



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 100 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 31
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		1 073 817	1 339 469
Sum inntekter		1 073 817	1 341 969
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		576 808	739 445
Annen driftskostnad	1	221 125	602 300
Sum kostnader		797 933	1 341 744
Driftsresultat		275 884	225
Annen rentekostnad		138 032	144 069
Sum finanskostnader		138 032	144 069
Netto finans		-138 032	-144 069
Ordinært resultat før skattekostnad		137 852	-143 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 333	-31 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 519	-112 200
Årsresultat		107 519	-112 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 519	-112 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	107 519	-112 200
Sum overføringer og disponeringer		107 519	-112 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 471	32 989
Sum immaterielle eiendeler		83 471	32 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 733 574	3 852 332
Maskiner og anlegg	4	548 823	676 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	229 485	509 228
Sum varige driftsmidler		4 511 882	5 037 742
Sum anleggsmidler		4 595 353	5 070 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 150	226 281
Andre fordringer		14 964	12 996
Sum fordringer		36 114	239 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 278	30 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 278	30 750
Sum omløpsmidler		322 392	270 027
SUM EIENDELER		4 917 745	5 340 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 502 017	1 394 498
Sum opptjent egenkapital		1 502 017	1 394 498
Sum egenkapital		1 702 017	1 594 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 364 818	2 909 667
Øvrig langsiktig gjeld		671 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 818	3 580 667
Sum langsiktig gjeld		3 035 818	3 580 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 804	43 327
Betalbar skatt	2	80 815	43 317
Skyldig offentlige avgifter		73 857	74 312
Annen kortsiktig gjeld		-14 566	4 637
Sum kortsiktig gjeld		179 910	165 594
Sum gjeld		3 215 728	3 746 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 745	5 340 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406276

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 100 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 31
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		1 073 817	1 339 469
Sum inntekter		1 073 817	1 341 969
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		576 808	739 445
Annen driftskostnad	1	221 125	602 300
Sum kostnader		797 933	1 341 744
Driftsresultat		275 884	225
Annen rentekostnad		138 032	144 069
Sum finanskostnader		138 032	144 069
Netto finans		-138 032	-144 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
		137 852	-143 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 333	-31 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 519	-112 200
Årsresultat		107 519	-112 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 519	-112 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	3	107 519	-112 200
Sum overføringer og disponeringer		107 519	-112 200



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	83 471	32 989
Sum immaterielle eiendeler		83 471	32 989

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 733 574	3 852 332
Maskiner og anlegg	4	548 823	676 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	229 485	509 228
Sum varige driftsmidler		4 511 882	5 037 742

Sum anleggsmidler		4 595 353	5 070 731
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	21 150	226 281
Andre fordringer		14 964	12 996
Sum fordringer		36 114	239 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 278	30 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 278	30 750

Sum omløpsmidler		322 392	270 027
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 917 745	5 340 759
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 502 017	1 394 498
Sum opptjent egenkapital		1 502 017	1 394 498

Sum egenkapital		1 702 017	1 594 498
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 364 818	2 909 667
Øvrig langsiktig gjeld	671 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 035 818	3 580 667
Sum langsiktig gjeld	3 035 818	3 580 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 804	43 327
Betalbar skatt	80 815	43 317
Skyldig offentlige avgifter	73 857	74 312
Annen kortsiktig gjeld	-14 566	4 637
Sum kortsiktig gjeld	179 910	165 594
Sum gjeld	3 215 728	3 746 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 917 745	5 340 759



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gråstein Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998100631

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Gråstein Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		1 073 817	1 339 469
Sum driftsinntekter		1 073 817	1 341 969
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		576 808	739 445
Annen driftskostnad	1	221 125	602 300
Sum driftskostnader		797 933	1 341 744
DRIFTSRESULTAT		275 884	225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 032	144 069
Sum finanskostnader		138 032	144 069
NETTO FINANSPOSTER		(138 032)	(144 069)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 852	(143 845)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 333	(31 645)
ORDINÆRT RESULTAT		107 519	(112 200)
ÅRSRESULTAT		107 519	(112 200)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	107 519	(112 200)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		107 519	(112 200)



Gråstein Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 471	32 989
Sum immaterielle eiendeler		83 471	32 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 733 574	3 852 332
Maskiner og anlegg	4	548 823	676 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	229 485	509 228
Sum varige driftsmidler		4 511 882	5 037 742
SUM ANLEGGSMIDLER		4 595 353	5 070 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 150	226 281
Andre fordringer		14 964	12 996
Sum fordringer		36 114	239 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 278	30 750
SUM OMLØPSMIDLER		322 392	270 027
SUM EIENDELER		4 917 745	5 340 759



Gråstein Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 502 017	1 394 498
Sum opptjent egenkapital		1 502 017	1 394 498
SUM EGENKAPITAL		1 702 017	1 594 498
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 364 818	2 909 667
Øvrig langsiktig gjeld		671 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 818	3 580 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 035 818	3 580 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 804	43 327
Betalbar skatt	2	80 815	43 317
Skyldig offentlige avgifter		73 857	74 312
Annen kortsiktig gjeld		(14 566)	4 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 910	165 594
SUM GJELD		3 215 728	3 746 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 745	5 340 759

HARSTAD

Harald Eriksen
Styreleder/Daglig leder



Gråstein Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Gråstein Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.



Gråstein Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	137 852
Permanente og andre forskjeller	25
Endring i midlertidige forskjeller	229 462
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	367 339

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Betalbar skatt	80 815	43 317
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-50 482	-74 962
Samlede ordinære skattekostnader	30 333	-31 645

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-238 119	-449 948	211 829
Gevinst og tapskonto	88 165	70 532	34 439
Sum			229 462

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 229 462

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	-149 954	-379 416
Utsatt skattefordel	32 989	83 471



Gråstein Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	0	1 394 498	1 594 498
+Fra årets resultat			107 519	107 519
Pr 31.12.	200 000	0	1 502 017	1 702 017

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
200 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 200 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Harald Eriksen	100	100%	Daglig leder

Note 4 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 750 340	1 193 911	2 674 775	8 619 026
+ Tilgang	0	0	50 948	50 948
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 750 340	1 193 911	2 725 723	8 669 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	898 007	517 728	2 165 548	3 581 283
+ Ordinære avskrivninger	118 758	127 359	330 691	576 808
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 016 765	645 087	2 496 239	4 158 091
Balanseført verdi pr 31/12	3 733 575	548 824	229 484	4 511 883
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-20	14-33	



Gråstein Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	21 150	226 281



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Gråstein Eiendom AS 998100631

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte. Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Harald Eriksen 100 Harald Eriksen Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

1. Selskapets årsregnskap og revisjonsberetning for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

3. Disponering av årsresultatet

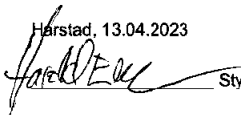
Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer: Styrets leder: kr 10 000

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.
Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Hørstad, 13.04.2023
 Styrets leder



Årsregnskap 2022 for Gråstein Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998100631

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Gråstein Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		1 073 817	1 339 469
Sum driftsinntekter		1 073 817	1 341 969
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		576 808	739 445
Annen driftskostnad	1	221 125	602 300
Sum driftskostnader		797 933	1 341 744
DRIFTSRESULTAT		275 884	225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 032	144 069
Sum finanskostnader		138 032	144 069
NETTO FINANSPOSTER		(138 032)	(144 069)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 852	(143 845)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 333	(31 645)
ORDINÆRT RESULTAT		107 519	(112 200)
ÅRSRESULTAT		107 519	(112 200)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	107 519	(112 200)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		107 519	(112 200)



Gråstein Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 471	32 989
Sum immaterielle eiendeler		83 471	32 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 733 574	3 852 332
Maskiner og anlegg	4	548 823	676 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	229 485	509 228
Sum varige driftsmidler		4 511 882	5 037 742
SUM ANLEGGSMIDLER		4 595 353	5 070 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 150	226 281
Andre fordringer		14 964	12 996
Sum fordringer		36 114	239 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 278	30 750
SUM OMLØPSMIDLER		322 392	270 027
SUM EIENDELER		4 917 745	5 340 759



Gråstein Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 502 017	1 394 498
Sum opptjent egenkapital		1 502 017	1 394 498
SUM EGENKAPITAL		1 702 017	1 594 498
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 364 818	2 909 667
Øvrig langsiktig gjeld		671 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 818	3 580 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 035 818	3 580 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 804	43 327
Betalbar skatt	2	80 815	43 317
Skyldig offentlige avgifter		73 857	74 312
Annen kortsiktig gjeld		(14 566)	4 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 910	165 594
SUM GJELD		3 215 728	3 746 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 745	5 340 759

HARSTAD

Harald Eriksen
Styreleder/Daglig leder



Gråstein Eiendom AS



Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Gråstein Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.



Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	137 852
Permanente og andre forskjeller	25
Endring i midlertidige forskjeller	229 462
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	367 339

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Betalbar skatt	80 815	43 317
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-50 482	-74 962
Samlede ordinære skattekostnader	30 333	-31 645

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-238 119	-449 948	211 829
Gevinst og tapskonto	88 165	70 532	34 439
Sum			229 462

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 229 462

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	-149 954	-379 416
Utsatt skattefordel	32 989	83 471



Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	0	1 394 498	1 594 498
+Fra årets resultat			107 519	107 519
Pr 31.12.	200 000	0	1 502 017	1 702 017

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
200 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 200 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Harald Eriksen	100	100%	Daglig leder

Note 4 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og an- nede verk- tøy	Driftslø- søre i kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 750 340	1 193 911	2 674 775	8 619 026
+ Tilgang	0	0	50 948	50 948
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 750 340	1 193 911	2 725 723	8 669 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	898 007	517 728	2 165 548	3 581 283
+ Ordinære avskrivninger	118 758	127 359	330 691	576 808
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 016 765	645 087	2 496 239	4 158 091
Balanseført verdi pr 31/12	3 733 575	548 824	229 484	4 511 883
Prosent for ord. avskr.	2-2	10-20	14-33	



Noter 2022

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	21 150	226 281