



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 220 664  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 980220664

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 533 616	3 181 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 533 616</b>	<b>3 181 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		271 978	237 839
Annen driftskostnad		2 201 277	2 296 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 473 255</b>	<b>2 533 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 361</b>	<b>647 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 282	22 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 282</b>	<b>22 840</b>
Annen finanskostnad		209 615	212 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 615</b>	<b>212 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 333</b>	<b>-189 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 028</b>	<b>458 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 028</b>	<b>458 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 029	458 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 029</b>	<b>458 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 100	16 100
Sum varige driftsmidler		16 100	16 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 100	16 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 399	80 793
Andre fordringer		6 389	
Sum fordringer		41 788	80 793
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 420	421 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 420	421 018
Sum omløpsmidler		894 208	501 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 308</b>	<b>517 911</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 808 664	2 687 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 808 664</b>	<b>-2 687 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 808 664</b>	<b>-2 687 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 506 739	3 071 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 506 739</b>	<b>3 071 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 506 739</b>	<b>3 071 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 007	19 379
Leverandørgjeld		36 927	24 453
Skyldige offentlige avgifter		11 797	6 241
Annen kortsiktig gjeld		162 502	83 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 233</b>	<b>133 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 718 972</b>	<b>3 205 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 308</b>	<b>517 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 220 664  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 980 220 664  
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 533 616	3 181 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 533 616</b>	<b>3 181 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		271 978	237 839
Annen driftskostnad		2 201 277	2 296 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 473 255</b>	<b>2 533 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 361</b>	<b>647 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 282	22 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 282</b>	<b>22 840</b>
Annen finanskostnad		209 615	212 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 615</b>	<b>212 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 333</b>	<b>-189 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 028</b>	<b>458 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 028</b>	<b>458 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 029	458 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 029</b>	<b>458 632</b>



Organisasjonsnr: 980 220 664  
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		16 100	16 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 100	16 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 399	80 793
Andre fordringer		6 389	
Sum fordringer		41 788	80 793
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 420	421 018
Sum omløpsmidler		894 208	501 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 308</b>	<b>517 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	1 808 664	2 687 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 808 664</b>	<b>-2 687 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 808 664</b>	<b>-2 687 693</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 506 739	3 071 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 506 739</b>	<b>3 071 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 506 739</b>	<b>3 071 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 007	19 379
Leverandørgjeld	36 927	24 453
Skyldige offentlige avgifter	11 797	6 241
Annen kortsiktig gjeld	162 502	83 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>212 233</b>	<b>133 739</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 718 972</b>	<b>3 205 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>910 308</b>	<b>517 911</b>



Organisasjonsnr: 980 220 664  
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Bygdøy Allé 2  
0257 Oslo  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)