



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 727 058         | 727 033         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>727 058</b>  | <b>727 033</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Varekostnad                                  |      | 15 000          | 15 000          |
| Annen driftskostnad                          |      | 84 857          | 163 890         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>99 857</b>   | <b>178 890</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>627 201</b>  | <b>548 143</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 67              | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>67</b>       | <b>3</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 538 166         | 538 165         |
| Annen rentekostnad                           |      | 35              | 94              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>538 201</b>  | <b>538 259</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-538 134</b> | <b>-538 256</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>89 068</b>   | <b>9 886</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 19 595          | 2 175           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>69 473</b>   | <b>7 711</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>69 473</b>   | <b>7 711</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                |      | 62 400          |                 |
| Annen egenkapital                            |      | 7 073           | 7 711           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>69 473</b>   | <b>7 711</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 12   | 6 766 774        | 6 766 774        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 766 774</b> | <b>6 766 774</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 766 774</b> | <b>6 766 774</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    | 18 323           | 2 496            |
| Konsernfordringer                              | 11   | 118 325          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>136 648</b>   | <b>2 496</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 41 780           | 14 021           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>41 780</b>    | <b>14 021</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>178 428</b>   | <b>16 517</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 945 202</b> | <b>6 783 291</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)         | 6, 8 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 23 905           | 16 833           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>23 905</b>    | <b>16 833</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>53 905</b>    | <b>46 833</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 10, 11      | 6 809 301        | 6 734 283        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 809 301</b> | <b>6 734 283</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 809 301</b> | <b>6 734 283</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3           | 1 995            | 2 175            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 11          | 80 000           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>81 995</b>    | <b>2 175</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 891 296</b> | <b>6 736 458</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 945 202</b> | <b>6 783 291</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 561 222  
EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 727 058         | 727 033         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>727 058</b>  | <b>727 033</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Varekostnad                                  |             | 15 000          | 15 000          |
| Annen driftskostnad                          |             | 84 857          | 163 890         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>99 857</b>   | <b>178 890</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>627 201</b>  | <b>548 143</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |             | 67              | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>67</b>       | <b>3</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 538 166         | 538 165         |
| Annen rentekostnad                           |             | 35              | 94              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>538 201</b>  | <b>538 259</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-538 134</b> | <b>-538 256</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | 19 595          | 2 175           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>69 473</b>   | <b>7 711</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>69 473</b>   | <b>7 711</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Konsernbidrag                                |             | 62 400          |                 |
| Annen egenkapital                            |             | 7 073           | 7 711           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>69 473</b>   | <b>7 711</b>    |



Organisasjonsnr: 922 561 222  
EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 12  
Sum varige driftsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 6 766 774 | 6 766 774 |
| 6 766 774 | 6 766 774 |

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 6 766 774 | 6 766 774 |
|-------------------|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 4  
Konsernfordringer 11  
Sum fordringer

|         |       |
|---------|-------|
| 18 323  | 2 496 |
| 118 325 |       |
| 136 648 | 2 496 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|        |        |
|--------|--------|
| 41 780 | 14 021 |
| 41 780 | 14 021 |

|                  |         |        |
|------------------|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | 178 428 | 16 517 |
|------------------|---------|--------|

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 6 945 202 | 6 783 291 |
|---------------|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 6, 8  
Sum innskutt egenkapital

|        |        |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

|        |        |
|--------|--------|
| 23 905 | 16 833 |
| 23 905 | 16 833 |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Sum egenkapital | 53 905 | 46 833 |
|-----------------|--------|--------|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                   |        |                  |                  |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 10, 11 | 6 809 301        | 6 734 283        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |        | <b>6 809 301</b> | <b>6 734 283</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |        | <b>6 809 301</b> | <b>6 734 283</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |        |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3      | 1 995            | 2 175            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 11     | 80 000           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |        | <b>81 995</b>    | <b>2 175</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |        | <b>6 891 296</b> | <b>6 736 458</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |        | <b>6 945 202</b> | <b>6 783 291</b> |



Organisasjonsnr: 922 561 222  
EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
12

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 6766774.00                 |                            |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 6766774.00                 |                            |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6766774.00                 |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6809301.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Skatt

|  | 2021          | 2020         |
|--|---------------|--------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 89 068        | 9 886        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>89 068</b> | <b>9 886</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 19 595        | 2 175        |
| Sum  | 19 595        | 2 175        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>19 595</b> | <b>2 175</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 19 595        | 2 175        |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (17 600)      |              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>1 995</b>  | <b>2 175</b> |

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|   | 2021          | 2020         |
|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 18 323        | 2 496        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |              |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>18 323</b> | <b>2 496</b> |

## Note 5 - Bankinnskudd

Bokført bankinnskudd 31.12.2021 er kr 41 780.

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen EK      | Sum           |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000        | 16 833        | 46 833        |
| Årets resultat                |               | 69 473        | 69 473        |
| Konsernbidrag                 |               | (62 400)      | (62 400)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>23 905</b> | <b>53 905</b> |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,00  | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Bm Utleie og Utvikling AS   | 30            | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b>     | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 809 301 |

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 12 - Anleggsmidler

|                                    | Varige driftsmidler |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021        | 6 766 774           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b> | <b>6 766 774</b>    |

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b> | <b>6 766 774</b> |
|-------------------------------------|------------------|

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Generalforsamlingsprotokoll EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

Generalforsamlingen i Eiendom Vårveien 22 AS ble avholdt 15 mars 2022.

Følgende aksjonærer var tilstede:

|  |           |
|--|-----------|
| Bujamin Ali (representant for BM Utleie og Utvikling AS)       | 30 aksjer |
| Miron Ismailovski (representant for BM Utleie og Utvikling AS) | 30 aksjer |

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

### 1 Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Miron Ismailovski åpnet generalforsamlingen.

### 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3 Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Miron Ismailovski ble valgt til møteleder samt å undertegne protokollen. Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4 Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balansen ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 5 Disponering av årsresultat

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2021.

### 6 Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer for 2021.

### 7 valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 15 mars 2022

Miron Ismailovski  
Møteleder  
(sign)

Bujamin Ali  
Referent  
(sign)