



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 357 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆREGATA 1 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 601	41 889
Sum inntekter		55 601	41 889
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 177	12 251
Sum kostnader		24 177	12 251
Driftsresultat		31 424	29 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		123 266	75 462
Sum finanskostnader		123 266	75 462
Netto finans		-123 264	-75 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 840	-45 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 042	-11 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 799	-34 368
Årsresultat		-69 799	-34 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 799	-34 368
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-69 798	-64 246
Udekket tap			24 213
Overføringer annen egenkapital			5 666
Sum overføringer og disponeringer		-69 799	-34 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 250 570	2 175 570
Sum varige driftsmidler		2 250 570	2 175 570
Sum anleggsmidler		2 250 570	2 175 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 671	10 206
Konsernfordringer		188 102	86 462
Sum fordringer		421 773	96 668
Sum omløpsmidler		421 773	96 668
SUM EIENDELER		2 672 343	2 272 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 665	5 666
Sum opptjent egenkapital		5 665	5 666
Sum egenkapital		29 999	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 561 468	1 595 271
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 468	1 595 271
Sum langsiktig gjeld		2 561 468	1 595 271
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		80 875	646 968
Sum kortsiktig gjeld		80 875	646 968
Sum gjeld		2 642 343	2 242 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 343	2 272 238



Fjæregata 1 AS
Årsberetning 2017

Om virksomheten

Fjæregata 1 AS er et selskap som driver med utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier ei tomt som er utleid til parkering, samtidig som det jobbes med utvikling av eiendommen. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet eier ei tomt hvor det er godkjent å bygge 10 leiligheter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

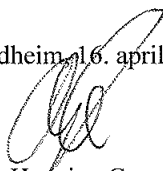
Likestilling

Styret består av 1 mann. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 16. april 2018



Henning Grue
Styreleder



Fjæregata 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 601	41 889
Sum driftsinntekter		55 601	41 889
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	24 177	12 251
Sum driftskostnader		24 177	12 251
DRIFTSRESULTAT		31 424	29 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 266	75 463
Sum finanskostnader		123 266	75 463
NETTO FINANSPOSTER		(123 264)	(75 462)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(91 840)	(45 824)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(22 042)	(11 457)
ORDINÆRT RESULTAT		(69 799)	(34 368)
ARSRESULTAT		(69 799)	(34 368)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(69 798)	(64 247)
Overføringer annen egenkapital		(0)	5 666
Fremføring av udekket tap		0	24 213
SUM OVERF. OG DISP.		(69 799)	(34 368)



Fjæregata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 250 570	2 175 570
Sum varige driftsmidler		2 250 570	2 175 570
SUM ANLEGGSMIDLER		2 250 570	2 175 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		188 102	86 462
Andre kortsiktige fordringer		233 671	10 206
Sum fordringer		421 773	96 668
SUM OMLØPSMIDLER		421 773	96 668
SUM EIENDELER		2 672 343	2 272 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 665	5 666
Sum opptjent egenkapital		5 665	5 666
SUM EGENKAPITAL		29 999	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 561 468	1 595 271
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 468	1 595 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 561 468	1 595 271
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		80 875	646 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 875	646 968
SUM GJELD		2 642 343	2 242 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 343	2 272 238

Trondheim, 16. april 2018

Henning Grue
styreleder



Fjæregata 1 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Fjæregata 1 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet 100 % av Munkholmen Eiendom AS.

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2016	30 000	(5 666)	5 666	30 000
Mottatt konsernbidrag			69 798	69 798
Årets resultat			(69 798)	(69 798)
Pr 31.12.2017	30 000	(5 666)	5 666	30 000

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-91 840
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	91 840
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 042
= Sum betalbar skatt	-22 042
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-22 042
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-22 042
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	22 042



Fjæregata 1 AS

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-91 840
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-91 840
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	91 840
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-22 042
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-22 042
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-22 042

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-22 042
Resultat før skattekostnad	-91 840	-22 042
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Fjæregata 1 AS

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier ei tomt i Fjæregata 1 i Trondheim hvor det er godkjent å bygge et leilighetsbygg med 10 leiligheter.

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en gjeld i bank på kr 2.561.468 pr 31.12.2017.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2.250.570.