



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 845 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanabru
Ringveien 2A
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 730	244 400
Sum inntekter		8 730	244 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	430 000	430 000
Annen driftskostnad		82 448	234 673
Sum kostnader		512 448	664 673
Driftsresultat		-503 718	-420 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	
Sum finansinntekter		192	
Netto finans		192	
Resultat før skattekostnad		-503 526	-420 273
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-503 526	-420 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 526	-420 273
Totalresultat		-503 526	-420 273
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-503 526	-420 273
Sum overføringer og disponeringer		-503 526	-420 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 144 969	4 380 255
Sum varige driftsmidler		4 144 969	4 380 255
Sum anleggsmidler		4 144 969	4 380 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 500
Andre kortsiktige fordringer		18 930	118 023
Sum fordringer		18 930	198 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		232 963	251 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 963	251 142
Sum omløpsmidler		251 893	449 665
SUM EIENDELER		4 396 863	4 829 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 009 800	1 009 800
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 466 058	1 969 584
Sum innskutt egenkapital		2 475 858	2 979 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 475 858	2 979 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 903	332 434
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 918 102	1 518 102
Sum kortsiktig gjeld		1 921 005	1 850 536
Sum gjeld		1 921 005	1 850 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 396 863	4 829 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675591

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 845 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanabru
Ringveien 2A
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 927 845 121
ELVEKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 730	244 400
Sum inntekter		8 730	244 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	430 000	430 000
Annen driftskostnad		82 448	234 673
Sum kostnader		512 448	664 673
Driftsresultat		-503 718	-420 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	
Sum finansinntekter		192	
Netto finans		192	
Resultat før skattekostnad		-503 526	-420 273
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-503 526	-420 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 526	-420 273
Totalresultat		-503 526	-420 273
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-503 526	-420 273
Sum overføringer og disponeringer		-503 526	-420 273



Organisasjonsnr: 927 845 121
ELVEKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 144 969	4 380 255
Sum varige driftsmidler		4 144 969	4 380 255
Sum anleggsmidler		4 144 969	4 380 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 500
Andre kortsiktige fordringer		18 930	118 023
Sum fordringer		18 930	198 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		232 963	251 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 963	251 142
Sum omløpsmidler		251 893	449 665
SUM EIENDELER		4 396 863	4 829 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 009 800	1 009 800
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 466 058	1 969 584
Sum innskutt egenkapital		2 475 858	2 979 384
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 475 858	2 979 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 903	332 434
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 918 102	1 518 102
Sum kortsiktig gjeld		1 921 005	1 850 536
Sum gjeld		1 921 005	1 850 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 396 863	4 829 920



Organisasjonsnr: 927 845 121
ELVEKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Elvekanten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvekanten Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 503 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 11. juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

ELVEKANTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 730	244 400
Sum driftsinntekter		8 730	244 400
Ordinære avskrivninger	3	430 000	430 000
Annen driftskostnad		82 448	234 673
Sum driftskostnader		512 448	664 673
Driftsresultat		-503 718	-420 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	0
Resultat av finansposter		192	0
Resultat før skattekostnad		-503 526	-420 273
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-503 526	-420 273
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		503 526	420 273
Sum overføringer		-503 526	-420 273



BALANSE

ELVEKANTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 144 969	4 380 255
Sum varige driftsmidler		4 144 969	4 380 255
Sum anleggsmidler		4 144 969	4 380 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	80 500
Andre kortsiktige fordringer		18 930	118 023
Sum fordringer		18 930	198 523
Bankinnskudd		232 963	251 142
Sum omløpsmidler		251 893	449 665
Sum eiendeler		4 396 863	4 829 920



BALANSE

ELVEKANTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 009 800	1 009 800
Annen innskutt egenkapital	6	1 466 058	1 969 584
Sum innskutt egenkapital		2 475 858	2 979 384
Sum egenkapital		2 475 858	2 979 384
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 903	332 434
Annen kortsiktig gjeld	7	1 918 102	1 518 102
Sum kortsiktig gjeld		1 921 005	1 850 536
Sum gjeld		1 921 005	1 850 536
Sum egenkapital og gjeld		4 396 863	4 829 920

Tana, 5. juni 2025

Styret i Elvekanten Eiendom AS

Alfred Peder Larsen
styreleder

Trond Ivar Pedersen
nestleder

Berith Larsen
styremedlem

Marjut Anne-Mari Paananen
styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Fordringene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter og bygg
Anskaffelseskost 01.01.	5.472.856
Tilgang	194.715
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5.667.571
Akk. avskrivninger 31.12.	1.522.600
Bokført verdi pr. 31.12.	4.144.969
Årets avskrivninger	430.000
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 – 10 %



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-503.526
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	212.163
Årets skattemessige resultat	-291.363

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	-190.138	-402.300	212.163
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-190.138	-402.300	212.163
Skattemessig underskudd til fremføring	-539.602	-830.966	291.364
Beregningsgrunnlag utsatt skatt (-skattefordel)	-729.740	-1.233.266	503.526
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	-160.543	-271.319	110.776

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Tip Holding AS	16.500	50 %
Tana Utleiebygg AS	16.500	50 %

Aksjekapitalen på kr. 1.009.800 består av 33.000 aksjer pålydende kr. 30,60. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Sum
Egenkapital 01.01.	1.009.800	1.969.584	2.979.384
Årsresultat	0	-503.526	-503.526
Egenkapital 31.12.	1.009.800	1.466.058	2.475.858

Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2024	2023
Tip Holding AS	0	0	959.051	759.051
Tana Utleiebygg AS	0	0	959.051	759.051