



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 112 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Oftevegen 30  
3891 HØYDALSMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 825	128 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 825</b>	<b>128 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 180	57 180
Annen driftskostnad	4	22 127	20 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 307</b>	<b>78 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 518</b>	<b>50 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>20</b>
Annan rentekostnad		36 539	40 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 539</b>	<b>40 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 536</b>	<b>-40 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18</b>	<b>9 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 354	3 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 372</b>	<b>5 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 372</b>	<b>5 947</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-2 372	5 947
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 372</b>	<b>5 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 096 657	1 153 837
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 096 657</b>	<b>1 153 837</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre fordringer		13 298	13 298
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>13 298</b>	<b>13 298</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 109 955</b>	<b>1 167 135</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	100 450	105 300
Andre fordringer		7 916	7 142
<b>Sum krav</b>		<b>108 366</b>	<b>112 442</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 521	7 033
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 521</b>	<b>7 033</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>111 887</b>	<b>119 475</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 221 842</b>	<b>1 286 610</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	11	270 000	270 000
Annan innskoten egenkapital	11	-12 541	-12 541
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>287 459</b>	<b>287 459</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	49 788	52 159
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>49 788</b>	<b>52 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>337 247</b>	<b>339 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	831 356	889 352
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>831 356</b>	<b>889 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>831 356</b>	<b>889 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 396
Betalbar skatt	7	2 354	4 087
Annen kortsiktig gjeld		50 886	51 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 240</b>	<b>57 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 596</b>	<b>946 992</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 221 842</b>	<b>1 286 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 112 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Oftevegen 30  
3891 HØYDALSMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 112 277  
KLEPPO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 825	128 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 825</b>	<b>128 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 180	57 180
Annen driftskostnad	4	22 127	20 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 307</b>	<b>78 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 518</b>	<b>50 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>20</b>
Annan rentekostnad		36 539	40 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 539</b>	<b>40 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 536</b>	<b>-40 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 354	3 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 372</b>	<b>5 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 372</b>	<b>5 947</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-2 372	5 947
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 372</b>	<b>5 947</b>



Organisasjonsnr: 915 112 277  
KLEPPO EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

1 096 657

1 153 837

**Sum varige driftsmiddel**

**1 096 657**

**1 153 837**

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer

13 298

13 298

**Sum finansielle**

**anleggsmiddel**

**13 298**

**13 298**

**Sum anleggsmiddel**

**1 109 955**

**1 167 135**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

9

100 450

105 300

Andre fordringer

7 916

7 142

**Sum krav**

**108 366**

**112 442**

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

3 521

7 033

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**3 521**

**7 033**

**Sum omløpsmiddel**

**111 887**

**119 475**

**SUM EIGEDELAR**

**1 221 842**

**1 286 610**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

5, 11

30 000

30 000

Overkurs

11

270 000

270 000

Annan innskoten

eigenkapital

11

-12 541

-12 541

**Sum innskoten eigenkapital**

**287 459**

**287 459**

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	11	49 788	52 159
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>49 788</b>	<b>52 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>337 247</b>	<b>339 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12	831 356	889 352
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>831 356</b>	<b>889 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>831 356</b>	<b>889 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 396
Betalbar skatt	7	2 354	4 087
Annen kortsiktig gjeld		50 886	51 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 240</b>	<b>57 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 596</b>	<b>946 992</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 221 842</b>	<b>1 286 610</b>



Organisasjonsnr: 915 112 277  
KLEPPO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
5

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kleppo, Eivind (Daglig leder, Styreleder)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kleppo, Sverre (Styremedlem)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
4

**Ytingar til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Årsberetning 2020 KLEPPO EIGEDOM AS

### Virksomhetens art.

Selskapets virksomhetsområde er tjenester tilknyttet utleige av bygg og alt som dertil naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Tokke Kommune og ble stiftet i løpet av 2015.

### Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Utvikling og resultat av virksomheten.

Vi bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dens stilling.

### Arbeidsmiljø/ytre miljø.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iversatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av arbeidet i 2020.

Det har vært ikke vært sykefravær det siste året.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, mer enn det som er vanlig i bransjen.

### Likestilling.

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2019. Styret består av selskapets aksjonær som er mannen. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategori, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Disponering av årets resultat.

Årets underskudd på kr. 2 372,- foreslås trukket fra annen egenkapital.

### Andre forhold.

Det er etter det styret kjenner til, ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Høydalsmo, den 30/7- 2021

---

Eivind Kleppo  
styrets leder/daglig leder

---

Sverre Kleppo  
styre medlem



## Noter 2020 KLEPPO EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kleppo, Eivind (Daglig leder, Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Kleppo, Sverre (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 429 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 429 502</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(275 665)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(332 845)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 096 657</b>
Årets avskrivninger	(57 180)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 7 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(18)	9 800
+/- Permanente forskjeller	2	(6)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 718	8 782
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 702</b>	<b>18 576</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 354	4 087
Sum	2 354	4 087
+/- Endring i utsatt skatt		(234)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 354</b>	<b>3 853</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 354	4 087
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 354</b>	<b>4 087</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(7 717)	(18 435)	10 718
Netto forskjeller	(7 717)	(18 435)	10 718
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 717	18 435	(10 718)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 056

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	100 450	105 300
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>100 450</b>	<b>105 300</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	270 000	(12 541)	52 159	339 618
Årets resultat				(2 372)	(2 372)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>270 000</b>	<b>(12 541)</b>	<b>49 788</b>	<b>337 247</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	831 356	889 352
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>831 356</b>	<b>889 352</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 096 657	1 153 837
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 096 657</b>	<b>1 153 837</b>

Den langsiktige gjelda er ferdig nedbetalt om 14 år og 4 mnd frå 31.12.2020.