



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 406 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 942 163	3 849 767
Sum inntekter		3 942 163	3 849 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	307 792	307 792
Annen driftskostnad		797 166	745 405
Sum kostnader		1 104 958	1 053 197
Driftsresultat		2 837 205	2 796 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	235
Sum finansinntekter		260	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 137	718 179
Annen rentekostnad		5	13
Sum finanskostnader		843 142	718 192
Netto finans		-842 882	-717 957
Resultat før skattekostnad		1 994 323	2 078 613
Skattekostnad	4, 5	438 752	457 298
Årsresultat		1 555 571	1 621 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 614 618	1 534 779
Annen egenkapital		-59 047	86 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 671 151	13 978 943
Sum varige driftsmidler		13 671 151	13 978 943
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 671 151	13 978 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 799	115 701
Andre kortsiktige fordringer		25 279	572
Sum fordringer		217 078	116 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 751	267 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 751	267 628
Sum omløpsmidler		776 829	383 901
SUM EIENDELER		14 447 980	14 362 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	192 433	192 433
Annen innskutt egenkapital	7	595 140	595 140
Sum innskutt egenkapital		787 573	787 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 161 574	1 220 621
Sum opptjent egenkapital		1 161 574	1 220 621
Sum egenkapital	8	1 949 147	2 008 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	292 646	309 299
Sum avsetninger for forpliktelser		292 646	309 299
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	10 019 773	9 958 971
Sum annen langsiktig gjeld		10 019 773	9 958 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	55 902
Betalbar skatt	4, 5	0	242
Skyldige offentlige avgifter		116 391	62 570
Kortsiktig konserngjeld	9	2 070 023	1 967 665
Sum kortsiktig gjeld		2 186 414	2 086 379
Sum gjeld		12 498 833	12 354 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 447 980	14 362 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332167

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 406 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 936 406 610
KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 942 163	3 849 767
Sum inntekter		3 942 163	3 849 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	307 792	307 792
Annen driftskostnad		797 166	745 405
Sum kostnader		1 104 958	1 053 197
Driftsresultat		2 837 205	2 796 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	235
Sum finansinntekter		260	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 137	718 179
Annen rentekostnad		5	13
Sum finanskostnader		843 142	718 192
Netto finans		-842 882	-717 957
Resultat før skattekostnad		1 994 323	2 078 613
Skattekostnad	4, 5	438 752	457 298
Årsresultat		1 555 571	1 621 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 614 618	1 534 779
Annen egenkapital		-59 047	86 536



Organisasjonsnr: 936 406 610
KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	13 671 151	13 978 943
Sum varige driftsmidler		13 671 151	13 978 943
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 671 151	13 978 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 799	115 701
Andre kortsiktige fordringer		25 279	572
Sum fordringer		217 078	116 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		559 751	267 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 751	267 628
Sum omløpsmidler		776 829	383 901
SUM EIENDELER		14 447 980	14 362 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	192 433	192 433
Annen innskutt egenkapital	7	595 140	595 140
Sum innskutt egenkapital		787 573	787 573



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 161 574	1 220 621
Sum opptjent egenkapital		1 161 574	1 220 621
Sum egenkapital	8	1 949 147	2 008 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	292 646	309 299
Sum avsetninger for forpliktelses		292 646	309 299
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	10 019 773	9 958 971
Sum annen langsiktig gjeld		10 019 773	9 958 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	55 902
Betalbar skatt	4, 5	0	242
Skyldige offentlige avgifter		116 391	62 570
Kortsiktig konserngjeld	9	2 070 023	1 967 665
Sum kortsiktig gjeld		2 186 414	2 086 379
Sum gjeld		12 498 833	12 354 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 447 980	14 362 842



Organisasjonsnr: 936 406 610
KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20220820.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20220820.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6549669.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13671151.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307792.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10019773.00	9958971.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2070023.00	1967665.00

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
13671151.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank
ASA.
BN Bank ASA har panterrett på kr. 625 000 000.

Mer om gjeld



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kristoffer Robinsvei 2 B AS

Konklusjon

Vi har revidert Kristoffer Robinsvei 2 B AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 555 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

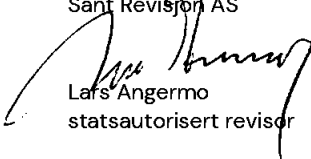


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS
936406610
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS
936 406 610

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 942 163	3 849 767
Sum driftsinntekter		3 942 163	3 849 767
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-307 792	-307 792
Annen driftskostnad		-797 166	-745 405
Sum driftskostnader		-1 104 958	-1 053 197
Driftsresultat		2 837 205	2 796 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		260	235
Sum finansinntekter		260	235
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-843 137	-718 179
Annen rentekostnad		-5	-13
Sum finanskostnader		-843 142	-718 192
Netto finans		-842 882	-717 957
Resultat før skattekostnad		1 994 323	2 078 613
Skattekostnad	4, 5	-438 752	-457 298
Årsresultat		1 555 571	1 621 315
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 614 618	1 534 779
Annen egenkapital		-59 047	86 536
Sum overføringer		1 555 571	1 621 315



KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS
936 406 610

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 671 151	13 978 943
Sum varige driftsmidler		13 671 151	13 978 943
Sum anleggsmidler		13 671 151	13 978 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 799	115 701
Andre kortsiktige fordringer		25 279	572
Sum fordringer		217 078	116 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 751	267 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 751	267 628
Sum omløpsmidler		776 829	383 901
SUM EIENDELER		14 447 980	14 362 844



KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS
936 406 610

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	192 433	192 433
Annen innskutt egenkapital	7	595 140	595 140
Sum innskutt egenkapital		787 573	787 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 161 574	1 220 621
Sum opptjent egenkapital		1 161 574	1 220 621
Sum egenkapital	8	1 949 147	2 008 194
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	292 646	309 299
Sum avsetning for forpliktelser		292 646	309 299
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	10 019 773	9 958 971
Sum annen langsiktig gjeld		10 019 773	9 958 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	55 902
Betalbar skatt	4, 5	0	242
Skyldige offentlige avgifter		116 391	62 570
Kortsiktig konserngjeld	9	2 070 023	1 967 665
Sum kortsiktig gjeld		2 186 414	2 086 379
Sum gjeld		12 498 833	12 354 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 447 980	14 362 842

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder

Nasir Mahmood
styremedlem



KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS
936 406 610

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS
936 406 610

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut en næringsseiendom i Kristoffer Robins vei 2 B i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 220 820
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 220 820
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 549 669
Balanseført verdi per 31.12.	13 671 151
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	307 792

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	455 405	433 128
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 653	24 170
Skattekostnad	438 752	457 298
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 994 323	2 078 613
Permanente forskjeller	5	13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 695	-109 863
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 070 023	-1 967 665
Skattepliktig inntekt	0	1 098
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	455 405	433 128
Betalbar skatt på konsernbidrag	-455 405	-432 886
Betalbar skatt i balansen	0	242

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 405 904	1 330 209	75 695
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 405 904	1 330 209	75 695
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 405 904	1 330 209	75 695
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	309 299	292 646	16 653



KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS
936 406 610

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	192 433	1	192 433

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	192 433	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styrets medlemmer er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	192 433	595 140	1 220 621	2 008 194
Årsresultat	0	0	1 555 571	1 555 571
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 614 618	-1 614 618
Egenkapital 31.12.2025	192 433	595 140	1 161 574	1 949 147

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 019 773	9 958 971

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 070 023	1 967 665

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 671 151
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterrett på kr. 625 000 000.