



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSTUVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Elveveien 20  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arman Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 031 060	6 337 712
Annen driftsinntekt			-30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 031 060</b>	<b>6 307 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 022 032	6 390 851
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		124 265	371 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 146 298</b>	<b>6 762 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 115 238</b>	<b>-454 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	10 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>10 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 677	290 721
Annen rentekostnad		142 650	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 327</b>	<b>290 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 321</b>	<b>-279 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 446 559</b>	<b>-734 457</b>
Skattekostnad på resultat		337 604	-161 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 784 163	-572 877



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 784 163	-572 877



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			337 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>337 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			13 869 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>13 869 640</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 207 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 667	2 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 667</b>	<b>2 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 667</b>	<b>2 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 667</b>	<b>14 209 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 378 339	2 378 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 678 339</b>	<b>2 678 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		6 659 464	875 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 659 464</b>	<b>-875 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 981 125</b>	<b>1 803 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	33 574	487 025
Kortsiktig konserngjeld		3 962 217	11 919 574
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 995 792</b>	<b>12 406 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 792</b>	<b>12 406 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 667</b>	<b>14 209 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSTUVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Elveveien 20  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arman Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 222 908  
SØRENSTUVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 031 060	6 337 712
Annen driftsinntekt			-30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 031 060</b>	<b>6 307 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 022 032	6 390 851
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		124 265	371 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 146 298</b>	<b>6 762 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 115 238</b>	<b>-454 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	10 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>10 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 677	290 721
Annen rentekostnad		142 650	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 327</b>	<b>290 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 321</b>	<b>-279 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		337 604	-161 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 784 163	-572 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>



Organisasjonsnr: 922 222 908  
SØRENSTUVEGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			337 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>337 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			13 869 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>13 869 640</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 207 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 667	2 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 667</b>	<b>2 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 667</b>	<b>2 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 667</b>	<b>14 209 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 378 339	2 378 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 678 339</b>	<b>2 678 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		6 659 464	875 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 659 464</b>	<b>-875 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 981 125</b>	<b>1 803 038</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	33 574	487 025
Kortsiktig konserngjeld		3 962 217	11 919 574
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 995 792</b>	<b>12 406 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 792</b>	<b>12 406 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 667</b>	<b>14 209 636</b>



Organisasjonsnr: 922 222 908  
SØRENSTUVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
Sørenstuvegen 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 222 908



**Resultatregnskap**  
**Sørenstuvegen 11 AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		10 031 060	6 337 712
Annen driftsinntekt		0	-30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 031 060</b>	<b>6 307 712</b>
Varekostnad		15 022 032	6 390 851
Annen driftskostnad		124 265	371 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 146 298</b>	<b>6 762 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 115 238</b>	<b>-454 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	10 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 677	290 721
Annen rentekostnad		142 650	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-331 321</b>	<b>-279 977</b>
Resultat før skattekostnad		-5 446 559	-734 457
Skattekostnad på resultat		337 604	-161 580
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 784 163	572 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 784 163</b>	<b>-572 877</b>



**Balanse**  
**Sørenstuvegen 11 AS**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	337 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>337 604</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	13 869 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 869 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 207 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 667	2 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 667</b>	<b>2 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 667</b>	<b>14 209 636</b>



**Balanse**  
**Sørenstuvegen 11 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 378 339	2 378 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 678 339</b>	<b>2 678 339</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 659 464	-875 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 659 464</b>	<b>-875 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 981 125</b>	<b>1 803 038</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	33 574	487 025
Konserngjeld		3 962 217	11 919 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 995 792</b>	<b>12 406 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 792</b>	<b>12 406 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 667</b>	<b>14 209 636</b>

Nesbru, 05.06.2024  
Styret i Sørenstuvegen 11 AS

Kristian Amerasinghe Høie  
styreleder

Stig Arman Borge  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

  

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 962 217	11 919 574
Sum	0	0	3 962 217	11 919 574



#### **Note 4 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og det er derfor vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret er klar over sin handleplikt ihht asl §3-5 og har iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet. Selskapets eier og konsernselskaper finansierer den løpende driften. Selskapet har ikke vesentlig gjeld til eksterne parter.

Store deler av tapet som selskapet ble påført i 2023, skyldes salg av eiendom i et vanskelig marked. Salget ble gjennomført da selskapets bankforbindelse ikke ønsket å finansiere videre for utleie til markedet ble bedre.

Styret planlegger å styrke selskapets egenkapital i 2024 ved gjeldskonvertering.

Styret mener at regnskapet for 2023 gir et rettviseende bilde av driften, og bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Sørenstuvegen 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørenstuvegen 11 AS som viser et underskudd på NOK 5.784.163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 4 om at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 5.784.163 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK3.981.125. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes , 5. juni 2024  
Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Sørenstuvegen 11 AS

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2024-07-09

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))