



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 330 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut S. Åvitsland
Gautestadvegen 146
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Åvitsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 100	464 400
Sum inntekter		490 100	464 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	301 855	524 369
Sum kostnader		301 855	524 369
Driftsresultat		188 245	-59 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	38
Sum finansinntekter		102	38
Annen finanskostnad		709 465	538 140
Sum finanskostnader		709 465	538 140
Netto finans		-709 363	-538 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-521 118	-598 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 118	-598 071
Årsresultat		-521 118	-598 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-521 118	-598 071
Sum overføringer og disponeringer		-521 118	-598 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 613 167	8 777 697
Sum varige driftsmidler		13 613 167	8 777 697
Sum anleggsmidler		13 613 167	8 777 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 760 036
Fordringer			
Andre fordringer			59
Sum fordringer			59
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 272	14 956
Sum omløpsmidler		132 272	4 775 051
SUM EIENDELER		13 745 439	13 552 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-1 310 196	-789 078
Sum opptjent egenkapital		-1 310 196	-789 078
Sum egenkapital		-324 196	196 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 990 634	11 671 319
Sum annen langsiktig gjeld		11 990 634	11 671 319
Sum langsiktig gjeld		11 990 634	11 671 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-81 841	64 587
Annen kortsiktig gjeld		2 160 842	1 619 920
Sum kortsiktig gjeld		2 079 001	1 684 507
Sum gjeld		14 069 635	13 355 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 745 439	13 552 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650714

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 330 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut S. Åvitsland
Gautestadvegen 146
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Åvitsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 330 134
BAKKEN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 100	464 400
Sum inntekter		490 100	464 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	301 855	524 369
Sum kostnader		301 855	524 369
Driftsresultat		188 245	-59 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	38
Sum finansinntekter		102	38
Annen finanskostnad		709 465	538 140
Sum finanskostnader		709 465	538 140
Netto finans		-709 363	-538 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-521 118	-598 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 118	-598 071
Årsresultat		-521 118	-598 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-521 118	-598 071
Sum overføringer og disponeringer		-521 118	-598 071



Organisasjonsnr: 920 330 134
BAKKEN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 613 167	8 777 697
Sum varige driftsmidler		13 613 167	8 777 697
Sum anleggsmidler		13 613 167	8 777 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 760 036
Fordringer			
Andre fordringer			59
Sum fordringer			59
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 272	14 956
Sum omløpsmidler		132 272	4 775 051
SUM EIENDELER		13 745 439	13 552 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 310 196	-789 078
Sum opptjent egenkapital		-1 310 196	-789 078
Sum egenkapital		-324 196	196 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 990 634	11 671 319



Sum annen langsiktig gjeld	11 990 634	11 671 319
Sum langsiktig gjeld	11 990 634	11 671 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-81 841	64 587
Annen kortsiktig gjeld	2 160 842	1 619 920
Sum kortsiktig gjeld	2 079 001	1 684 507
Sum gjeld	14 069 635	13 355 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 745 439	13 552 748



Organisasjonsnr: 920 330 134
BAKKEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KNUT SIMON ÅVITSLAND	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
ERNA DOVLAND	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 6134bae1-dad9-440b-abe9-42379c01b927



BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		490 100	464 400
Sum driftsinntekter		<u>490 100</u>	<u>464 400</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	301 855	524 369
Driftsresultat		<u>188 245</u>	<u>-59 969</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	38
Annen finanskostnad		709 465	538 140
Netto finansposter		<u>-709 363</u>	<u>-538 102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-521 118</u>	<u>-598 071</u>
Årsresultat		<u>-521 118</u>	<u>-598 071</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-521 118	-598 071

Document ID: 6134bae1-dad9-440b-abe9-42379c01b927



BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 613 167	8 777 697
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>4 760 036</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	59
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>132 272</u>	<u>14 956</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 272</u>	<u>4 775 051</u>
Sum eiendeler		<u>13 745 439</u>	<u>13 552 748</u>

Document ID: 6134bae1-dad9-440b-abe9-42379c01b927



BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		<u>986 000</u>	<u>986 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 310 196	-789 078
Sum egenkapital		<u>-324 196</u>	<u>196 922</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 990 634	11 671 319
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-81 841	64 587
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 160 842</u>	<u>1 619 920</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 079 001</u>	<u>1 684 507</u>
Sum gjeld		<u>14 069 635</u>	<u>13 355 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 745 439</u>	<u>13 552 748</u>

Evje, 30. juni 2024

Knut Simon Åvitsland
Daglig leder / Styrets led

Erna Dovland
Styremedlem

Document ID: 6134bae1-dad9-440b-abe9-42379c01b927



BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 777 697	8 777 697
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 835 470	4 835 470
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 613 167	13 613 167
Balanseført pr. 31.12.2023	13 613 167	13 613 167

Selskapets eiendommer avskrives ikke.

Document ID: 6134bae1-dad9-440b-abe9-42379c01b927



BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-369 935
Endring i midlertidige forskjeller	59
Årets skattegrunnlag	<u>-369 876</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 202 827
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 202 827
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 202 827
Sum	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	800 000	-14 000	986 000
Årsresultat	0	0	-521 118	-521 118
Egenkapital 31.12.2023	<u>200 000</u>	<u>800 000</u>	<u>-535 118</u>	<u>464 882</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	-11 990 634	-11 671 319
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Bygninger	13 613 167	8 777 697

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

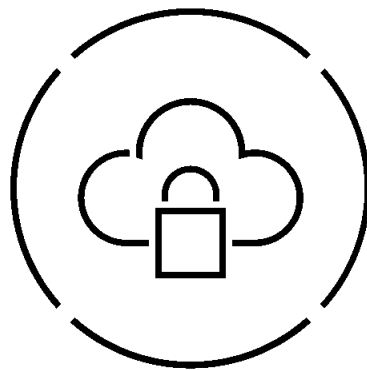
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KNUT SIMON ÅVITSLAND	1 000	50 %	50 %
ERNA DOVLAND	1 000	50 %	50 %
Sum	<u>2 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Document ID: 6134bae1-dad9-440b-abe9-42379c01b927



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-16 10:42:59 UTC+00:00

Knut Simon Åvitsland

 bankID

NO BankID - b7a08601-077e-4567-bf65-af218064b8dc

2024-07-16 20:06:36 UTC+00:00

Erna Dovland

 bankID

NO BankID - afa4a2c0-6ccd-43c5-84fd-3988a42be39e

Document ID: 6134bae1-dad9-440b-abe9-42379c01b927