



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Rygh
Verkgata 46
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rygh, Andre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 524	
Annen driftsinntekt	2	2 255 540	
Sum inntekter		2 279 064	
Kostnader			
Varekostnad		60 000	
Lønnskostnad	2	6 755	
Ordinære avskrivninger	3	318 000	
Annen driftskostnad		939 811	
Sum kostnader		1 324 566	
Driftsresultat		954 498	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		443 075	
Sum finanskostnader		443 075	
Netto finans		-443 071	
Ordinært resultat før skattekostnad		511 427	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	213 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 287	0
Årsresultat		298 287	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 287	
Totalresultat		298 287	
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		298 287	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		298 287	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	19 113 000	
Sum varige driftsmidler		19 113 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	213 772	
Obligasjoner og andre fordringer	8	291 436	
Sum finansielle anleggsmidler		505 208	
Sum anleggsmidler		19 618 208	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 271	
Andre kortsiktige fordringer		509 723	
Sum fordringer		489 452	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		741 097	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 097	
Sum omløpsmidler		1 230 549	0
SUM EIENDELER		20 848 757	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 781 129	
Overkurs	6	6 085 542	
Sum innskutt egenkapital		8 866 670	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 569 524	
Sum opptjent egenkapital		2 569 524	
Sum egenkapital	6	11 436 194	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	618 390	
Sum avsetninger for forpliktelser		618 390	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 105 521	
Sum annen langsiktig gjeld		8 105 521	
Sum langsiktig gjeld		8 723 911	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 956	
Betalbar skatt	9	90 660	
Annen kortsiktig gjeld		578 036	
Sum kortsiktig gjeld		688 652	
Sum gjeld		9 412 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 848 757	0



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verksgaten 46 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verksgaten 46 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 298 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 73MEQ-840J-QSDQQ-0PY1G-UL5EE-L35WS



I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stavanger, 2. juli 2020
KPMG AS

(elektronisk signert)

Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Martin Grøsfjeld Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1857576

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-07-02 13:28:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 73MEQ-840J-QSDQQ-QPYTG-UL5EE-L35WS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Verksgaten 46 Eiendom AS (org. nr. 921 146 043)

Penneo Dokumentnøkkel: CETFE-UIM6P-WHUTV-UKZEU-072GC-ILZCT



Verkgaten 46 Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 921 146 043

RESULTATREGNSKAP	Note	2019
Salgsinntekt		23 524
Annen driftsinntekt	2	2 255 540
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>2 279 064</u>
Varekostnad		60 000
Lønnskostnad	2	6 755
Ordinære avskrivninger	3	318 000
Annen driftskostnad		939 811
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 324 566</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>954 498</u>
Renteinntekt		4
Rentekostnad		443 075
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-443 071</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>511 427</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	213 140
ORDINÆRT RESULTAT		<u>298 287</u>
ÅRSRESULTAT		<u>298 287</u>
Overføringer: til annen egenkapital		298 287
SUM OVERFØRINGER		<u>298 287</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CETFE-UIM6P-WHUTV-UKZEU-072GC-ILZCT



Verksgaten 46 Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 921 146 043

BALANSE PR. 31.12	Note	2019
EIENDELER		
Tomter og bygninger	3, 4	19 113 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>19 113 000</u>
Investering i datterselskap	7	213 772
Obligasjoner og andre fordringer	8	291 436
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>505 208</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>19 618 208</u>
Kundefordringer		-20 271
Andre kortsiktige fordringer		509 723
SUM FORDRINGER		<u>489 452</u>
Bankinnskudd og kontanter		741 097
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>741 097</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 230 549</u>
SUM EIENDELER		<u>20 848 757</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CETFE-UJM6P-WHUTV-UKZEU-072GC-ILZCT



Verksgaten 46 Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 921 146 043

BALANSE PR. 31.12	Note	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital	5, 6	2 781 129
Overkurs	6	6 085 542
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>8 866 670</u>
Annen egenkapital	6	2 569 524
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 569 524</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>11 436 194</u>
Utsatt skatt	9	618 390
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>618 390</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 105 521
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>8 105 521</u>
Leverandørgjeld		19 956
Betalbar skatt	9	90 660
Annen kortsiktig gjeld		578 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>688 652</u>
SUM GJELD		<u>9 412 563</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>20 848 757</u>

Stavanger, 29.06.2020
Styret i Verksgaten 46 Eiendom AS

Rygh, Andre
Daglig leder/ styremedlem

Wikan, Bjørn
styremedlem

Thomas Flinskau
styreleder

Penneo Dokumentnr.: CETFE-UM6P-WHUTV-UKZEU-072GC-ILZCT



Verksgaten 46 Eiendom AS

Org. nr.: 921 146 043

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Den 27.02.2019 ble det vedtatt en skattefri omdanning av Verksgaten 46 KS til Verksgaten 46 Eiendom AS. Omdanningen skjedde ved overføring av næringsvirksomhet etter omdannelsesreglene i skatteloven, jfr. § 11-20, med forskrift om skattefri omdannelse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verksgaten 46 Eiendom AS

Org. nr.: 921 146 043

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019
Lønninger	6 000
Arbeidsgiveravgift	755
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	6 755

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenstepensjon for sine ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 29 375.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 375. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Skattefri omdannelse 27.02	16 818 000	3 000 000	19 818 000
Dekomponering eiendom og utsatt skatt	528 000	0	528 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 346 000	3 000 000	20 346 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 233 000	0	-1 233 000
Balanseført verdi pr 31.12.	16 113 000	3 000 000	19 113 000
Årets avskrivninger	318 000	0	
Levetid	50 år / 1%	ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 105 521
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-8 105 521
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt og bygninger	19 113 000

Penneo Dokumentnøkkel: CETFE-UJM6P-WHUTV-UKZEU-072GC-ILZCT



Verksgaten 46 Eiendom AS

Org. nr.: 921 146 043

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Verksgaten 46 Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 905	82,52	2 781 129

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Verksgaten 46 AS	1001	3,04 %
Einar Østerbø	3430	10,42 %
Geir Brekke	2058	6,25 %
Laurtiz Aarsland	1715	5,21 %
Karl Tu Horpestad	1715	5,21 %
Svein Magne Fosse	1715	5,21 %
Kristin Gjesdal	1715	5,21 %
Rune Nåden Dyrstad	1715	5,21 %
Bjørn O. Wikan	1715	5,21 %
Ingve Skjæveland	1715	5,21 %
Ernst Gravdal	1371	4,17 %
Gunnlaug Fossa Våge	1201	3,65 %
Bente Jensen	1029	3,13 %
Øyvind Mørk	858	2,61 %
Rakel Wik	858	2,61 %
Andre Rygh	858	2,61 %
Rune Breivik	686	2,08 %
Tore Andre Nordeide	687	2,09 %
Einar A. Hirsch	687	2,09 %
Arne Gaute Bøe	686	2,08 %
Torger Engelsen	687	2,09 %
Rune Kartveit	686	2,08 %
Dag Johan Sætre	343	1,04 %
Jan Sverre Brurok	686	2,08 %
Flinty Invest AS	343	1,04 %
Audun Invaldstad	343	1,04 %
Roald Jonassen	686	2,08 %
Aysheri Ranaweera	687	2,09 %
Inger Johanne Gundersen	343	1,04 %
Christian Hagemann	171	0,52 %
Sonja E. Johannessen	171	0,52 %
Solgun Mork	344	1,05 %
Sum	32 905	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: CETFE-UJM6P-WHUTV-UKZEU-072GC-ILZCT



Verksgaten 46 Eiendom AS

Org. nr.: 921 146 043

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 27.02.2019	845 791	270 209	2 271 237	3 387 237
Kapitalforhøyelse	1 935 337	5 815 333		7 750 670
Årsresultat			298 287	298 287
Egenkapital 31.12	2 781 128	6 085 542	2 569 524	11 436 194

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Verksgaten Hjemmel AS	Stavanger	100%	94 635	17 424

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Note 8 Andre langsiktige fordringer

	Andel	Egenkapital andel 2019
Sameiet Verksgaten 46	60 %	291 436

Overførte midler til Sameiet Verksgaten 46 benyttes til vedlikehold av bygget. Årets endring er resultatført.

Penneo Dokumentnøkkel: CETFE-UJM6P-WHUTV-UKZEU-072GC-ILZCT



Verksgaten 46 Eiendom AS

Org. nr.: 921 146 043

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 660	0
Endring i utsatt skatt	122 480	0
Skattekostnad ordinært resultat	213 140	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	511 427	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 528	0
Avgitt konsernbidrag	-145 862	0
Skattepliktig inntekt	412 093	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 750	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 090	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 660	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 810 867	2 857 395	46 528
Sum	2 810 867	2 857 395	46 528
Utsatt skatt (22 %)	618 391	628 627	10 236

Penneo Dokumentnøkkel: CETFE-UJM6P-WHUTV-UKZEU-072GC-ILZCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Owe Wikan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-237269

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-06-29 09:28:18Z



Thomas Flinskau

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-994027

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-06-29 21:24:36Z



Andre Rygh

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-523124

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-07-01 21:50:24Z



Andre Rygh

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-523124

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-07-01 21:50:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: CETFE-UJM6P-WHUTV-UKZEU-072GC-ILZCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>