



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRMIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremssvingen 2  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 814
Annen driftsinntekt		1 010 600	963 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 600</b>	<b>986 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	78 872	38 132
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 000	206 000
Annen driftskostnad		247 252	213 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 124</b>	<b>457 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 476</b>	<b>529 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	946
Annen finansinntekt		25 817	21 305
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		201 106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 951</b>	<b>22 251</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			28 137
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-53 185	126 185
Annen rentekostnad		3 200	4 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 985</b>	<b>158 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276 936</b>	<b>-136 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 413</b>	<b>392 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 737	115 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 676</b>	<b>276 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 676</b>	<b>276 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 676</b>	<b>276 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-349 324	-123 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 676</b>	<b>276 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 547 000	2 753 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 547 000</b>	<b>2 753 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			123 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>123 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 547 000</b>	<b>2 876 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 168
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 168</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			486 159
<b>Sum investeringer</b>			<b>486 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	501 773	450 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 773</b>	<b>450 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 773</b>	<b>939 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 048 773</b>	<b>3 816 204</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 947 145	2 296 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 947 145</b>	<b>2 296 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 767 145</b>	<b>3 116 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 781	24 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 781</b>	<b>24 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	101 532	101 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 532</b>	<b>101 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 313</b>	<b>126 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 695	2 938
Betalbar skatt	3	122 815	131 879
Skyldig offentlige avgifter		33 566	38 304
Utbytte	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld		238	223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 315</b>	<b>573 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 628</b>	<b>699 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 773</b>	<b>3 816 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRMIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremssvingen 2  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 126 238  
PIRMIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 814
Annen driftsinntekt		1 010 600	963 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 600</b>	<b>986 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	78 872	38 132
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 000	206 000
Annen driftskostnad		247 252	213 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 124</b>	<b>457 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 476</b>	<b>529 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	946
Annen finansinntekt		25 817	21 305
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		201 106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 951</b>	<b>22 251</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			28 137
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-53 185	126 185
Annen rentekostnad		3 200	4 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 985</b>	<b>158 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276 936</b>	<b>-136 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 737	115 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 676</b>	<b>276 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 676</b>	<b>276 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 676</b>	<b>276 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-349 324	-123 208



Sum overføringer og  
disponeringer

650 676

276 792



Organisasjonsnr: 981 126 238  
PIRMIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 2 547 000 2 753 000  
Sum varige driftsmidler 2 547 000 2 753 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 123 815  
Sum finansielle anleggsmidler 123 815

Sum anleggsmidler 2 547 000 2 876 815

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 168  
Sum fordringer 3 168

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 486 159  
Sum investeringer 486 159

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 501 773 450 062  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 501 773 450 062

Sum omløpsmidler 501 773 939 389

SUM EIENDELER 3 048 773 3 816 204

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 820 000 820 000  
Sum innskutt egenkapital 820 000 820 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 947 145	2 296 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 947 145</b>	<b>2 296 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 767 145</b>	<b>3 116 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 781	24 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 781</b>	<b>24 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	101 532	101 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 532</b>	<b>101 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 313</b>	<b>126 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 695	2 938
Betalbar skatt	3	122 815	131 879
Skyldig offentlige avgifter		33 566	38 304
Utbytte	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld		238	223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 315</b>	<b>573 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 628</b>	<b>699 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 773</b>	<b>3 816 204</b>



Organisasjonsnr: 981 126 238  
PIRMIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Pirmin Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981126238**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



## Pirmin Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	23 814
Annen driftsinntekt		1 010 600	963 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 010 600</b>	<b>986 864</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	78 872	38 132
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 000	206 000
Annen driftskostnad		247 252	213 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 124</b>	<b>457 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>478 476</b>	<b>529 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		201 106	0
Annen renteinntekt		28	946
Annen finansinntekt		25 817	21 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 951</b>	<b>22 251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	28 137
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		(53 185)	126 185
Annen rentekostnad		3 200	4 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(49 985)</b>	<b>158 798</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>276 936</b>	<b>(136 547)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>755 413</b>	<b>392 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 737	115 807
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>650 676</b>	<b>276 792</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>650 676</b>	<b>276 792</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	(349 324)	(123 208)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>650 676</b>	<b>276 792</b>



Pirmin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 547 000	2 753 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 547 000</b>	<b>2 753 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	123 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>123 815</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 547 000</b>	<b>2 876 815</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 168</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	486 159
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>486 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	501 773	450 062
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>501 773</b>	<b>939 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 048 773</b>	<b>3 816 204</b>



Pirmin Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 947 145	2 296 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 947 145</b>	<b>2 296 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 767 145</b>	<b>3 116 469</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 781	24 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 781</b>	<b>24 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	101 532	101 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 532</b>	<b>101 532</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>108 313</b>	<b>126 391</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 695	2 938
Betalbar skatt	3	122 815	131 879
Skyldig offentlige avgifter		33 566	38 304
Utbytte	4	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		238	223
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>173 315</b>	<b>573 344</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>281 628</b>	<b>699 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 773</b>	<b>3 816 204</b>

Molde, 31.12.2021/ . 2022

Øyvind Aasgård  
Styremedlem/daglig leder

Steinar Halstensen  
Styrets leder

Lars Syltesether  
Styremedlem

Ragnar Jensen  
Styremedlem

Rune Skotheim  
Styremedlem



Pirmin Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til markedsverdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%



Pirmin Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	64 800	33 420
Arbeidsgiveravgift	9 137	4 712
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 935	0
<b>Totalt</b>	<b>78 872</b>	<b>38 132</b>

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 504 202
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 504 202
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 751 202
+ Ordinære avskrivninger	206 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 957 202
Balanseført verdi pr 31/12	2 547 000
Lineær avskrivning	10 - 33 år



Pirmin Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	755 413
+ Permanente og andre forskjeller	-279 334
+ Endring i midlertidige forskjeller	82 172
<b>= Inntekt</b>	<b>558 251</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	122 815
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>122 815</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 078
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>104 737</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	122 815
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 815</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 827	112 999
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>30 827</b>	<b>112 999</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 781</b>	<b>24 859</b>



Pirmin Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	820 000	2 296 469	3 116 469
+Fra årets resultat		650 676	650 676
-Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>820 000</b>	<b>1 947 145</b>	<b>2 767 145</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Gjennom regnskapsåret og etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	101 532	101 532
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomter	2 547 000	2 753 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 547 000</b>	<b>2 753 000</b>

### Note 6 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 179 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 179.



Pirmin Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 4 100, samlet aksjekapital utgjør kr 820 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Aasgård, Daglig leder og styremedlem	50
Lars Syltesether, Styremedlem	50
Ragnar Jensen, Styremedlem	50
Rune Skotheim, Styremedlem	50