



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS  
Forretningsadresse: Solemskogen 886  
0496 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Heltne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 825	1 396 340
Annen driftsinntekt			131 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 825</b>	<b>1 528 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 205	512 225
Lønnskostnad	1, 2	792 548	1 023 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 683	57 045
Annen driftskostnad		156 161	126 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 597</b>	<b>1 718 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 228</b>	<b>-190 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 851	1 446
Annen finansinntekt		909	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 760</b>	<b>2 251</b>
Annen rentekostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 760</b>	<b>2 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 988</b>	<b>-188 425</b>
Skattekostnad på resultat	4		864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		400 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		-391 012	-439 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 715	109 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>67 715</b>	<b>109 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 715</b>	<b>109 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		581 001	723 000
Andre kortsiktige fordringer		64 077	143 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 078</b>	<b>866 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 343	384 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 343</b>	<b>384 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 420</b>	<b>1 251 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 135</b>	<b>1 360 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		544 129	935 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 129</b>	<b>935 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 129</b>	<b>965 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 483	170 204
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		192 961	144 476
Annen kortsiktig gjeld		57 562	80 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 006</b>	<b>395 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 006</b>	<b>395 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 135</b>	<b>1 360 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS  
Forretningsadresse: Solemskogen 886  
0496 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Heltne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 163 568  
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 825	1 396 340
Annen driftsinntekt			131 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 825</b>	<b>1 528 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 205	512 225
Lønnskostnad	1, 2	792 548	1 023 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 683	57 045
Annen driftskostnad		156 161	126 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 597</b>	<b>1 718 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 228</b>	<b>-190 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 851	1 446
Annen finansinntekt		909	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 760</b>	<b>2 251</b>
Annen rentekostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 760</b>	<b>2 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	8 988	-188 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		-391 012	-439 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>



Organisasjonsnr: 916 163 568  
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	67 715	109 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>67 715</b>	<b>109 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 715</b>	<b>109 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		581 001	723 000
Andre kortsiktige fordringer		64 077	143 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 078</b>	<b>866 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 343	384 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 343</b>	<b>384 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 420</b>	<b>1 251 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 135</b>	<b>1 360 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		544 129	935 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 129</b>	<b>935 141</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 129</b>	<b>965 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 483	170 204
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		192 961	144 476
Annen kortsiktig gjeld		57 562	80 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 006</b>	<b>395 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 006</b>	<b>395 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 135</b>	<b>1 360 494</b>



Organisasjonsnr: 916 163 568  
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Anne Karin Heltné  
2024-07-09



# Årsregnskap 2023

## Oslo Eiendomsdrift Og Service AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 163 568



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 164 825	1 396 340
Annen driftsinntekt		0	131 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 164 825</b>	<b>1 528 320</b>
Varekostnad		153 205	512 225
Lønnskostnad	1, 2	792 548	1 023 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 683	57 045
Annen driftskostnad		156 161	126 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 158 597</b>	<b>1 718 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 228</b>	<b>-190 589</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 851	1 446
Annen finansinntekt		909	805
Annen rentekostnad		0	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 760</b>	<b>2 164</b>
Resultat før skattekostnad		8 988	-188 425
Skattekostnad på resultat	4	0	864
<b>Årsresultat</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		-391 012	-439 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 988</b>	<b>-189 289</b>



### BALANSE

#### OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 715	109 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>67 715</b>	<b>109 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 715</b>	<b>109 374</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		581 001	723 000
Andre kortsiktige fordringer		64 077	143 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 078</b>	<b>866 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 343	384 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 420</b>	<b>1 251 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>992 135</b>	<b>1 360 494</b>



## BALANSE

### OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		544 129	935 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 129</b>	<b>935 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 129</b>	<b>965 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		167 483	170 204
Skyldig offentlige avgifter		192 961	144 476
Annen kortsiktig gjeld		57 562	80 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 006</b>	<b>395 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 006</b>	<b>395 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>992 135</b>	<b>1 360 494</b>

Styret i Oslo Eiendomsdrift Og Service AS

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Heltne  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	673 190	863 469
Arbeidsgiveravgift	97 319	123 865
Andre ytelser	22 038	36 236
<b>Sum</b>	<b>792 548</b>	<b>1 023 571</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	285 224	285 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 024	15 024
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>300 248</b>	<b>300 248</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	232 533	232 533
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>67 715</b>	<b>67 715</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 683	56 683
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 988	-188 425
Permanente forskjeller	0	-615
Endring i midlertidige forskjeller	26 423	22 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 411	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-166 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-53 326	-26 903	26 423
<b>Sum</b>	<b>-53 326</b>	<b>-26 903</b>	<b>26 423</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 653	-166 064	-35 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	183 979	192 967	8 988
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.