



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 404 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MADAM FELLE  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Hille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	4 936 263	4 382 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 936 263</b>	<b>4 382 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	342 300	342 300
Annen driftskostnad	5,6	5 176 541	4 220 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 518 841</b>	<b>4 562 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-582 578</b>	<b>-179 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 450	46 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 450</b>	<b>46 445</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 450</b>	<b>46 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 450</b>	<b>46 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 128</b>	<b>-132 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-525 128</b>	<b>-132 998</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-525 129</b>	<b>-132 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-525 129	-132 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-525 129</b>	<b>-132 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 440	35 699
Andre fordringer		569 855	237 540
Sum fordringer		600 295	273 239
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 002	2 894 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 002	2 894 975
Sum omløpsmidler		2 321 296	3 168 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 296</b>	<b>3 168 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 680 537	2 205 666
Sum opptjent egenkapital		1 680 537	2 205 666
Sum egenkapital	2	1 680 537	2 205 666
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 617	918 087
Annen kortsiktig gjeld		140 142	44 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 759</b>	<b>962 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 759</b>	<b>962 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 296</b>	<b>3 168 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 404 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MADAM FELLE  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Hille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	4 936 263	4 382 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 936 263</b>	<b>4 382 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	342 300	342 300
Annen driftskostnad	5, 6	5 176 541	4 220 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 518 841</b>	<b>4 562 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-582 578</b>	<b>-179 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 450	46 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 450</b>	<b>46 445</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 450</b>	<b>46 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 450</b>	<b>46 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 128</b>	<b>-132 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-525 128</b>	<b>-132 998</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-525 129</b>	<b>-132 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-525 129	-132 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-525 129</b>	<b>-132 999</b>



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 440	35 699
Andre fordringer		569 855	237 540
Sum fordringer		600 295	273 239
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 002	2 894 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 002	2 894 975
Sum omløpsmidler		2 321 296	3 168 213
SUM EIENDELER		2 321 296	3 168 213
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 680 537	2 205 666
Sum opptjent egenkapital		1 680 537	2 205 666
Sum egenkapital	2	1 680 537	2 205 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 617	918 087
Annen kortsiktig gjeld		140 142	44 460
Sum kortsiktig gjeld		640 759	962 547
Sum gjeld		640 759	962 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 296	3 168 213



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



577 Seksjonssameiet Madam Felle		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 166 592	3 697 872	4 166 592	4 166 592
Andre inntekter	3	769 671	685 006	780 500	2 863 796
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 936 263</b>	<b>4 382 878</b>	<b>4 947 092</b>	<b>7 030 388</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	300 000	300 000	300 000	300 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	42 300	42 300	42 300	42 300
Forretningsførsel		135 930	128 664	135 929	151 594
Andre honorarer		15 624	15 481	30 625	30 625
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		279 594	277 542	291 975	335 512
Energikostnader		184 395	199 146	199 000	199 000
Kommunale avgifter		266 080	221 520	250 000	270 000
Andre driftskostnader	5	1 262 558	801 147	1 387 250	1 424 572
Vedlikehold	6	3 023 460	2 568 121	3 743 000	3 370 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>5 518 841</b>	<b>4 562 322</b>	<b>6 388 979</b>	<b>6 133 003</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-582 578</b>	<b>-179 444</b>	<b>-1 441 887</b>	<b>897 385</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		57 450	46 445	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57 450</b>	<b>46 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-525 129</b>	<b>-132 999</b>	<b>-1 441 887</b>	<b>897 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-525 129</b>	<b>-132 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



577 Seksjonssameiet Madam Felle

BALANSE

2024

Note

Regnskap 2024

Regnskap 2023

**EIENDELER**

Anleggsmidler

Varige driftsmidler:

**OMLØPSMIDLER**

Fordringer:

Kundefordringer	29 041	34 119
Restanser felleskostnader	1 399	1 580
Vestbo i mellomregning	1 721 002	2 894 975
Andre fordringer	569 855	237 540

Bankinnskudd og kontanter:

Sum omløpsmidler	2 321 296	3 168 213
------------------	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 321 296</b>	<b>3 168 213</b>
----------------------	------------------	------------------



<b>577 Seksjonssameiet Madam Felle</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 680 537	2 205 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 537</b>	<b>2 205 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 680 537</b>	<b>2 205 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		500 617	918 087
Annen kortsiktig gjeld		140 142	44 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 759</b>	<b>962 547</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>640 759</b>	<b>962 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 296</b>	<b>3 168 213</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Hille  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sondre Thorsen Siglevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Audun Meidell Wiborg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benny Henriette Monsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Vik Birkestrand  
Styremedlem

<b>577 Seksjonssameiet Madam Felle Orgnr.: 983404375 Utskriftsdato 05.03.2025</b>
---



## Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	2 205 666	2 338 665
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-525 129	-132 999
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-525 129</b>	<b>-132 999</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 680 537</b>	<b>2 205 666</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 721 002	2 894 975
Kortsiktige fordringer	600 294	273 238
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 321 296</b>	<b>3 168 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-640 759</b>	<b>-962 547</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 680 537</b>	<b>2 205 666</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	2 205 666	-525 129	1 680 537
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 205 666</b>	<b>-525 129</b>	<b>1 680 537</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	658 500	568 500
3620 Innkreving strøm	109 171	114 506
3685 Diverse inntekter fri	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>769 671</b>	<b>685 006</b>

Kto.3685 gjelder strømkompensasjon fra Brg kommune



## Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	300 000	300 000
5400 Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
<b>Sum</b>	<b>342 300</b>	<b>342 300</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	2 974	4 450
6330 Vaktmestertjenester	124 587	51 559
6360 Renhold	184 371	177 249
6395 Sommer- og vinterkostnader	231 659	176 542
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 561	51 798
6790 Vakthold	15 244	7 219
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	1 551	4 814
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	658 500	326 497
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	1 690	1 020
7720 Generalforsamling	6 004	0
7781 Bomiljø	419	0
<b>Sum</b>	<b>1 262 558</b>	<b>801 147</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 204 109	1 300 920
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	142 039	212 475
6640 Periodisk vedlikehold	569 405	162 082
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	107 908	892 645
<b>Sum</b>	<b>3 023 460</b>	<b>2 568 121</b>



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Madam Felle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Madam Felle**

Styreleder	Hans Jørgen Hille (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Trude Vik Birkestrand (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Sondre Thorsen Siglevik (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Audun Meidell Wiborg (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Benny Henriette Monsen (sign.)	08.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Madam Felle

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Madam Felle som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: 4615R-VUM2H-NMZ4W-IBZPO-AKWLM-BK29L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4655R-VUM2H-NMZ4W-IBZPO-AKWLM-BK29L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.