



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 173  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aksel Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 400	634 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 400</b>	<b>634 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	240 100	238 400
Annen driftskostnad		114 427	163 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 527</b>	<b>402 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 873</b>	<b>232 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad	8	157 716	197 786
Annen finanskostnad		367	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 083</b>	<b>198 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 020</b>	<b>-197 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 853</b>	<b>34 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 507	7 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 346</b>	<b>26 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 346</b>	<b>26 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 346</b>	<b>26 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 346</b>	<b>26 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 586	26 642
Avsatt til annen egenkapital		9 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>83 346</b>	<b>26 642</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		12 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	5, 8	5 728 000	5 953 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	49 300	42 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 777 300</b>	<b>5 996 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 777 300</b>	<b>6 008 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 564	22 500
Andre kortsiktige fordringer		12 105	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 669</b>	<b>22 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	292 791	133 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 791</b>	<b>133 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 460</b>	<b>156 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 097 760</b>	<b>6 165 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	2, 9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 760	
Udekket tap	9		73 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 760</b>	<b>-73 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 509 760</b>	<b>1 426 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 966	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 966</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 504 581	4 698 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 581</b>	<b>4 698 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 515 547</b>	<b>4 698 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 353	18 804
Skyldig offentlige avgifter		25 914	
Annen kortsiktig gjeld		38 187	21 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 453</b>	<b>40 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 588 000</b>	<b>4 738 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 097 760</b>	<b>6 165 100</b>



# Stabel Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører; Bedøk AS

Årsregnskap for 2020



## Stabel Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		619 400	634 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 400</b>	<b>634 146</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	240 100	238 400
Annen driftskostnad		114 427	163 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 527</b>	<b>402 095</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>264 873</b>	<b>232 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63	106
Annen rentekostnad	8	157 716	197 786
Annen finanskostnad		367	214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 020</b>	<b>-197 894</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>106 853</b>	<b>34 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 507	7 515
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>83 346</b>	<b>26 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		73 586	26 642
Avsatt til annen egenkapital		9 760	0
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>83 346</b>	<b>26 642</b>



## Stabel Eiendom AS

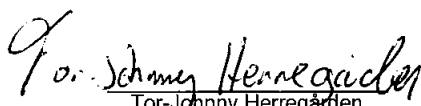
BALANSE	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	12 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	5, 8	5 728 000	5 953 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	49 300	42 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 777 300</b>	<b>5 996 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 777 300</b>	<b>6 008 941</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 564	22 500
Andre kortsiktige fordringer		12 105	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 669</b>	<b>22 500</b>
Bankinnskudd og kontanter	4	292 791	133 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 460</b>	<b>156 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 097 760</b>	<b>6 165 100</b>



## Stabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	2, 9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 760	0
Udekket tap	9	0	-73 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 760</b>	<b>-73 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 509 760</b>	<b>1 426 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	10 966	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>10 966</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 504 581	4 698 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 581</b>	<b>4 698 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 353	18 804
Skyldig offentlige avgifter		25 914	0
Annen kortsiktig gjeld		38 187	21 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 453</b>	<b>40 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 588 000</b>	<b>4 738 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 097 760</b>	<b>6 165 100</b>

Arendal, 29.01.2021

  
Tor Johnny Herregården  
styreleder

  
Petter Aksel Birkeland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2020

Stabel Eiendom AS  
Org nr 917 991 383

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2020

**Stabel Eiendom AS**  
Org nr 917 991 383

### Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 500 000, er fordelt på 15 000 aksjer a kr 100.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TJH Holding AS v/Tor-Johnny Herregården	styreleder	7 125	48 %
Pilen Invest AS v/Petter A Birkeland	styremedlem/daglig leder	7 125	48 %
Slawomir Mikolaj Bak	*	750	5 %
		<b>15 000</b>	<b>100 %</b>

Kun A aksjer har stemmerett, mens alle aksjer har utbytterett.  
B aksjer er merket med \*.

### Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

### Note 4: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 5: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 305 160	1 199 274	63 063	6 567 497
Kostpris tilgang	0	0	21 000	21 000
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 305 160	1 199 274	84 063	6 588 497
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	392 460	383 974	34 763	811 197
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 912 700</b>	<b>815 300</b>	<b>49 300</b>	<b>5 777 300</b>
Årets avskrivninger	105 900	119 900	14 300	<b>240 100</b>
Avskrivningssats	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	lineær	



## Noter til årsregnskapet for 2020

## Stabel Eiendom AS

Org nr 917 991 383

## Note 6: Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	23 507	7 515
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>23 507</b>	<b>7 515</b>

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	106 853	34 157
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-49 695	-64 660
Årets skattegrunnlag	57 158	-30 503
Endring i fremførbart underskudd	-57 158	30 503
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skattesats 22 % 22 %

	01.01.	31.12.	Endring
Beregning av utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	381 868	431 563	-49 695
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	381 868	431 563	-49 695
Fremførbart underskudd	-438 874	-381 716	57 158
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-57 006</b>	<b>49 847</b>	<b>-106 853</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-12 541</b>	<b>10 966</b>	<b>23 507</b>

Skattesats 22 % 22 %

## Note 7: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	3 260 077	3 529 280



## Noter til årsregnskapet for 2020

**Stabel Eiendom AS**  
Org nr 917 991 383

### Note 8: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	4 504 581	-	4 504 581
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	4 504 581	-	4 504 581

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelseser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 305, bnr 446 snr 2 og 3, 1. pri pant 5 000 000	5 728 000
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	5 728 000

Kausjon fra A-aksjonærer med kr 200 000 hver.

### Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	1 500 000	-	-73 586	1 426 414
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	83 346	83 346
Egenkapital 31.12	1 500 000	-	9 760	1 509 760

### Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2020, eller fortsatt drift.