



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 18
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Erland Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 500	750 000
Sum inntekter		787 500	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		322 337	315 619
Annen driftskostnad		122 738	86 548
Sum kostnader		445 075	402 167
Driftsresultat		342 425	347 833
Annen rentekostnad		327 910	222 653
Sum finanskostnader		327 910	222 653
Netto finans		-327 910	-222 653
Ordinært resultat før skattekostnad		14 515	125 180
Skattekostnad		3 193	27 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 322	97 640
Årsresultat		11 322	97 640
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		44 501	0
Avgitt konsernbidrag		-44 501	19 392
Annen egenkapital		11 322	78 248
Sum overføringer og disponeringer		11 322	97 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 208 911	10 453 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 300	49 000
Sum varige driftsmidler		10 252 211	10 502 411
Sum anleggsmidler		10 252 211	10 502 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 073	5 839
Konsernfordringer		57 053	0
Sum fordringer		63 126	5 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 960	14 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 960	14 931
Sum omløpsmidler		83 086	20 770
SUM EIENDELER		10 335 297	10 523 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 249	155 748
Sum innskutt egenkapital		230 249	185 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 570	78 248
Sum opptjent egenkapital		89 570	78 248
Sum egenkapital		319 819	263 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		81 744	65 999
Sum avsetninger for forpliktelser		81 744	65 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 496 041	7 922 365
Ansvarlig lånekapital		1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 096 041	9 522 365
Sum langsiktig gjeld		9 177 785	9 588 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 960	10 120
Skyldige offentlige avgifter		9 871	10 894
Kortsiktig konserngjeld		800 000	644 862
Annen kortsiktig gjeld		8 862	4 945
Sum kortsiktig gjeld		837 693	670 821
Sum gjeld		10 015 478	10 259 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 335 297	10 523 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363786

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 18
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Erland Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 116 276
HANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 500	750 000
Sum inntekter		787 500	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		322 337	315 619
Annen driftskostnad		122 738	86 548
Sum kostnader		445 075	402 167
Driftsresultat		342 425	347 833
Annen rentekostnad		327 910	222 653
Sum finanskostnader		327 910	222 653
Netto finans		-327 910	-222 653
Ordinært resultat før skattekostnad		14 515	125 180
Skattekostnad		3 193	27 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 322	97 640
Årsresultat		11 322	97 640
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		44 501	0
Avgitt konsernbidrag		-44 501	19 392
Annen egenkapital		11 322	78 248
Sum overføringer og disponeringer		11 322	97 640



Organisasjonsnr: 921 116 276
HANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 208 911	10 453 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 300	49 000
Sum varige driftsmidler		10 252 211	10 502 411
Sum anleggsmidler		10 252 211	10 502 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 073	5 839
Konsernfordringer		57 053	0
Sum fordringer		63 126	5 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 960	14 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 960	14 931
Sum omløpsmidler		83 086	20 770

SUM EIENDELER		10 335 297	10 523 181
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 249	155 748
Sum innskutt egenkapital		230 249	185 748

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		89 570	78 248
Sum opptjent egenkapital		89 570	78 248

Sum egenkapital		319 819	263 996
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	81 744	65 999
Sum avsetninger for forpliktelseser	81 744	65 999
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 496 041	7 922 365
Ansvarlig lånekapital	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 096 041	9 522 365
Sum langsiktig gjeld	9 177 785	9 588 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 960	10 120
Skyldige offentlige avgifter	9 871	10 894
Kortsiktig konserngjeld	800 000	644 862
Annen kortsiktig gjeld	8 862	4 945
Sum kortsiktig gjeld	837 693	670 821
Sum gjeld	10 015 478	10 259 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 335 297	10 523 181



Organisasjonsnr: 921 116 276
HANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HANES EIENDOM AS

921 116 276

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HANES EIENDOM AS
921 116 276

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		787 500	750 000
Sum driftsinntekter		787 500	750 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-322 337	-315 619
Annen driftskostnad		-122 738	-86 548
Sum driftskostnader		-445 075	-402 167
Driftsresultat		342 425	347 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 910	-222 653
Sum finanskostnader		-327 910	-222 653
Netto finans		-327 910	-222 653
Resultat før skattekostnad		14 515	125 180
Skattekostnad	2	-3 193	-27 540
Arsresultat		11 322	97 640
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		44 501	0
Mottatt konsernbidrag		-44 501	0
Avgitt konsernbidrag		0	19 392
Annen egenkapital		11 322	78 248
Sum overføringer		11 322	97 640



HANES EIENDOM AS
921 116 276

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 208 911	10 453 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 300	49 000
Sum varige driftsmidler		10 252 211	10 502 411
Sum anleggsmidler		10 252 211	10 502 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	57 053	0
Andre kortsiktige fordringer		6 073	5 839
Sum fordringer		63 126	5 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 960	14 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 960	14 931
Sum omløpsmidler		83 086	20 769
SUM EIENDELER		10 335 296	10 523 180



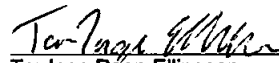
HANES EIENDOM AS
921 116 276

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 249	155 748
Sum innskutt egenkapital		230 249	185 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 570	78 248
Sum opptjent egenkapital		89 570	78 248
Sum egenkapital		319 818	263 995
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	81 744	65 999
Sum avsetning og forpliktelser		81 744	65 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 496 041	7 922 365
Ansvarlig lånekapital	3	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 096 041	9 522 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 960	10 120
Skyldige offentlige avgifter		9 871	10 894
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	644 862
Annen kortsiktig gjeld		8 862	4 945
Sum kortsiktig gjeld		837 693	670 821
Sum gjeld		10 015 478	10 259 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 335 296	10 523 180

Skjøn, 06.02.2023


Tore Elnand Gregersen
styrets leder


Tor Inge Roan Ellingsen
styremedlem


Tor Inge Roan Ellingsen
daglig leder



Noter til regnskapet for 2022

Hanes Eiendom AS – Org.nr. 921 116 276

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	8 100 275	2 891 011	28 650	27 500	11 047 436
Tilgang i året	72 137	0	0	0	72 137
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 172 412	2 891 011	28 650	27 500	11 119 573
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	- 854 512	0	- 12 850	0	- 867 362
Balanseført verdi 31.12.2022	7 562 400	2 891 011	14 800	27 500	10 252 211
Årets avskrivninger	316 637	0	5 700	0	322 337
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år		

Note 2 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2022 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	- 12 552
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 745
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 193

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	299 994	371 562	-71 568
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	299 994	371 562	-71 568
Utsatt skatt 31.12. basert på 22%	65 999	81 744	- 15 745



Note 3 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, aksjeiere med videre

Selskapets pantelån i Sparebanken Sør på kr. 7 496 041 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 10 208 911.

Med gjeldende avdragsplan forfaller kr. 5 364 421 seinere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har ved utgangen av 2022 bokført følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter (etter avgitt konsernbidrag):

Ansvarlig lån til Hanes AS	- 1 600 000
Annen gjeld til Hanes AS	- 742 947



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hanes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 11 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 4JUB0-DNE3T-ISEGY-085W8-6JMI0-TEBSF



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 28. februar 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4JUB0-DNE3T-ISEGY-085W8-6JMI0-TEBSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-04-18 09:11:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JUB0-DNE3T-ISEGY-O85W8-6JMI0-TEBSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>