



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3B PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETTER BØRSETH ENODD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 982	25 334
Sum kostnader		86 982	25 334
Driftsresultat		-86 982	-25 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 106	1 387
Sum finansinntekter		2 106	1 387
Annen rentekostnad		567	114
Annen finanskostnad		32 056	30 856
Sum finanskostnader		32 623	30 970
Netto finans		-30 518	-29 583
Resultat før skattekostnad		-117 500	-54 917
Årsresultat		-117 500	-54 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-117 500	-54 917
Sum overføringer og disponeringer		-117 500	-54 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	13 198 866	126 416
Sum varer		13 198 866	126 416
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	350 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	350 344
Sum omløpsmidler		13 273 866	551 761
SUM EIENDELER		13 273 866	551 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 195	-13 195
Sum innskutt egenkapital		16 805	16 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	285 733	403 233
Sum opptjent egenkapital		285 733	403 233
Sum egenkapital		302 538	420 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 905 848	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 848	0
Sum langsiktig gjeld		11 905 848	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 272	4 048
Leverandørgjeld		0	467
Kortsiktig konserngjeld	6	194 695	122 695
Annen kortsiktig gjeld	7	855 513	4 513
Sum kortsiktig gjeld		1 065 480	131 723
Sum gjeld		12 971 328	131 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 866	551 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513998

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3B PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER BØRSETH ENODD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 919 863 412
3B PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 982	25 334
Sum kostnader		86 982	25 334
Driftsresultat		-86 982	-25 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 106	1 387
Sum finansinntekter		2 106	1 387
Annen rentekostnad		567	114
Annen finanskostnad		32 056	30 856
Sum finanskostnader		32 623	30 970
Netto finans		-30 518	-29 583
Resultat før skattekostnad		-117 500	-54 917
Årsresultat		-117 500	-54 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-117 500	-54 917
Sum overføringer og disponeringer		-117 500	-54 917



Organisasjonsnr: 919 863 412
3B PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	13 198 866	126 416
Sum varer		13 198 866	126 416
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	75 000	75 000
		75 000	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	350 344
		0	350 344
Sum omløpsmidler		13 273 866	551 761
SUM EIENDELER		13 273 866	551 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 195	-13 195
Sum innskutt egenkapital		16 805	16 805
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	285 733	403 233
Sum opptjent egenkapital		285 733	403 233
Sum egenkapital		302 538	420 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 905 848	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 848	0
Sum langsiktig gjeld		11 905 848	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 272	4 048
Leverandørgjeld		0	467
Kortsiktig konserngjeld	6	194 695	122 695
Annen kortsiktig gjeld	7	855 513	4 513
Sum kortsiktig gjeld		1 065 480	131 723
Sum gjeld		12 971 328	131 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 866	551 761



Organisasjonsnr: 919 863 412
3B PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11905848.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13198866.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden består av lån i Soknedal Sparebank. Bankens pant er 4 mill. i Gnr 12 - Bnr 13 i Trondheim Kommune. Boligcompagniet Holding as og Bergstaden Bolig as har stillt kausjon med 350 000 hver.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Posten består av lån til tidligere styremedlem Rune Sand med 75 000. Lånet renteberegnes ved oppgjør.



3B PROSJEKT AS
919 863 412

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-86 982	-25 334
Sum driftskostnader		-86 982	-25 334
Driftsresultat		-86 982	-25 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 106	1 387
Sum finansinntekter		2 106	1 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-567	-114
Annen finanskostnad		-32 056	-30 856
Sum finanskostnader		-32 623	-30 970
Netto finans		-30 518	-29 583
Resultat før skattekostnad		-117 500	-54 917
Årsresultat		-117 500	-54 917
Overføringer			
Annen egenkapital		-117 500	-54 917
Sum overføringer		-117 500	-54 917



3B PROSJEKT AS
919 863 412

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	13 198 866	126 416
Sum varer		13 198 866	126 416
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	350 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	350 344
Sum omløpsmidler		13 273 866	551 761
SUM EIENDELER		13 273 866	551 761



3B PROSJEKT AS
919 863 412

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 195	-13 195
Sum innskutt egenkapital		16 805	16 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	285 733	403 233
Sum opptjent egenkapital		285 733	403 233
Sum egenkapital		302 538	420 038
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 905 848	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 848	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 272	4 048
Leverandørgjeld		0	467
Kortsiktig konserngjeld	6	194 695	122 695
Annen kortsiktig gjeld	7	855 513	4 513
Sum kortsiktig gjeld		1 065 480	131 723
Sum gjeld		12 971 328	131 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 866	551 761

Trondheim, 05.06.2024

Petter Børseth Enodd
styrets leder

Mads Bjerkset
styremedlem

Dag Roar Mathisen
daglig leder



3B PROSJEKT AS
919 863 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



3B PROSJEKT AS
919 863 412

Note 1 - Varelager

Posten består av varelager prosjekt Dalkantvegen, Trondheim.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Posten består av lån til tidligere styremedlem Rune Sand med 75 000. Lånet renteberegnes ved oppgjør.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-13 195	403 233	420 038
Årsresultat	0	0	-117 500	-117 500
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 195	285 733	302 538

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergstaden Bolig as	15	50,00	Ordinære
Boligcompaniet Holding as	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 905 848
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 198 866
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden består av lån i Soknedal Sparebank. Bankens pant er 4 mill. i Gnr 12 - Bnr 13 i Trondheim Kommune. Boligcompaniet Holding as og Bergstaden Bolig as har stillt kausjon med 350 000 hver.



3B PROSJEKT AS
919 863 412

Note 6 - Kortsiktig Konsergjeld

Posten består av:

Boligcompaniet Holding: 9 695

Bergstaden Bolig: 185 000

Totalt: 194 695

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Bjerkset Holding as: 150 000

Pebeno Holding as: 150 000

Boligcompaniet as: 4 513

T8 Invest as: 1 000

Boligcompaniet Utvikling as: 550 000

Totalt: 855 513

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-117 500	0
Skattepliktig inntekt	-117 500	0



Til generalforsamlingen i 3B Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert 3B Prosjekt AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 75 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar og tilleggsskatt. Viser til note 2 i regnskapet.

Trondheim, 7. juni 2024
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor