



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 935 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE MÆLAND PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sjoarvegen 7  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 840 629	21 788 632
Annen driftsinntekt		102 000	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 942 629</b>	<b>21 873 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 790 966	18 256 479
Avskrivning driftsmidler-bygg		24 000	
Annen driftskostnad		213 522	762 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 028 488</b>	<b>19 019 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 914 141</b>	<b>2 854 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 953	5 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 953</b>	<b>5 657</b>
Annan rentekostnad		383 969	531 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 969</b>	<b>531 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 016</b>	<b>-525 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 535 125</b>	<b>2 329 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	338 474	512 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		696 651	816 099



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringar og disponeringar		1 196 651	1 816 099



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9	157 080	151 800
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>157 080</b>	<b>151 800</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Boligeiendom	6	2 376 000	2 400 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 376 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 533 080</b>	<b>3 551 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	11 677 858	9 239 058
<b>Sum varer</b>		<b>11 677 858</b>	<b>9 239 058</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		419 253	371 779
<b>Sum krav</b>		<b>569 253</b>	<b>371 779</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 112	2 461 801
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>503 112</b>	<b>2 461 801</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 750 223</b>	<b>12 072 638</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 283 303</b>	<b>15 624 438</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 459 766	5 763 115
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 459 766</b>	<b>5 763 115</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>6 489 766</b>	<b>5 793 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	9		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 360 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 541 202	2 011 263
Leverandørgjeld		615 056	2 150 466
Betalbar skatt	9	343 754	598 795
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	4 433 525	4 070 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 433 537</b>	<b>9 831 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 793 537</b>	<b>9 831 323</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 283 303</b>	<b>15 624 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 935 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE MÆLAND PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sjoarvegen 7  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 935 512  
BRØDRENE MÆLAND PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 840 629	21 788 632
Annen driftsinntekt		102 000	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 942 629</b>	<b>21 873 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 790 966	18 256 479
Avskrivning driftsmidler- bygg		24 000	
Annen driftskostnad		213 522	762 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 028 488</b>	<b>19 019 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 914 141</b>	<b>2 854 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 953	5 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 953</b>	<b>5 657</b>
Annan rentekostnad		383 969	531 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 969</b>	<b>531 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 016</b>	<b>-525 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	338 474	512 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		696 651	816 099
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>



Organisasjonsnr: 914 935 512  
BRØDRENE MÆLAND PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9	157 080	151 800
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>157 080</b>	<b>151 800</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Boligeiendom	6	2 376 000	2 400 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 376 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 533 080</b>	<b>3 551 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	11 677 858	9 239 058
<b>Sum varer</b>		<b>11 677 858</b>	<b>9 239 058</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		419 253	371 779
<b>Sum krav</b>		<b>569 253</b>	<b>371 779</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 112	2 461 801
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>503 112</b>	<b>2 461 801</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 750 223</b>	<b>12 072 638</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 283 303</b>	<b>15 624 438</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 459 766	5 763 115
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 459 766</b>	<b>5 763 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 489 766</b>	<b>5 793 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	9		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 360 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 541 202	2 011 263
Leverandørgjeld		615 056	2 150 466
Betalbar skatt	9	343 754	598 795
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	4 433 525	4 070 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 433 537</b>	<b>9 831 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 793 537</b>	<b>9 831 323</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 283 303</b>	<b>15 624 438</b>



Organisasjonsnr: 914 935 512  
BRØDRENE MÆLAND PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Mæland Prosjekt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Mæland Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

## Deloitte.

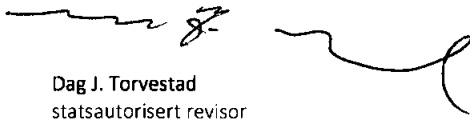
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brødrene Mæland Prosjekt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 20. juni 2022  
Deloitte AS



Dag J. Torvestad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Brødrene Mæland Prosjekt AS

Org.nr.: 914 935 512



<b>Brødrene Mæland Prosjekt AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		18 840 629	21 788 632
Annen driftsinntekt		102 000	85 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 942 629</b>	<b>21 873 632</b>
Varekostnad		16 790 966	18 256 479
Avskrivning driftsmidler-bygg		24 000	0
Annen driftskostnad		213 522	762 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 028 488</b>	<b>19 019 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 914 141</b>	<b>2 854 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 953	5 657
Annen rentekostnad		-383 969	-531 090
Resultat av finansposter		-379 016	-525 433
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 535 125</b>	<b>2 329 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	338 474	512 995
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		696 651	816 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 196 651</b>	<b>1 816 099</b>



### Brødrene Mæland Prosjekt AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	157 080	151 800
Sum immaterielle eiendeler		<b>157 080</b>	<b>151 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	6	2 376 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		<b>2 376 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 533 080</b>	<b>3 551 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	11 677 858	9 239 058
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		419 253	371 779
Sum fordringer		<b>569 253</b>	<b>371 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 112	2 461 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 750 223</b>	<b>12 072 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 283 303</b>	<b>15 624 438</b>

**Brødrene Mæland Prosjekt AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 459 766	5 763 115
Sum opptjent egenkapital		6 459 766	5 763 115
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 489 766</b>	<b>5 793 115</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 541 202	2 011 263
Leverandørgjeld		615 056	2 150 466
Betalbar skatt	9	343 754	598 795
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	4 433 525	4 070 798
Sum kortsiktig gjeld		8 433 537	9 831 323
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 793 537</b>	<b>9 831 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 283 303</b>	<b>15 624 438</b>

Etne, 20.06.2022

Styret i Brødrene Mæland Prosjekt AS

Anders Mæland  
styreleder/daglig lederOle Eirik Mæland  
styremedlem



## Brødrene Mæland Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (fullført kontrakt metode). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består av tomter/eiendommer under utvikling og er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Fjellstad Hytta AS	Etne	50,0%	1 000 000	1 000 000	1 181 329	291 933
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 181 329</b>	<b>291 933</b>

Eierandel er lik stemmeandel



## Brødrene Mæland Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Avsetning fremtidige reklamasjonskostnader

Avsetning for fremtidige reklamasjonskostnader utgjør kr 300 000.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Mæland Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mælandsguttane AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Mæland	styreleder/daglig leder	21
Ole Eirik Mæland	styremedlem	9
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	5 763 115	5 793 115
Årets resultat		1 196 651	1 196 651
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>6 459 766</b>	<b>6 489 766</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 360 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 541 202	2 011 263
Bankgarantier	1 288 938	1 532 000
<b>Sum</b>	<b>5 190 140</b>	<b>3 543 263</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter/eiendommer under utvikling	11 677 858	11 677 858
Boligeiendom	2 376 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 053 858</b>	<b>11 677 858</b>

Boligeiendom er stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap.

Gjeld hos søsterselskap pr 31.12.2021 hvor eiendommen er stillet som sikkerhet utgjør 2 000 000.



## Brødrene Mæland Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 8 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	10 148	0
<b>Sum</b>	<b>10 148</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 996 886	3 486 739
<b>Sum</b>	<b>3 996 886</b>	<b>3 486 739</b>

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 754	598 795
Endring i utsatt skattefordel	-5 280	-85 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>338 474</b>	<b>512 995</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 535 125	2 329 094
Permanente forskjeller	3 394	2 700
Endring i midlertidige forskjeller	24 000	390 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 562 519</b>	<b>2 721 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 754	598 795
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>343 754</b>	<b>598 795</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-414 000	-390 000	24 000
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
<b>Sum</b>	<b>-714 000</b>	<b>-690 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-714 000</b>	<b>-690 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-157 080</b>	<b>-151 800</b>	<b>5 280</b>