



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 570
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSIA, RISSA
Forretningsadresse: Straumseveien 16, 18 og 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 312 037	1 289 478
Sum inntekter		1 312 037	1 289 478
Kostnader			
Lønnskostnad		44 772	46 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 987	2 169
Annen driftskostnad		1 525 734	1 143 260
Sum kostnader		1 588 493	1 191 881
Driftsresultat		-276 455	97 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 302	15 438
Annen finansinntekt		11 872	12 018
Sum finansinntekter		19 174	27 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 174	27 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 281	125 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 281	125 054
Årsresultat		-257 281	125 054
Totalresultat		-257 281	125 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 281	125 054
Sum overføringer og disponeringer		-257 281	125 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		214 128	
Maskiner og anlegg		15 184	23 861
Sum varige driftsmidler		229 312	23 861
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		229 312	23 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		791	500
Andre fordringer		103 117	128 446
Sum fordringer		103 907	128 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 356	1 148 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 356	1 148 236
Sum omløpsmidler		1 191 264	1 277 182
SUM EIENDELER		1 420 575	1 301 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 146	725 428
Sum opptjent egenkapital		468 146	725 428
Sum egenkapital		468 146	725 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		556 000	406 000
Sum avsetninger for forpliktelser		556 000	406 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 493	46 827
Annen kortsiktig gjeld		302 936	122 788
Sum kortsiktig gjeld		396 429	169 615
Sum gjeld		952 429	575 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 575	1 301 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384414

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 570
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSIA, RISSA
Forretningsadresse: Straumseveien 16, 18 og 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 312 037	1 289 478
Sum inntekter		1 312 037	1 289 478
Kostnader			
Lønnskostnad		44 772	46 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 987	2 169
Annen driftskostnad		1 525 734	1 143 260
Sum kostnader		1 588 493	1 191 881
Driftsresultat		-276 455	97 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 302	15 438
Annen finansinntekt		11 872	12 018
Sum finansinntekter		19 174	27 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 174	27 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 281	125 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 281	125 054
Årsresultat		-257 281	125 054
Totalresultat		-257 281	125 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 281	125 054
Sum overføringer og disponeringer		-257 281	125 054



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		214 128	
Maskiner og anlegg		15 184	23 861
Sum varige driftsmidler		229 312	23 861
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		229 312	23 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		791	500
Andre fordringer		103 117	128 446
Sum fordringer		103 907	128 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 356	1 148 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 356	1 148 236
Sum omløpsmidler		1 191 264	1 277 182
SUM EIENDELER		1 420 575	1 301 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	468 146	725 428
Sum opptjent egenkapital	468 146	725 428
Sum egenkapital	468 146	725 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	556 000	406 000
Sum avsetninger for forpliktelser	556 000	406 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 493	46 827
Annen kortsiktig gjeld	302 936	122 788
Sum kortsiktig gjeld	396 429	169 615
Sum gjeld	952 429	575 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 420 575	1 301 043



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	42000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2772.00	4452.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44772.00	46452.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET SØRSIA, RISSA

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sørsla - Rissa

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sørsla - Rissa.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1P7V-UMQSH-UC68Y-18GSN-XIZOK-U1J16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 11:27:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: JJP7V-UMQSH-LUC68Y-18G5N-XIZOK-U1J16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**SAMEIET SØRSIA, RISSA****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Avstillingsenheter		214 128	0
Maskiner og utstyr		15 184	23 861
Sum anleggsmidler	1	229 312	23 861
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		791	500
Forskuddsbetalte kostnader		103 117	128 446
Sum fordringer	2	103 907	128 946
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	1 087 356	1 148 236
SUMOMLØPSMIDLER		1 191 264	1 277 182
SUM EIENDELER		1 420 575	1 301 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		725 428	600 373
Årets resultat		-257 281	125 054
Sum opptjent egenkapital		468 146	725 428
SUM EGENKAPITAL		468 146	725 428
GJELD			
Avsetning vedlikehold		556 000	406 000
SUM AVSETNINGER	4	556 000	406 000
Leverandørgjeld		93 493	46 827
Forskudd fra kunder		4 324	19 842
Påløpte kostnader	5	297 362	101 696
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		396 429	169 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 575	1 301 043

Rissa / 2021,
Styret for SAMEIET SØRSIA, RISSAAina Helene Frengen
StyrelederArnulf Sund
StyremedlemEvelyn Johanne Hermstad
StyremedlemIngvar Jorolf Ørsjødal
StyremedlemGudmund Berge
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET SØRSIA, RISSA

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		829 980	802 980	829 902	836 112
Kabel TV		297 360	297 360	297 360	297 360
Parkering/Garasje		90 240	85 200	90 240	90 240
Renhold		70 560	70 560	70 560	70 560
Andre inntekter	6	15 123	27 358	0	0
Startkapital		6 000	0	0	0
Strømel-bil		2 774	6 021	0	0
SUMINNETEKTER		1 312 037	1 289 479	1 288 062	1 294 272
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	7	44 772	46 452	46 452	47 244
Innleide tjenester	8	52 580	49 250	41 200	40 008
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	9	108 081	103 640	105 750	107 556
Revisjon	10	9 000	9 000	9 000	9 156
Forsikring		96 699	95 953	96 900	104 256
Renovasjon		111 510	105 315	106 000	116 004
Strøm		81 069	96 138	115 000	80 004
Renhold		69 694	71 176	70 560	70 560
Vakthold/Alarm		10 387	2 840	0	10 596
Kabel-TV		297 361	296 834	297 360	297 360
Reparasjon/vedlikehold	11	519 818	183 156	235 440	238 452
Vedlikeholdsavsetning	4	150 000	100 000	150 000	150 000
Kontorkostnader		6 314	4 548	8 400	8 400
Andre kostnader	12	12 623	25 411	6 000	6 000
Avskrivinger		17 987	2 169	0	8 676
SUMKOSTNADER		1 588 493	1 191 881	1 288 062	1 294 272
DRIFTSRESULTAT		-276 455	97 598	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		19 174	27 456	0	0
SUMFINANS	13	19 174	27 456	0	0
RESULTAT		-257 281	125 054	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-257 281	125 054	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SØRSIA RISSA

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Avstillingsenheter	Robotgressklipper	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0	26 030	26 030
Tilgang	Kr	223 438	0	223 438
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	223 438	26 030	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	2 169	2 169
Årets avskrivninger	Kr	9 310	8 677	17 987
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	9 310	10 846	20 156
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0	23 861	23 861
Netto endringer ovenfor	Kr	214 128	8 677	205 451
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	214 128	15 184	229 312

Robotgressklipperanskaffet i 2019 avskrives over 3 år.
Avstillingsenheter anskaffet i 2020 avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SØRSIA RISSA

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	791	500
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m januar	Kr	23 288	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m februar	Kr	0	50 883
Alarm 12 måneder	Kr	2 381	2 148
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m oktober	Kr	77 448	75 415
Sum fordringer	Kr	103 907	128 946

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	406 000	306 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	150 000	100 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	556 000	406 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Påløpt fellesutgifter p-kjeller	Kr	27 720	54 744
Påløpt kabel-tv/internett	Kr	223 190	0
For lite utfakturert fakturagebyr	Kr	0	500
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	46 452	46 452
Sum påløpte kostnader	Kr	297 362	101 696

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Filtersett	Kr	0	14 500
Utløst unødig alarm	Kr	6 429	12 858
Viderefakturert Rissa Eiendom	Kr	8 694	0
Sum andre inntekter	Kr	15 123	27 358

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SØRSIA RISSA

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	46 452	46 452
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-1 680	0
Sum lønnskostnader	Kr	44 772	46 452

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 42 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester diverse	Kr	18 330	6 000
Vintervedlikehold	Kr	32 250	31 000
Sommervedlikehold	Kr	2 000	12 250
Sum innleide tjenester	Kr	52 580	49 250

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	105 745	102 365
Forretningsførsel utover avtale, viderefaktureringer mm	Kr	2 336	1 275
Sum forretningsførsel	Kr	108 081	103 640

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar		9 000	9 000
Sum revisjonshonorar		9 000	9 000

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriell	Kr	3 825	8 220
Vedlikehold bygninger, bl.a. ombygging av varmesystem	Kr	360 692	31 870
Vedlikehold heis	Kr	47 484	47 092
Utomhusutstyr	Kr	1 647	9 818
Beplantning/gartner	Kr	4 514	10 786
Parkeringskjeller	Kr	74 897	54 744
Ventilasjonsanlegg	Kr	26 400	20 625
Rep./vedlikehold utstyr	Kr	359	0
Sum vedlikehold	Kr	519 818	183 156

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SØRSIA RISSA

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Reisekostnader	Kr	0	152
Borniljø	Kr	2 839	3 198
Årsmøte	Kr	217	0
Bankgebyr	Kr	3 233	1 150
Utrykning utløst brannalarm	Kr	6 334	20 759
Utlegg kurs	Kr	0	152
Sum andre kostnader	Kr	12 623	25 411

NOTE 13 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	20	244
Renteinntekt bank bankinnskudd	Kr	7 282	15 194
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	11 872	12 019
Sum finans	Kr	19 174	27 457

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	1 191 264	1 277 182
- Kortsiktig gjeld	Kr	396 429	169 615
Disponible midler 31.12.	Kr	794 835	1 107 567

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



221 Årsregnskap...

Name Date
Frengen, Aina Helene 2021-04-12

Identification

 Frengen, Aina Helene

Name Date
Berge, Gudmund 2021-04-12

Identification

 Berge, Gudmund


Name Date
Sund, Arnulf 2021-04-07

Identification

 Sund, Arnulf

Name Date
Hermstad, Evelyn J. 2021-04-07

Identification

 Hermstad, Evelyn J.



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))