



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Evjesundveien 24
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	43 807	41 135
Sum kostnader		43 807	41 135
Driftsresultat		-43 807	-41 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		6 040 000	2 040 000
Annen renteinntekt		159 456	213 166
Gevinst ved salg av aksjer		352 586	257 617
Sum finansinntekter		6 552 042	2 510 784
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			370 000
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad		479 246	173 502
Sum finanskostnader		479 246	543 665
Netto finans		6 072 796	1 967 119
Ordinært resultat før skattekostnad		6 028 988	1 925 984
Skattekostnad på ordinært resultat		66 425	25 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 962 563	1 900 209
Årsresultat		5 962 563	1 900 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 962 563	1 900 209
Totalresultat		5 962 563	1 900 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	18 364 970	19 100 062
Sum finansielle anleggsmidler		18 364 970	19 100 062
Sum anleggsmidler		18 364 970	19 100 062
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115 277	376 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115 277	376 972
Sum omløpsmidler		3 115 277	376 972
SUM EIENDELER		21 480 247	19 477 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
Sum innskutt egenkapital		1 561 858	1 561 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 349 464	15 386 901
Sum opptjent egenkapital		16 349 464	15 386 901
Sum egenkapital	4	17 911 322	16 948 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66 425	25 775
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Gjeld til aksjonær		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 568 925	2 528 275
Sum gjeld		3 568 925	2 528 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 480 247	19 477 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641886

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Evjesundveien 24
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 279 947
BALTUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	43 807	41 135
Sum kostnader		43 807	41 135
Driftsresultat		-43 807	-41 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		6 040 000	2 040 000
Annen renteinntekt		159 456	213 166
Gevinst ved salg av aksjer		352 586	257 617
Sum finansinntekter		6 552 042	2 510 784
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			370 000
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad		479 246	173 502
Sum finanskostnader		479 246	543 665
Netto finans		6 072 796	1 967 119
Ordinært resultat før skattekostnad		6 028 988	1 925 984
Skattekostnad på ordinært resultat		66 425	25 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 962 563	1 900 209
Årsresultat		5 962 563	1 900 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 962 563	1 900 209
Totalresultat		5 962 563	1 900 209



Organisasjonsnr: 989 279 947
BALTUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	18 364 970	19 100 062
Sum finansielle anleggsmidler		18 364 970	19 100 062
Sum anleggsmidler		18 364 970	19 100 062

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 115 277	376 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115 277	376 972
Sum omløpsmidler		3 115 277	376 972
SUM EIENDELER		21 480 247	19 477 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
Sum innskutt egenkapital		1 561 858	1 561 858

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 349 464	15 386 901
Sum opptjent egenkapital		16 349 464	15 386 901

Sum egenkapital	4	17 911 322	16 948 759
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
--------------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66 425	25 775
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Gjeld til aksjonær		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 568 925	2 528 275
Sum gjeld		3 568 925	2 528 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 480 247	19 477 034



Organisasjonsnr: 989 279 947
BALTUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Baltus Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	43 807	41 135
Sum driftskostnad		43 807	41 135
Driftsresultat		-43 807	-41 135
Finansposter			
Utbytte		6 040 000	2 040 000
Renteinntekt		159 456	213 166
Gevinst ved salg av aksjer		352 586	257 617
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-370 000
Annen rentekostnad		0	-163
Annen finanskostnad		-479 246	-173 502
Ordinært resultat før skattekostnad		6 028 988	1 925 984
Skattekostnad på ordinært resultat		66 425	25 775
Årsresultat		5 962 563	1 900 209



Baltus Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	18 364 970	19 100 062
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 364 970</u>	<u>19 100 062</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 364 970</u>	<u>19 100 062</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115 277	376 972
Sum omløpsmidler		<u>3 115 277</u>	<u>376 972</u>
SUM EIENDELER		<u>21 480 247</u>	<u>19 477 034</u>



Baltus Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
Sum innskutt egenkapital		1 561 858	1 561 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 349 464	15 386 901
Sum opptjent egenkapital		16 349 464	15 386 901
Sum egenkapital	4	17 911 322	16 948 759
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66 425	25 775
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Gjeld til aksjonær		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 568 925	2 528 275
Sum gjeld		3 568 925	2 528 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 480 247	19 477 034

Oslo, 30.06.2022
Styret i Baltus Invest AS

Lise Kristiansen
styreleder

Per Anton Kleppa
daglig leder



Baltus Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost for aksjene i Mascot Holding AS er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i det overførte selskapet pr. 31.12.2004.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Aksjer i andre selskaper, andeler

	Forretnings- kontor	Stemmeandel/ eierandel	Egenkapital 31.12.2021 (vår andel)	Balanseført verdi
Aksjer				
Mascot Holding AS	Fredrikstad	25,5 %	36 529 674	3 495 285
Prime Office Germany AS	Oslo	0,4 %		239 610
Public Property Invest AS	Oslo	Ubetydelig		880 000
Nedre Romerike Boligutvikling AS	Oslo	5,0 %		0
Florida Eiendom Holding Komplementar AS	Oslo	5,5 %		724 300
Florida Eiendom Invest AS		4,2 %		39 400
Andeler/obligasjoner			Antall	
Florida Eiendom Holding KS				724 300
UBS Gearing Certificate			250 000	250 000
Færder Equity AS				1 000 000
SEB Prime Solutions Sissener			20 526	2 400 000
Sissener Canopus			49 977	8 612 075
Sum				18 364 970

Mascot Holding AS er et morselskap i et konsern. Baltus Invest AS sin andel av egenkapitalen pr 31.12. er andelen av bokført egenkapital i konsernet.



Baltus Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Andre fordringer

	2021	2020
Opptjente renter	-	-
Sum fordringer	-	-

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	500 000	1 061 858	15 386 901	16 948 759
Årets resultat	0	0	5 962 563	5 962 563
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	1 061 858	19 849 464	21 411 322

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500.000 består av 1 aksje à kr 500.000, som eies av Lise Kristiansen, styrets leder.

Note 6 Skatt

Utsatt skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	6 028 988	1 925 984
Permanente forskjeller	-5 727 056	-1 808 823
Skattepliktig inntekt	301 932	117 161
Skattekostnad (22 %)	66 425	25 775
Betalbar skatt i balansen	66 425	25 775



Baltus Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2020.

Honorar til revisor (inkl merverdiavgift)

	2021	2020
Revisjonshonorar	23 750	21 250
Bistand årsregnskap og skattemelding	20 000	19 375
Sum	45 771	42 645



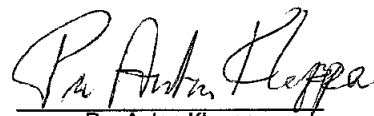
Baltus Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
Sum innskutt egenkapital		1 561 858	1 561 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 349 464	15 386 901
Sum opptjent egenkapital		16 349 464	15 386 901
Sum egenkapital	4	17 911 322	16 948 759
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66 425	25 775
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Gjeld til aksjonær		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 568 925	2 528 275
Sum gjeld		3 568 925	2 528 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 480 247	19 477 034

Oslo, 30.06.2022
Styret i Baltus Invest AS


Lise Kristiansen
styreleder


Per Anton Kleppa
daglig leder



Til generalforsamlingen i Baltus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Baltus Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Baltus Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.