



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Rune Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 072 783	18 705 201
Sum inntekter		19 072 783	18 705 201
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 308 795	3 361 294
Annen driftskostnad		971 410	771 744
Sum kostnader		4 280 205	4 133 038
Driftsresultat		14 792 578	14 572 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 889	21 009
Sum finansinntekter		129 889	21 009
Annen rentekostnad		9 568 596	9 701 016
Sum finanskostnader		9 568 596	9 701 016
Netto finans		-9 438 707	-9 680 006
Resultat før skattekostnad		5 353 871	4 892 157
Skattekostnad på resultat	2	1 234 269	1 104 712
Årsresultat		4 119 602	3 787 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 119 602	3 787 445
Totalresultat		4 119 602	3 787 445
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	423 920	390 300
Avsatt til annen egenkapital	3	3 695 682	3 397 145
Sum overføringer og disponeringer		4 119 602	3 787 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 139 842	211 323 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		125 000
Sum varige driftsmidler		208 139 842	211 448 637
Sum anleggsmidler		208 139 842	211 448 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 422	
Andre kortsiktige fordringer		287 466	268 672
Sum fordringer		378 888	268 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 196 328	5 576 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 196 328	5 576 981
Sum omløpsmidler		6 575 216	5 845 653
SUM EIENDELER		214 715 058	217 294 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3, 4	49 940 571	52 940 571
Sum innskutt egenkapital		50 940 571	53 940 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	26 018 743	22 323 061
Sum opptjent egenkapital		26 018 743	22 323 061
Sum egenkapital		76 959 314	76 263 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	133 123 000	136 497 180
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		133 123 000	136 497 180
Sum langsiktig gjeld		133 123 000	136 497 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 974	10 922
Betalbar skatt	2	1 114 702	994 627
Skyldig offentlige avgifter		800 881	747 772
Kortsiktig konserngjeld		543 487	500 385
Annen kortsiktig gjeld	4	2 166 700	2 279 773
Sum kortsiktig gjeld		4 632 744	4 533 479
Sum gjeld		137 755 744	141 030 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 715 058	217 294 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 052 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gard Rune Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 072 783	18 705 201
Sum inntekter		19 072 783	18 705 201
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 308 795	3 361 294
Annen driftskostnad		971 410	771 744
Sum kostnader		4 280 205	4 133 038
Driftsresultat		14 792 578	14 572 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 889	21 009
Sum finansinntekter		129 889	21 009
Annen rentekostnad		9 568 596	9 701 016
Sum finanskostnader		9 568 596	9 701 016
Netto finans		-9 438 707	-9 680 006
Resultat før skattekostnad		5 353 871	4 892 157
Skattekostnad på resultat 2		1 234 269	1 104 712
Årsresultat		4 119 602	3 787 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 119 602	3 787 445
Totalresultat		4 119 602	3 787 445
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	423 920	390 300
Avsatt til annen egenkapital	3	3 695 682	3 397 145
Sum overføringer og disponeringer		4 119 602	3 787 445



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 208 139 842 211 323 637

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 208 139 842 211 448 637

Sum varige driftsmidler 208 139 842 211 448 637

Sum anleggsmidler 208 139 842 211 448 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 91 422

Andre kortsiktige

fordringer 287 466 268 672

Sum fordringer 378 888 268 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 196 328 5 576 981

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 196 328 5 576 981

Sum omløpsmidler 6 575 216 5 845 653

SUM EIENDELER 214 715 058 217 294 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3, 4 49 940 571 52 940 571

Sum innskutt egenkapital 50 940 571 53 940 571

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 4 26 018 743 22 323 061

Sum opptjent egenkapital 26 018 743 22 323 061

Sum egenkapital 76 959 314 76 263 632



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	133 123 000	136 497 180
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		133 123 000	136 497 180
Sum langsiktig gjeld		133 123 000	136 497 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 974	10 922
Betalbar skatt	2	1 114 702	994 627
Skyldig offentlige avgifter		800 881	747 772
Kortsiktig konserngjeld		543 487	500 385
Annen kortsiktig gjeld	4	2 166 700	2 279 773
Sum kortsiktig gjeld		4 632 744	4 533 479
Sum gjeld		137 755 744	141 030 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 715 058	217 294 290



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Askim Logistiksenter Invest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 534



Resultatregnskap

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		19 072 783	18 705 201
Sum driftsinntekter		19 072 783	18 705 201
Avskrivning på driftsmidler	1	3 308 795	3 361 294
Annen driftskostnad		971 410	771 744
Sum driftskostnader		4 280 205	4 133 038
Driftsresultat		14 792 578	14 572 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 889	21 009
Annen rentekostnad		9 568 596	9 701 016
Resultat av finansposter		-9 438 707	-9 680 006
Resultat før skattekostnad		5 353 871	4 892 157
Skattekostnad på resultat	2	1 234 269	1 104 712
Resultat		4 119 602	3 787 445
Årsresultat		4 119 602	3 787 445
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	423 920	390 300
Avsatt til annen egenkapital	3	3 695 682	3 397 145
Sum overføringer		4 119 602	3 787 445



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 139 842	211 323 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	125 000
Sum varige driftsmidler		<u>208 139 842</u>	<u>211 448 637</u>
Sum anleggsmidler		<u>208 139 842</u>	<u>211 448 637</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 422	0
Andre kortsiktige fordringer		287 466	268 672
Sum fordringer		<u>378 888</u>	<u>268 672</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 196 328	5 576 981
Sum omløpsmidler		<u>6 575 216</u>	<u>5 845 653</u>
Sum eiendeler		<u>214 715 058</u>	<u>217 294 290</u>



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3, 4	49 940 571	52 940 571
Sum innskutt egenkapital		50 940 571	53 940 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	26 018 743	22 323 061
Sum opptjent egenkapital		26 018 743	22 323 061
Sum egenkapital		76 959 314	76 263 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	133 123 000	136 497 180
Sum annen langsiktig gjeld		133 123 000	136 497 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 974	10 922
Betalbar skatt	2	1 114 702	994 627
Skyldig offentlige avgifter		800 881	747 772
Konserngjeld		543 487	500 385
Annen kortsiktig gjeld	4	2 166 700	2 279 773
Sum kortsiktig gjeld		4 632 744	4 533 479
Sum gjeld		137 755 744	141 030 659
Sum egenkapital og gjeld		214 715 058	217 294 290



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Oslo, 03.02.2026

Styret i Askim Logistikkcenter Invest II AS

Harald Anderssen
styreleder

Thomas Berg
styremedlem

Anders Erling Edbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Askim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Merverdi bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	43 371 971	102 338 642	22 849 333	0	74 485 141	243 045 086
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	43 371 971	102 338 642	22 849 333	0	74 485 141	243 045 086
Akkumulerte Avskrivninger 01.01.		14 087 327	7 206 202	0	10 427 920	31 721 449
Akkumulerte Avskrivninger 31.12.		15 199 929	7 787 692	0	11 917 622	34 905 243
Balanseført verdi 31.12.2025	43 371 971	87 138 713	15 061 641	0	62 567 519	208 139 843
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.2025		100 1 112 602	40 581 490	0	1 489 702	3 183 794
Avskrivning aktivert suksesshonorar, 10 år						125 000
Sum ordinære avskrivninger						3 308 794

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til Sparebank 1. Hjemmelshaver er Askim Logistiksenter Invest II AS

Andre driftsmidler:	Aktivert suksesshonorar
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-1 125 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 250 000
Balanseført verdi 31.12.2025	0



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 234 269	1 104 712
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 234 269	1 104 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 353 871	4 892 157
Permanente forskjeller	0	-16 403
Endring i midlertidige forskjeller	256 441	145 663
Avgitt konsernbidrag	-543 487	-500 385
Skattepliktig inntekt	5 066 825	4 521 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 234 269	1 104 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 567	-110 085
Sum betalbar skatt i balansen	1 114 702	994 627

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	119 783 200	120 039 641	256 441
Sum	119 783 200	120 039 641	256 441
Avskåret rentefradrag	-495 963	-495 963	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-119 287 237	-119 543 678	-256 441
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	52 940 571	22 323 061	76 263 632
Tilleggsutbytte		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			4 119 602	4 119 602
Avgitt konsernbidrag			-423 920	-423 920
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	49 940 571	26 018 743	76 959 314

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

**Note 4 Gjeld**

Selskapet refinansierte den 05.10.2025 banklånet, ved å ta opp et serielån på NOK 133 123 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en nominell rente på 3 mnd NIBOR pluss 2,00% i margin p.a.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Sparebank 1 - Serielån	133 123 000	136 497 180
Påløpte rentekostnader	2 166 700	2 279 773
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	135 289 700	138 776 953

Følgende verdier er stilt til sikkerhet for lånet i Sparebank 1 Østfold og Akershus:

- Fast eiendom
- Leiekraft
- Aksjer

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Askim Logistikkenter Invest II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Logistikkenter Invest II AS som viser et overskudd på NOK 4 119 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NDYV8-EL3IO-WCU3A-M4DWW-IZ7J-ZNDIU





Revisors beretning 2025 for Askim Logistikkcenter Invest II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. februar 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ND YV8-EL3IO-WCU3A-M4DVM-IZ7J-ZNDIU





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-03 16:32:21 UTC



QES



Penneo Dokumentmek: ND YV8-EL3IO-WCU3A-M4DWW-IZ77J-ZNDIU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.