



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE MARINA AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 782	30 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 782</b>	<b>30 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218</b>	<b>-30 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	10
Annen finansinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		443 107	421 205
Annen finanskostnad		2 151	2 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 258</b>	<b>423 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 210</b>	<b>-423 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-443 991</b>	<b>-453 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-443 991</b>	<b>-453 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-443 991</b>	<b>-453 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-443 991</b>	<b>-453 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-443 991	-453 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-443 991</b>	<b>-453 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 804 549	6 792 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 804 549</b>	<b>6 792 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 804 549</b>	<b>6 792 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 230	2 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 230</b>	<b>2 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 439	33 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 439</b>	<b>33 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 669</b>	<b>35 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 827 218</b>	<b>6 828 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	5 354 687	4 910 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 354 687</b>	<b>-4 910 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 254 687</b>	<b>-4 810 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 081 905	11 638 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 081 905</b>	<b>11 638 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 081 905</b>	<b>11 638 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 081 905</b>	<b>11 638 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 827 218</b>	<b>6 828 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE MARINA AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 990 243 131  
SANDE MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 782	30 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 782</b>	<b>30 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218</b>	<b>-30 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	10
Annen finansinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		443 107	421 205
Annen finanskostnad		2 151	2 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 258</b>	<b>423 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 210</b>	<b>-423 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-443 991</b>	<b>-453 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-443 991</b>	<b>-453 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-443 991</b>	<b>-453 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-443 991</b>	<b>-453 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-443 991	-453 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-443 991</b>	<b>-453 785</b>



Organisasjonsnr: 990 243 131  
SANDE MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 804 549	6 792 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 804 549</b>	<b>6 792 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 804 549</b>	<b>6 792 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 230	2 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 230</b>	<b>2 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 439	33 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 439</b>	<b>33 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 669</b>	<b>35 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 827 218</b>	<b>6 828 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	5 354 687	4 910 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 354 687</b>	<b>-4 910 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 254 687</b>	<b>-4 810 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 081 905	11 638 842



Sum annen langsiktig gjeld	12 081 905	11 638 842
Sum langsiktig gjeld	12 081 905	11 638 842
Sum gjeld	12 081 905	11 638 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 827 218	6 828 146



Organisasjonsnr: 990 243 131  
SANDE MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nva AS	425.00	42.50%	Ordinære aksjer
Marist Invest AS	213.00	21.30%	Ordinære aksjer
Kr. Ødegaard Dy AS	212.00	21.20%	Ordinære aksjer
Terje Solberg	75.00	7.50%	Ordinære aksjer
Herman Hagelsteen	75.00	7.50%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sande Marina AS**

**Organisasjonsnr. 990243131**



Sande Marina AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Sum driftsinntekter		16 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	14 782	30 422
Sum driftskostnader		14 782	30 422
DRIFTSRESULTAT		1 218	-30 422
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	10
Annen finansinntekt		44	0
Sum finansinntekter		48	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		443 107	421 205
Annen finanskostnad		2 151	2 168
Sum finanskostnader		445 258	423 373
NETTO FINANSPOSTER		-445 210	-423 363
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-443 991	-453 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
ORDINÆRT RESULTAT		-443 991	-453 785
ÅRSRESULTAT		-443 991	-453 785
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	2	-443 991	-453 785
SUM OVERF. OG DISP.		-443 991	-453 785

Årsregnskap for Sande Marina AS

Organisasjonsnr. 990243131



## Sande Marina AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 804 549	6 792 601
Sum varige driftsmidler		6 804 549	6 792 601
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 804 549</b>	<b>6 792 601</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 230	2 218
Sum fordringer		2 230	2 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 439	33 327
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 669</b>	<b>35 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 827 218</b>	<b>6 828 146</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-5 354 687	-4 910 696
Sum opptjent egenkapital		-5 354 687	-4 910 696
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 254 687</b>	<b>-4 810 696</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 081 905	11 638 842
Sum annen-langsiktig gjeld		12 081 905	11 638 842
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 081 905</b>	<b>11 638 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 081 905</b>	<b>11 638 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 827 218</b>	<b>6 828 146</b>

Oslo, 30. aug. 2021

John Caspar Strand Hjelmeland  
Styrets leder

Arild Hermansen  
Styremedlem

Kristian Ødegaard  
Styremedlem/Daglig leder

Ole-Martin Langby Brekke  
Styremedlem



Sande Marina AS

**Noter 2020**

Ihht. valgdgang for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

**Note 4 - Lønn, godtgjørelser til ledende personer og revisor mv.**

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke ytt godtgjørelse til styret.

**Lån til ansatte, styret m.fl.**

Det er ikke ytt lån til ansatte eller styret for regnskapsåret 2020.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelse til revisor**

Selskapet har gjort fravalg av revisjon ihht. aksjeloven § 7-6. Det er følgelig ikke ytt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	312 980	6 479 621	6 792 601
Tilgang	11 948		11 948
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	324 928	6 479 621	6 804 549
Akk. avskrivning 31.12.	0	0	0
Balanseført per 31.12.	324 928	6 479 621	6 804 549
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	IA	IA	

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består bl.a. av gjeld til aksjonærer på kr 4 881 748. Gjelden er renteberegnet ihht. avtale.

Noter for Sande Marina AS

Organisasjonsnr. 990243131



## Sande Marina AS

## Noter 2020

## Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
NVA AS	425	42,5 %	42,5 %
Marist Invest AS	213	21,3 %	21,3 %
Kr. Ødegaard DY AS	212	21,2 %	21,2 %
Herman Hagelsteen	75	7,5 %	7,5 %
Terje Solberg	75	7,5 %	7,5 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Medlemmer av styret eier totalt 59,85 % av aksjene indirekte gjennom sine holdingsselskap, mens daglig leder eier 21,2 %.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-4 910 696	-4 810 696
Årets resultat		-443 991	-443 991
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 354 687	-5 254 687

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er betydelige merverdier i prosjektet, noe som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22 % / 23 %)	0	0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-443 991	-453 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-443 991	-453 785
Betalbar skatt (22 % / 23%) av årets skattegrunnlag	0	0
<i>Midlertidig forskjeller</i>		
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 364 686	4 920 695
Sum negative skattekørende forskjeller	5 364 686	4 920 695
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 364 686	4 920 695

Noter for Sande Marina AS

Organisasjonsnr. 990243131



Sande Marina AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Sande Marina AS

Organisasjonsnr. 990243131

CH  
HJ OKS