



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 101 428	1 068 712
Viderefakturerte felleskostnader		310 333	258 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 761</b>	<b>1 327 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		310 333	258 444
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 400	196 400
Annen driftskostnad		384 506	728 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 239</b>	<b>1 183 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 522</b>	<b>143 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 947	53 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 947</b>	<b>53 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 947</b>	<b>53 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>519 469</b>	<b>196 598</b>
Skattekostnad på resultat	4	141 477	66 391
<b>Årsresultat</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	501 602	235 384
Overført fra annen egenkapital	5	-123 610	-105 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 166 400	1 399 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 399 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 399 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 885	71 866
Andre kortsiktige fordringer		4 680	458 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 565</b>	<b>530 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 677	468 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 200 677</b>	<b>468 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 242</b>	<b>998 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 436 642</b>	<b>2 398 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 212 875	1 212 875



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5	541 825	586 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 700</b>	<b>1 799 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		79 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>79 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 754 700</b>	<b>1 878 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 309	218 403
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 554	
Kortsiktig konserngjeld		643 079	301 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 942</b>	<b>520 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 942</b>	<b>520 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 436 642</b>	<b>2 398 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 921 631 510  
KNUD BRYNS VEI 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 101 428	1 068 712
Viderefakturerte felleskostnader		310 333	258 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 761</b>	<b>1 327 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		310 333	258 444
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 400	196 400
Annen driftskostnad		384 506	728 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 239</b>	<b>1 183 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 522</b>	<b>143 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 947	53 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 947</b>	<b>53 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 947</b>	<b>53 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>519 469</b>	<b>196 598</b>
Skattekostnad på resultat	4	141 477	66 391
<b>Årsresultat</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	501 602	235 384
Overført fra annen egenkapital	5	-123 610	-105 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>



Organisasjonsnr: 921 631 510  
KNUD BRYNS VEI 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	1 166 400	1 399 800
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 399 800</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 399 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		64 885	71 866
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 680	458 318
------------	--	-------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>69 565</b>	<b>530 184</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 200 677	468 505
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 200 677</b>	<b>468 505</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 242</b>	<b>998 689</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 436 642</b>	<b>2 398 489</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 212 875	1 212 875
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	541 825	586 310
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 700</b>	<b>1 799 185</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		79 125
-------------------	---	--	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 754 700</b>	<b>1 878 310</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 309	218 403
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	7 554	
Kortsiktig konserngjeld	643 079	301 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>681 942</b>	<b>520 178</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>681 942</b>	<b>520 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 436 642</b>	<b>2 398 489</b>



Organisasjonsnr: 921 631 510  
KNUD BRYNS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Knud Bryns Vei 9 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 921 631 510**



### Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 101 428	1 068 712
Viderefakturerte felleskostnader		310 333	258 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 411 761</b>	<b>1 327 156</b>
Felleskostnader		310 333	258 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 400	196 400
Annen driftskostnad		384 506	728 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>928 239</b>	<b>1 183 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 522</b>	<b>143 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 947	53 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 947</b>	<b>53 026</b>
Resultat før skattekostnad		519 469	196 598
Skattekostnad på resultat	4	141 477	66 391
<b>Årsresultat</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	501 602	235 384
Overført fra annen egenkapital	5	123 610	105 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>



## Balanse

Knud Bryns Vei 9 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 166 400	1 399 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 399 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 399 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 885	71 866
Andre kortsiktige fordringer		4 680	458 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 565</b>	<b>530 184</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 677	468 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 242</b>	<b>998 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 436 642</b>	<b>2 398 489</b>

Knud Bryns Vei 9 AS

Side 3



## Balanse

Knud Bryns Vei 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 212 875	1 212 875
Annen innskutt egenkapital	5	541 825	586 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 700</b>	<b>1 799 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	79 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>79 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 754 700</b>	<b>1 878 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 309	218 403
Skyldig offentlige avgifter		7 554	0
Konserngjeld		643 079	301 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 942</b>	<b>520 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 942</b>	<b>520 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 436 642</b>	<b>2 398 489</b>

Fredrikstad, 25.02.2026  
Styret i Knud Bryns Vei 9 AS

\_\_\_\_\_  
Freddy Bernt Sørrie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Vatn Sørrie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Sondre Sørrie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Bjordal Furset  
daglig leder



## Knud Bryns Vei 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Knud Bryns Vei 9 AS

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Knud Bryns Vei 9 AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av fast eiendom beliggende i Sarpsborg.  
Virksomheten administreres fra selskapets forretningsadresse på Kråkerøy, Fredrikstad.

### Note 2 Antall ansatte

Knud Bryns Vei 9 AS har ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 524 200	5 524 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 524 200</b>	<b>5 524 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 357 800	4 357 800
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 166 400</b>	<b>1 166 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	233 400	233 400
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Knud Bryns Vei 9 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 477	66 391
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 477</b>	<b>66 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	519 469	196 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 611	105 177
Avgitt konsernbidrag	-643 079	-301 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 477	66 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 477	-66 391
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-785 936	-662 325	123 611
<b>Sum</b>	<b>-785 936</b>	<b>-662 325</b>	<b>123 611</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	785 936	662 325	-123 611
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 212 875	0	586 310	79 125	1 878 310
Årets resultat				377 992	377 992
Konsernbidrag avgitt				-501 602	-501 602
Motregning negativ egenkapital			-44 485	44 485	
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 212 875</b>	<b>0</b>	<b>541 825</b>	<b>0</b>	<b>1 754 700</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	833 400	1 399 800
<b>Sum</b>	<b>833 400</b>	<b>1 399 800</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sørli, Hilde Vatn**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.02.2026 18:12:09

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Furset, Stian Bjordal**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.02.2026 19:53:31

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Sørli, Bernt Sondre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2026 01:16:15

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Sørli, Freddy Bernt**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.02.2026 17:20:09

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Knud Bryns Vei 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knud Bryns Vei 9 AS som viser et overskudd på kr 377 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øst-Revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Hjemmeside  
ost-revisjon.com

Medlem av:





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Kråkerøy, 27.02.2026  
Øst-revisjon AS

Petter Stedjeberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Øst-Revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Hjemmeside**  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)

**Medlem av:**  
 **Revisorforeningen**



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**STEDJEBERG, PETTER**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2026 11:09:47

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# **Årsregnskap 2025**

## **Knud Bryns Vei 9 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 921 631 510**



### Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 101 428	1 068 712
Viderefakturerte felleskostnader		310 333	258 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 411 761</b>	<b>1 327 156</b>
Felleskostnader		310 333	258 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 400	196 400
Annen driftskostnad		384 506	728 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>928 239</b>	<b>1 183 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 522</b>	<b>143 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 947	53 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 947</b>	<b>53 026</b>
Resultat før skattekostnad		519 469	196 598
Skattekostnad på resultat	4	141 477	66 391
<b>Årsresultat</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	501 602	235 384
Overført fra annen egenkapital	5	123 610	105 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>377 992</b>	<b>130 207</b>



## Balanse

Knud Bryns Vei 9 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 166 400	1 399 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 399 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 399 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 885	71 866
Andre kortsiktige fordringer		4 680	458 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 565</b>	<b>530 184</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 677	468 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 242</b>	<b>998 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 436 642</b>	<b>2 398 489</b>



## Balanse

Knud Bryns Vei 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 212 875	1 212 875
Annen innskutt egenkapital	5	541 825	586 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 700</b>	<b>1 799 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	79 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>79 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 754 700</b>	<b>1 878 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 309	218 403
Skyldig offentlige avgifter		7 554	0
Konserngjeld		643 079	301 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 942</b>	<b>520 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 942</b>	<b>520 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 436 642</b>	<b>2 398 489</b>

Fredrikstad, 25.02.2026  
Styret i Knud Bryns Vei 9 AS

\_\_\_\_\_  
Freddy Bernt Sørrie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Vatn Sørrie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Sondre Sørrie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Bjordal Furset  
daglig leder



## Knud Bryns Vei 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Knud Bryns Vei 9 AS

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Knud Bryns Vei 9 AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av fast eiendom beliggende i Sarpsborg.  
Virksomheten administreres fra selskapets forretningsadresse på Kråkerøy, Fredrikstad.

### Note 2 Antall ansatte

Knud Bryns Vei 9 AS har ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 524 200	5 524 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 524 200</b>	<b>5 524 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 357 800	4 357 800
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 166 400</b>	<b>1 166 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	233 400	233 400
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Knud Bryns Vei 9 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 477	66 391
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 477</b>	<b>66 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	519 469	196 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 611	105 177
Avgitt konsernbidrag	-643 079	-301 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 477	66 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 477	-66 391
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-785 936	-662 325	123 611
<b>Sum</b>	<b>-785 936</b>	<b>-662 325</b>	<b>123 611</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	785 936	662 325	-123 611
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 212 875	0	586 310	79 125	1 878 310
Årets resultat				377 992	377 992
Konsernbidrag avgitt				-501 602	-501 602
Motregning negativ egenkapital			-44 485	44 485	
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 212 875</b>	<b>0</b>	<b>541 825</b>	<b>0</b>	<b>1 754 700</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	833 400	1 399 800
<b>Sum</b>	<b>833 400</b>	<b>1 399 800</b>