



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 849 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD SCHATUMS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 426 514	
Annen driftsinntekt		18 815	15 829 308
Sum inntekter		12 445 329	15 829 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 418 931	1 374 957
Annen driftskostnad	3	1 199 922	3 290 065
Sum kostnader		2 618 853	4 665 022
Driftsresultat		9 826 477	11 164 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 639	32 276
Sum finansinntekter		36 639	32 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	8 443	863 735
Annen rentekostnad	7	736 295	-227 377
Annen finanskostnad		24 902	1 289
Sum finanskostnader		769 639	637 647
Netto finans		-733 000	-605 371
Ordinært resultat før skattekostnad		9 093 476	10 558 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 000 564	2 273 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 092 912	8 285 575
Årsresultat		7 092 912	8 285 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 092 912	8 285 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 262 910	6 219 539
Overføringer annen egenkapital	5	1 830 002	2 066 036
Sum overføringer og disponeringer		7 092 912	8 285 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	122 895 665	124 314 595
Sum varige driftsmidler		122 895 665	124 314 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	30 783 000	
Andre langsiktige fordringer	10	192 098	
Sum finansielle anleggsmidler		30 975 098	
Sum anleggsmidler		153 870 764	124 314 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 398	
Andre kortsiktige fordringer		682 593	1 260 626
Konsernfordringer	9	4 003 010	
Sum fordringer		4 879 001	1 260 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 503 201	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 201	
Sum omløpsmidler		8 382 202	1 260 626
SUM EIENDELER		162 252 966	125 575 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	69 091 600	69 091 600
Annen innskutt egenkapital	5	3 136 264	3 136 264
Sum innskutt egenkapital		73 227 864	73 227 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 349 727	3 519 725
Sum opptjent egenkapital		5 349 727	3 519 725
Sum egenkapital		78 577 591	76 747 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 400 301	9 884 147
Sum avsetninger for forpliktelser		10 400 301	9 884 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 750 000	209 461
Langsiktig konserngjeld	9	31 875 415	30 098 092
Sum annen langsiktig gjeld		62 625 415	30 307 553
Sum langsiktig gjeld		73 025 716	40 191 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 824	530 939
Kortsiktig konserngjeld	9	9 856 694	8 077 323
Annen kortsiktig gjeld		351 141	27 671
Sum kortsiktig gjeld		10 649 659	8 635 933
Sum gjeld		83 675 375	48 827 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 252 966	125 575 222



**Årsregnskap 2019
for
Knud Schartums Gate 7 AS**

Foretaksnr. 888849912



Knud Schartums Gate 7 AS

Årsberetning 2019



Knud Schartums Gate 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 426 514	0
Annen driftsinntekt		18 815	15 829 308
Sum driftsinntekter		12 445 329	15 829 308
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 418 931	1 374 957
Annen driftskostnad	3	1 199 922	3 290 065
Sum driftskostnader		2 618 853	4 665 022
DRIFTSRESULTAT		9 826 477	11 164 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 639	32 276
Sum finansinntekter		36 639	32 276
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	8 443	863 735
Annen rentekostnad	7	736 295	(227 377)
Annen finanskostnad		24 902	1 289
Sum finanskostnader		769 639	637 647
NETTO FINANSPOSTER		(733 000)	(605 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 093 476	10 558 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 000 564	2 273 340
ORDINÆRT RESULTAT		7 092 912	8 285 575
ÅRSRESULTAT		7 092 912	8 285 575
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	5 262 910	6 219 539
Overføringer annen egenkapital	5	1 830 002	2 066 036
SUM OVERF. OG DISP.		7 092 912	8 285 575



Knud Schartums Gate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	122 895 665	124 314 595
Sum varige driftsmidler		122 895 665	124 314 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	30 783 000	0
Andre langsiktige fordringer	10	192 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 975 098	0
SUM ANLEGGSMIDLER		153 870 764	124 314 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		193 398	0
Fordringer på konsernselskap	9	4 003 010	0
Andre kortsiktige fordringer		682 593	1 260 626
Sum fordringer		4 879 001	1 260 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 503 201	0
SUM OMLØPSMIDLER		8 382 202	1 260 626
SUM EIENDELER		162 252 966	125 575 221



Knud Schartums Gate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	69 091 600	69 091 600
Annen innskutt egenkapital	5	3 136 264	3 136 264
Sum innskutt egenkapital		73 227 864	73 227 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 349 727	3 519 725
Sum opptjent egenkapital		5 349 727	3 519 725
SUM EGENKAPITAL		78 577 591	76 747 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	10 400 301	9 884 147
Sum avsetning for forpliktelser		10 400 301	9 884 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 750 000	209 461
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	31 875 415	30 098 092
Sum annen langsiktig gjeld		62 625 415	30 307 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 025 716	40 191 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		441 824	530 939
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	9 856 694	8 077 323
Annen kortsiktig gjeld		351 141	27 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 649 659	8 635 933
SUM GJELD		83 675 375	48 827 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 252 966	125 575 222

Oslo / - 2020

Leif Jørgen Moger
StyrelederMorten Wien
StyremedlemKenneth Bjørklund
Styremedlem



Knud Schartums Gate 7 AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 9 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Knud Schartums Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 888849912



Knud Schartums Gate 7 AS

Noter 2019

Note 10 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 11 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Knud Schartums Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 888849912



**Årsregnskap 2019
for
Knud Schartums Gate 7 AS**

Foretaksnr. 888849912

Penneo Dokumentnøkkel: P6P1N-4WEI4-3L8TK-WJKSW-0A8NU-XU27W



Knud Schartums Gate 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 426 514	0
Annen driftsinntekt		18 815	15 829 308
Sum driftsinntekter		12 445 329	15 829 308
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 418 931	1 374 957
Annen driftskostnad	3	1 199 922	3 290 065
Sum driftskostnader		2 618 853	4 665 022
DRIFTSRESULTAT		9 826 477	11 164 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 639	32 276
Sum finansinntekter		36 639	32 276
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	8 443	863 735
Annen rentekostnad	7	736 295	(227 377)
Annen finanskostnad		24 902	1 289
Sum finanskostnader		769 639	637 647
NETTO FINANSPOSTER		(733 000)	(605 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 093 476	10 558 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 000 564	2 273 340
ORDINÆRT RESULTAT		7 092 912	8 285 575
ÅRSRESULTAT		7 092 912	8 285 575
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	5 262 910	6 219 539
Overføringer annen egenkapital	5	1 830 002	2 066 036
SUM OVERF. OG DISP.		7 092 912	8 285 575

Penneo Dokumentnøkkel: P6P1N-4WEI4-3L8TK-WJKSW-0A8NU-XU27W



Knud Schartums Gate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	122 895 665	124 314 595
Sum varige driftsmidler		122 895 665	124 314 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	30 783 000	0
Andre langsiktige fordringer	10	192 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 975 098	0
SUM ANLEGGSMIDLER		153 870 764	124 314 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		193 398	0
Fordringer på konsernselskap	9	4 003 010	0
Andre kortsiktige fordringer		682 593	1 260 626
Sum fordringer		4 879 001	1 260 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 503 201	0
SUM OMLØPSMIDLER		8 382 202	1 260 626
SUM EIENDELER		162 252 966	125 575 221

Penneo Dokumentnøkkel: P6P1N-4WEI4-3L8TK-WJKSW-0A8NU-XU27W



Knud Schartums Gate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	69 091 600	69 091 600
Annen innskutt egenkapital	5	3 136 264	3 136 264
Sum innskutt egenkapital		73 227 864	73 227 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 349 727	3 519 725
Sum opptjent egenkapital		5 349 727	3 519 725
SUM EGENKAPITAL		78 577 591	76 747 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	10 400 301	9 884 147
Sum avsetning for forpliktelser		10 400 301	9 884 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 750 000	209 461
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	31 875 415	30 098 092
Sum annen langsiktig gjeld		62 625 415	30 307 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 025 716	40 191 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		441 824	530 939
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	9 856 694	8 077 323
Annen kortsiktig gjeld		351 141	27 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 649 659	8 635 933
SUM GJELD		83 675 375	48 827 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 252 966	125 575 222

Oslo / - 2020

Leif Jørgen Moger
StyrelederMorten Wien
StyremedlemKenneth Bjørklund
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P6P1N-4WEI4-3L8TK-WJK5W-0A8NU-XU27W



Knud Schartums Gate 7 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til la veste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings og anlegg	Teknisk Anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	92 720 040	15 170 232	19 154 350	127 044 623
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	92 720 040	15 170 232	19 154 350	127 044 623
				0
Aldk avskrivninger 01.01	1 847 760	882 267	0	2 730 027
Aldk avskrivninger 31.12	2 779 704	1 369 254	0	4 148 958
Bokført verdi 31.12.	89 940 336	13 800 978	19 154 350	122 895 665
Årets avskrivninger	931 944	486 987	-	1 418 931
Avskrivningssats	1 %	3 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

De lineære avskrivningssatsene avhenger av avskrivningstid på hvert enkelt anlegg

Perniteo Dokumentnøkkel: P6PTN-4WEI4-3LBTK-WJKSW-0A8NU-XU27W



Knud Schartums Gate 7 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer

Kostnadsført honorar til revisor	2019	2018
Ordinær revisjon	29 750	21 900
Bistand/ordinær	0	0
Sum	29 750	21 900

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 1.000,- pr aksje

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	69 091 600	3 136 264	3 519 725	76 747 589
Årets resultat	0	0	0	7 092 912	7 092 912
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 262 910	-5 262 910
Egenkapital 31.12.	1 000 000	69 091 600	3 136 264	5 349 727	78 577 591

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2019	2018
Resultat før skatter	9 093 476	10 558 915
Endring i midlertidige forskjeller	-2 346 156	-2 481 594
Permanente forskjeller	0	3
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-6 747 320	-8 077 323
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2019	2018
Betalbar skatt	0	1 857 784
For lite avsatt tidl.år		294 069
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 484 410	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	516 153	121 487
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	2 000 564	2 273 340

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2019	2018
Årets betalbar skatt	1 484 410	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	-1 484 410	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2019	2018	Endring
Driftsmidler	47 082 000	44 927 942	-2 154 058
Fordringer	192 098	0	-192 098
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	47 274 098	44 927 942	-2 346 156

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2019	2018	Endring
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	10 400 301	10 333 427	-66 874
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	0	-449 279	-449 279
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	10 400 301	9 884 147	-516 153

Årets resultatførte endring i utsatt skatt -516 153

Avgitt konsernbidrag	2019	2018
Brutto konsernbidrag	6 747 320	8 077 323
Betalbar skatt	1 484 410	1 857 784
Netto konsernbidrag	5 262 910	6 219 539

Perntec Dokumentnøkkel: P6P1N-4WEI4-3L8TK-WJKSW-0A8NU-XU27W



Knud Schartums Gate 7 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner	30 750 000	209 461
Sum	30 750 000	209 461

Det er tatt 1. prioritets pant pålydende kr. 31 000 000 i eiendommen Gnr. 15, bnr. 125, 131, 132, 133, 237, 170, 239 i Drammen Kommune. Pantlover er Knud Schartums gate 7 AS

Lånet har en løpetid på 5 år og 1 mnd og nedbetales med kvartalsvise terminer. I 2019 ble selskapet refinansiert med eksternt lån.

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	4 003 010
Langsiktig fordring	30 783 000
Kortsiktig gjeld	-9 856 694
Langsiktig gjeld	-31 875 415
	-6 946 099

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 10 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med refinansiering i 2019 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 217 000,- i 2019 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode.

Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Jørgen Moger

Styreleder

På vegne av: Drammen og Knud Schartums Gate

Serienummer: 9578-5998-4-928537

IP: 193.212.xxx.xxx

2020-04-20 09:46:11Z



Kenneth Bjørklund

Styremedlem

På vegne av: Drammen og Knud Schartums Gate

Serienummer: 9578-5997-4-84558

IP: 84.208.xxx.xxx

2020-04-20 10:00:53Z



Morten Wien

Styremedlem

På vegne av: Drammen og Knud Schartums Gate

Serienummer: 9578-5994-4-519655

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-04-23 12:21:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: P6P1N-4WEI4-3L8TK-WJK5W-0A8NU-XU27W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knud Schartums Gate 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knud Schartums Gate 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 03.03.2020. Styret har som følge av Koronapandemien i ettertid besluttet å ikke foreslå utbytte. Som følge av dette har styret avlagt nytt årsregnskap.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JK2JS-K2J4L-EBWY-07CAE-JHSZQ-4IKV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-01 07:27:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: JK2JS-K2J4L-EBWY-07CAE-JHSZQ-4IKV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>