



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 993
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: K EIENDOM INVEST LIMITED
Forretningsadresse: Spilda 106
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 375	6 957
Annen driftsinntekt		201 678	243 330
Sum inntekter		226 053	250 287
Kostnader			
Varekostnad			1 405
Annen driftskostnad		374 882	180 438
Sum kostnader		374 882	181 843
Driftsresultat		-148 829	68 443
Annen rentekostnad		8 288	79 167
Sum finanskostnader		8 288	79 167
Netto finans		-8 288	-79 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 117	-10 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 117	-10 723
Årsresultat		-157 117	-10 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 117	-10 723
Totalresultat		-157 117	-10 723
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	-157 117	-10 723
Sum overføringer og disponeringer		-157 117	-10 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 000	7 500
Konsernfordringer		860 981	804 676
Sum fordringer		852 981	812 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 672	7 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 672	7 866
Sum omløpsmidler		891 653	820 041
SUM EIENDELER		891 653	820 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-501 503	-344 386
Sum opptjent egenkapital		-501 503	-344 386
Sum egenkapital	2	-501 503	-344 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 394 256	1 165 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 256	1 165 527
Sum langsiktig gjeld		1 394 256	1 165 527
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		-1 100	-1 100
Sum kortsiktig gjeld		-1 100	-1 100
Sum gjeld		1 393 156	1 164 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 653	820 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380164

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 993
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: K EIENDOM INVEST LIMITED
Forretningsadresse: Spilda 106
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 991 448 993
K EIENDOM INVEST LIMITED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 375	6 957
Annen driftsinntekt		201 678	243 330
Sum inntekter		226 053	250 287
Kostnader			
Varekostnad			1 405
Annen driftskostnad		374 882	180 438
Sum kostnader		374 882	181 843
Driftsresultat		-148 829	68 443
Annen rentekostnad		8 288	79 167
Sum finanskostnader		8 288	79 167
Netto finans		-8 288	-79 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 117	-10 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 117	-10 723
Årsresultat		-157 117	-10 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 117	-10 723
Totalresultat		-157 117	-10 723
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital 2		-157 117	-10 723
Sum overføringer og disponeringer		-157 117	-10 723



Organisasjonsnr: 991 448 993
K EIENDOM INVEST LIMITED

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-8 000	7 500
Konsernfordringer		860 981	804 676
Sum fordringer		852 981	812 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 672	7 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 672	7 866

Sum omløpsmidler		891 653	820 041
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		891 653	820 041
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-501 503	-344 386
Sum opptjent egenkapital		-501 503	-344 386

Sum egenkapital	2	-501 503	-344 386
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 394 256	1 165 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 256	1 165 527

Sum langsiktig gjeld		1 394 256	1 165 527
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	-1 100	-1 100
Sum kortsiktig gjeld	-1 100	-1 100
Sum gjeld	1 393 156	1 164 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	891 653	820 041



Organisasjonsnr: 991 448 993
K EIENDOM INVEST LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



K EIENDOM INVEST LIMITED

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



K EIENDOM INVEST LIMITED

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
utsatt skatt tilbakeført		
Årets skattekostnad		

Note 2 - Gjeld til eier

Kåre Torsvik	1 333 406
--------------	-----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB			-344 385	-344 385
Årets resultat			-157 117	-157 117
Avsatt utbytte				0
Sum			-501 502	-501 502

Note 4 - Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-530 525	-373 407	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	-116 716	-82 150	34 566

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette ihht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Resultatregnskap			
K Eiendom Invest Limited			
	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 375	6 957
Annen driftsinntekt		201 678	243 330
Sum driftsinntekter		226 053	250 287
Varekostnad		0	1 405
Annen driftskostnad		314 032	180 438
Sum driftskostnader		314 032	181 843
Driftsresultat		-87 979	68 443
Annen rentekostnad		8 288	79 167
Resultat av finansposter		-8 288	-79 167
Resultat før skattekostnad		-96 267	-10 723
Resultat		-96 267	-10 723
Årsresultat		-96 267	-10 723
Overført annen egenkapital	2	-96 267	-10 723
Sum overføringer		-96 267	-10 723

K Eiendom Invest Limited

Side 1



Balanse			
K Eiendom Invest Limited			
	Note	2022	2021
Kundefordringer		-8 000	7 500
Konsernfordringer		860 981	804 676
Sum fordringer		852 981	812 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 672	7 866
Sum omløpsmidler		891 653	820 041
Sum eiendeler		891 653	820 041

K Eiendom Invest Limited **Side 2**



Balanse			
K Eiendom Invest Limited			
	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-440 653	-344 386
Sum opptjent egenkapital		-440 653	-344 386
Sum egenkapital	2	-440 653	-344 386
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 333 406	1 165 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 406	1 165 527
Konserngjeld		-1 100	-1 100
Sum kortsiktig gjeld		-1 100	-1 100
Sum gjeld		1 332 306	1 164 427
Sum egenkapital og gjeld		891 653	820 041

Skogsvåg, 27.04.2023
Styret i K Eiendom Invest Limited

Kåre Torsvik
styreleder/daglig leder

K Eiendom Invest Limited	Side 3
---------------------------------	---------------