100,0 %	100,0 %

Note 4 – Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eienfom
Anskaffelseskost 1.11.2016	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	8.151.050
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	8.151.050
Akkumulerte avskrivninger 1.11.2016	0
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.2017	135.000
Akk. avskr., nedskrivn. og rev. nedskrivninger 31.12.2017	135.000
Bokført verdi pr. 31.12.2017	8.016.050

Bygningen benyttes til boligformål og avskrives ikke.



DPI-Ejendom AS
Noter til regnskap 2017

Note 5 – Anne langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.633.286	0
Sum annen langsiktig gjeld	<u>1.633.286</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig rente		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5,45 %</u>	

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2017	2016
Foretak i samme konsern	<u>4.272.559</u>	<u>5.570</u>

Note 7 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	39.975	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>39.975</u>	<u>0</u>

Årets skattefordel er ikke balanseført.

Årets skatt i balansen fremkommer slik:		
Årets totale skattekostnad	39.975	0
Betalbar skatt i balansen	<u>39.975</u>	<u>0</u>

Note 8 – Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.633.326	0
Sum		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger	8.151.050	0
Sum	<u>8.151.050</u>	<u>0</u>



DPI-Ejendom AS
Noter til regnskap 2017

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse 21.11.2016	100.000	0	100.000
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-2.851	-2.851
Egenkapital 31.12.2017	100.000	-2.851	97.149



DPI-Ejendom AS

Spesifikasjon resultatregnskap

	2017
Salgsinntekt	
3000 Salgsinntekter mva.pliktig	-570 000,00
3003 Salgsinntekt uten MVA	-46 000,00
	<u>-616 000,00</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	
6000 Avskrivning fast eiendom	135 000,00
	<u>135 000,00</u>
Annen driftskostnad	
6310 Vedligeholdelse eiendom	49 360,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 472,00
6701 Revisjonshonorar	7 500,00
7501 Forsikringspremie huseierforsikring	8 360,00
7770 Bankomkostninger	8,00
7771 Bankgebyr lån Isdalstøbakken	8 295,00
	<u>74 995,00</u>
Annen renteinntekt	
8050 Renteinntekter	-23,00
8051 Renter av bankinnskudd	-9,00
	<u>-32,00</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	
8130 Renter til selskap i samme konsern	185 524,00
	<u>185 524,00</u>
Annen rentekostnad	
8150 Rentekostnader	183 389,00
	<u>183 389,00</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	
8301 Betalbare skatter	39 975,00
	<u>39 975,00</u>
Overført fra annen egenkapital	
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-2 851,00
	<u>-2 851,00</u>



DPI-Ejendom AS

Spesifikasjon balanse pr. 31. desember

	2017	2016
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Bygninger	5 401 050,00	0,00
1101 Bygninger - Akkumulerte avskrivninger	-135 000,00	0,00
1180 Tomter	2 750 000,00	0,00
	<u>8 016 050,00</u>	<u>0,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2921 Gjeld til Reigstad bygg vedr kjøp af eie	50 000,00	0,00
	<u>50 000,00</u>	<u>0,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	1 056,00	115 000,00
	<u>1 056,00</u>	<u>115 000,00</u>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	2 851,00	0,00
	<u>2 851,00</u>	<u>0,00</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 633 326,00	0,00
	<u>-3 633 326,00</u>	<u>0,00</u>
Betalbar skatt		
2501 Betalbar skatt ikke utlignet	-39 975,00	0,00
	<u>-39 975,00</u>	<u>0,00</u>
Skyldige offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-15 417,00	0,00
	<u>-15 417,00</u>	<u>0,00</u>
Gjeld til konsernselskaper		
2920 Gjeld til konsernselskaper	-4 272 559,00	-5 570,00
	<u>-4 272 559,00</u>	<u>-5 570,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2990 Annen kortsiktig gjeld	-8 680,00	-9 430,00
	<u>-8 680,00</u>	<u>-9 430,00</u>



Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient DPI-Ejendom AS
Fødsels-/org.nr 918 047 999

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposterings					
T5	31.12.2017	Isdalsstøbakken	5 401 050,00	1100 Bygninger	1180 Tomter
Anleggsmidler					
A1.1	31.12.2017	1 Isdalsstøbakken 81 - Bygg: Ordinære avskrivninger	135 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1101 Bygninger - Akkumulerte
Disponeringer					
D1	31.12.2017	Betalbar skatt	39 975,00	8301 Betalbare skatter	2501 Betalbar skatt ikke utlign
D8	31.12.2017	Overført til udekket tap	2 851,00	2080 Udekket tap	8961 Overføringer fra annen e

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Isdalstø,

.....