



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 465 434
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 560	429 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 560</b>	<b>429 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-816 150	-325 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>-816 150</b>	<b>-325 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 590</b>	<b>104 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 535</b>	<b>5 917</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83 762</b>	<b>-45 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 227</b>	<b>-39 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 817</b>	<b>65 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 288 710</b>	<b>754 793</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>-835 634</b>	<b>130 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-417 817	65 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 817</b>	<b>65 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	3 518 405	3 518 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	12 626
Andre fordringer	7	17 749	9 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 749</b>	<b>21 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	257 267	410 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 016</b>	<b>432 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 016</b>	<b>432 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 421</b>	<b>3 950 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 950 277	2 368 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 950 277</b>	<b>2 368 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 950 277</b>	<b>2 368 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 656 319	1 419 879
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	105 000	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 761 319</b>	<b>1 524 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 761 319</b>	<b>1 524 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 521	48 037
Annen kortsiktig gjeld		13 304	9 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 825</b>	<b>57 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 843 144</b>	<b>1 582 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 793 421</b>	<b>3 950 544</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 761 319	1 524 879



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 974 465 434  
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 560	429 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 560</b>	<b>429 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-816 150	-325 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>-816 150</b>	<b>-325 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 590</b>	<b>104 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 535</b>	<b>5 917</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83 762</b>	<b>-45 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 227</b>	<b>-39 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 817</b>	<b>65 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 288 710</b>	<b>754 793</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>-835 634</b>	<b>130 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-417 817	65 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 817</b>	<b>65 106</b>



Organisasjonsnr: 974 465 434  
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	3 518 405	3 518 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	0	12 626
Andre fordringer	7	17 749	9 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 749</b>	<b>21 953</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	257 267	410 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 016</b>	<b>432 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 016</b>	<b>432 139</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 421</b>	<b>3 950 544</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 950 277	2 368 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 950 277</b>	<b>2 368 094</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 950 277</b>	<b>2 368 094</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 656 319	1 419 879
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	105 000	105 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 761 319</b>	<b>1 524 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 761 319</b>	<b>1 524 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 521	48 037
Annen kortsiktig gjeld	13 304	9 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 825</b>	<b>57 571</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 843 144</b>	<b>1 582 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 793 421</b>	<b>3 950 544</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10	1 524 879



Organisasjonsnr: 974 465 434  
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Nobø Fagerheim - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		472 560	429 600	429 600	515 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 560</b>	<b>429 600</b>	<b>429 600</b>	<b>515 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-28 161	-24 636	-26 000	-26 000
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	1	-13 908	-31 938	-12 000	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-414	-600	-600
Løpende vedlikehold	3	-430 000	-23 765	-30 000	-30 000
Forsikring		-57 763	-45 198	-47 000	-47 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-179 185	-115 864	-125 000	-125 000
Eiendomsavgifter		-101 423	-76 188	-80 000	-80 000
Andre driftsutgifter	4	-5 667	-7 190	-1 000	-1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-816 150</b>	<b>-325 194</b>	<b>-321 600</b>	<b>-321 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-343 590</b>	<b>104 407</b>	<b>108 000</b>	<b>193 920</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 535	5 917	3 000	3 000
Finanskostnader		-83 762	-45 218	-51 000	-51 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-74 227</b>	<b>-39 301</b>	<b>-48 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 817</b>	<b>65 106</b>	<b>60 000</b>	<b>145 920</b>
Ordinært resultat etter skatt		-417 817	65 106	60 000	145 920
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>-417 817</b>	<b>65 106</b>	<b>60 000</b>	<b>145 920</b>
Disponering av totalresultat:		-417 817	65 106	60 000	145 920
Overført til annen egenkapital		0	65 106	0	0
Overført fra annen egenkapital		-417 817	0	0	0

Org.nr: 974 465 434 - 1195



## Borettslaget Nobø Fagerheim - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 10	3 518 405	3 518 405
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	3 750
Periodiserte kostnader	7	0	8 876
Mellomregning Klare Finans	7	8 400	3 500
Opptjente renter	7	9 349	5 827
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	257 267	410 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 016</b>	<b>432 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 421</b>	<b>3 950 544</b>

Org.nr: 974 465 434 - 1195



## Borettslaget Nobø Fagerheim - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 950 277	2 368 094
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 950 277</b>	<b>2 368 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10, 11	1 656 319	1 419 879
Borettsinnskudd	10, 12	105 000	105 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 761 319</b>	<b>1 524 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 521	48 037
Forskudd kunder		8 400	7 000
Påløpte renter		4 904	2 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 825</b>	<b>57 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 843 144</b>	<b>1 582 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 793 421</b>	<b>3 950 544</b>
Pantstillelser	10	1 761 319	1 524 879

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Hagen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tone Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thea Cecilie Johnsen Fornes  
Styremedlem

Org.nr: 974 465 434 - 1195



## Borettslaget Nobø Fagerheim - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	10 000
Fakturerte tjenester	3 908	0
Juridisk rådgivning	0	21 938
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 908</b>	<b>31 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	414
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>414</b>

Org.nr: 974 465 434 - 1195



## Borettslaget Nobø Fagerheim - Noter 2023

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	430 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>430 000</b>	<b>23 765</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	2 953	3 003
Andre gebyrer	1 880	2 862
Tilskudd bomiljø	835	0
Servering dugnad	0	1 325
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 667</b>	<b>7 190</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>374 568</b>	<b>414 718</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-417 817	65 106
Opptak lån	343 381	0
Avdrag lån	-106 942	-105 256
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-181 378</b>	<b>-40 150</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>193 191</b>	<b>374 568</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>193 191</b>	<b>374 568</b>

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 518 404
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 518 404
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 518 404

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år

Org.nr: 974 465 434 - 1195



**Borettslaget Nobø Fagerheim - Noter 2023**

---

**Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Org.nr: 974 465 434 - 1195**



Borettslaget Nobø Fagerheim - Noter 2023

**Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	257 267	410 186
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>257 267</b>	<b>410 186</b>

**Note 9 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 368 094</b>	<b>2 302 988</b>
Annen egenkapital 01.01	2 368 094	2 302 988
Årets resultat	-417 817	65 106
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 950 277</b>	<b>2 368 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 950 277</b>	<b>2 368 094</b>

Andelskapitalen er kr 1.000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

**Note 10 - PANTSTILLELSER**

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 518 405</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 761 319</b>

Pålydende pantstillelser var 3.887.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nobø Fagerheim - Noter 2023

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Danske Bank
Lånenummer:	146337597	86017965311
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2021
Rentesats:	3.854 %	7.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2041	20.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 487 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	745 175	667 349
Avdrag i perioden:	28 375	76 953
Opptak i perioden:	0	349 124
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>716 800</b>	<b>939 520</b>
Saldo 5 år frem i tid:	571 341	534 536

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146337597	4	74 083	296 332
	6	70 078	420 468
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86017965311	4	97 101	388 404
	6	91 852	551 112

**Note 12 - INNSKUDD**

	2023	2022
Borettsinnskudd	105 000	105 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nobø Fagerheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nobø Fagerheim**

Styreleder	Erik Hagen (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Thea Cecilie Johnsen Fornes (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Leif Jakobsen (sign.)	20.05.2024
Styremedlem	Tone Lien (sign.)	21.05.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nobø Fagerheim

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2023 som viser et Underskudd på kr 417 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 26.06.2024  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/26/2024 13:35:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.