



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTGUTUA AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 45 318          | 67 353          |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 1    | <b>45 318</b>   | <b>67 353</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-45 318</b>  | <b>-67 353</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                 | 35 568          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 8    |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 170           | 595             |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 613           | 5 466           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 783</b>    | <b>41 629</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 8    |                 |                 |
| Annen rentekostnad                            | 8    | 580 798         | 580 296         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>580 798</b>  | <b>580 296</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-576 015</b> | <b>-538 667</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -621 333        | -606 020        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 7    | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 4    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg  | 4    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 4    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 5 019 073        | 5 019 073        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>5 019 073</b> | <b>5 019 073</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 019 073</b> | <b>5 019 073</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 4    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Konsernfordringer   | 8    | 41 170           | 35 568           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>41 170</b>    | <b>35 568</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 6    | 10 104           | 91 809           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>10 104</b>    | <b>91 809</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>51 274</b>    | <b>127 377</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 070 347</b> | <b>5 146 450</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                          | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7    | 4 921 544         | 4 300 211         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-4 921 544</b> | <b>-4 300 211</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>-4 891 544</b> | <b>-4 270 211</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    | 3 849 030         | 3 658 924         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 6 112 861         | 5 757 737         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 961 891</b>  | <b>9 416 661</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 961 891</b>  | <b>9 416 661</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                   |
| Utbytte                           | 7    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 961 891</b>  | <b>9 416 661</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 070 347</b>  | <b>5 146 450</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTGUTUA AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 247 918  
RÅHOLTGUTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 45 318          | 67 353          |
| <b>Sum kostnader</b>                              | <b>1</b>    | <b>45 318</b>   | <b>67 353</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-45 318</b>  | <b>-67 353</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             |                 | 35 568          |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | <b>8</b>    |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 1 170           | 595             |
| Annen finansinntekt                               |             | 3 613           | 5 466           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>4 783</b>    | <b>41 629</b>   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | <b>8</b>    |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                | <b>8</b>    | 580 798         | 580 296         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>580 798</b>  | <b>580 296</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-576 015</b> | <b>-538 667</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | <b>2</b>    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             | -621 333        | -606 020        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | <b>7</b>    | <b>-621 333</b> | <b>-606 020</b> |



Organisasjonsnr: 914 247 918  
RÅHOLTGUTUA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 4    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg  | 4    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 4    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 3    | 5 019 073        | 5 019 073        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 3    |                  |                  |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 3    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 8    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>5 019 073</b> | <b>5 019 073</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>5 019 073</b> | <b>5 019 073</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen<br>beholdning                             | 4    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Konsernfordringer   | 8    | 41 170           | 35 568           |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>41 170</b>    | <b>35 568</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  | 6    | 10 104           | 91 809           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>10 104</b>    | <b>91 809</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>51 274</b>    | <b>127 377</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 070 347</b> | <b>5 146 450</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 7     | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                          | 7        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7        |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7        | 4 921 544         | 4 300 211         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-4 921 544</b> | <b>-4 300 211</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b> | <b>-4 891 544</b> | <b>-4 270 211</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4        |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 8        | 3 849 030         | 3 658 924         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8        | 6 112 861         | 5 757 737         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 961 891</b>  | <b>9 416 661</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 961 891</b>  | <b>9 416 661</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4        |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| Utbytte                           | 7        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>9 961 891</b>  | <b>9 416 661</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 070 347</b>  | <b>5 146 450</b>  |



Organisasjonsnr: 914 247 918  
RÅHOLTGUTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Råholtgutua AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 247 918



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                 |                 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Råholtgutua AS</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Annen driftskostnad                        |             | 45 318          | 67 353          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>1</b>    | <u>45 318</u>   | <u>67 353</u>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <u>-45 318</u>  | <u>-67 353</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap     |             | 0               | 35 568          |
| Annen renteinntekt                         |             | 1 170           | 595             |
| Annen finansinntekt                        |             | 3 613           | 5 466           |
| Annen rentekostnad                         | 8           | 580 798         | 580 296         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <u>-576 015</u> | <u>-538 667</u> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <u>-621 333</u> | <u>-606 020</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2           | 0               | 0               |
| Ordinært resultat                          |             | -621 333        | -606 020        |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <u>-621 333</u> | <u>-606 020</u> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                   |             | 621 333         | 606 020         |
| <b>Sum overføringer</b>                    | <b>7</b>    | <u>-621 333</u> | <u>-606 020</u> |



| <b>Balanse</b>                            |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Råholtgutua AS</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>   |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap             | 3           | 5 019 073        | 5 019 073        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |             | <u>5 019 073</u> | <u>5 019 073</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |             | <u>5 019 073</u> | <u>5 019 073</u> |
| <br>                                      |             |                  |                  |
| <i><b>Omløpsmidler</b></i>                |             |                  |                  |
| Konsernfordringer                         | 8           | 41 170           | 35 568           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |             | <u>41 170</u>    | <u>35 568</u>    |
| <br>                                      |             |                  |                  |
| <i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 6           | 10 104           | 91 809           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>    |             | <u>10 104</u>    | <u>91 809</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |             | <u>51 274</u>    | <u>127 377</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                      |             | <u>5 070 347</u> | <u>5 146 450</u> |



| <b>Balanse</b>                                  |             |  |                   |
|---|-------------|--|-------------------|
| <b>Råholtgutua AS</b>                           |             |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>  | <b>2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                              |             |  |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                     |             |  |                   |
| Aksjekapital                                    | 5, 7        | 30 000   | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                 |             | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>                     |             |  |                   |
| Udekket tap                                     | 7           | -4 921 544   | -4 300 211        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                 |             | <b>-4 921 544</b>                                    | <b>-4 300 211</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                          | 7           | <b>-4 891 544</b>                                    | <b>-4 270 211</b> |
| <b>Gjeld</b>                                    |             |  |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>                   |             |  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                         | 8           | 3 849 030  | 3 658 924         |
| Øvrig langsiktig gjeld                          | 8           | 6 112 861  | 5 757 737         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>               |             | <b>9 961 891</b>                                     | <b>9 416 661</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                         |             |  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                                |             | <b>9 961 891</b>                                     | <b>9 416 661</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                 |             | <b>5 070 347</b>                                     | <b>5 146 450</b>  |
| Jessheim, 22.04.2022<br>Styret i Råholtgutua AS |             |  |                   |
| _____<br>Bjørn Erlend Dæhlie<br>styreleder      |             | _____<br>Terje Gjeisklid<br>styremedlem/daglig leder |                   |
| <b>Råholtgutua AS</b>                           |             | <b>Side 4</b>  |                   |



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %/ 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



---

**Noter til regnskapet 2021**

---

**Note 2 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -621 333        | -606 020        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | -481            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-621 333</b> | <b>-606 501</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | -7 825          |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0               | 7 825           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 859 051  | -3 237 718  | 621 333        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 859 051   | 3 237 718   | -621 333       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Investering i datterselskap**

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| <b>Selskap</b>           | <b>Forretnings-<br/>kontor</b> | <b>Eier-<br/>/stemmeandel</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>EK pr. 31.12</b> |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Råholt Boligutvikling AS | Jessheim                       | 100 %                         | 95 311                | 265 739             |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021     | 2020     |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital                                | Antall | Pålydende            | Balanseført      |
|---|--------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer                             | 300    | 100                  | 30 000           |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: |        |                      |                  |
| <b>Aksjonærer:</b>                          |        | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Sisa Invest AS                              |        | 150                  | 50 %             |
| Fundament Gruppen AS                        |        | 150                  | 50 %             |
| <b>Sum</b>                                  |        | <b>300</b>           | <b>100 %</b>     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

### Note 7 Egenkapital

|                 | Aksjekapital  | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01       | 30 000        | -4 300 211        | -4 270 211        |
| Årets resultat  |               | -621 333          | -621 333          |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>-4 921 544</b> | <b>-4 891 544</b> |

Selskapets egenkapital er tapt, styrt er klar over sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5

Aksjer i Råholt boligutvikling AS er bokført med kr 5 019 073,-.

Reguleringen som ligger til grunn for vårt prosjekt i Råholt boligutvikling AS vil gi et resultat på ca. 25-30 millioner. Dette er et forsiktig anslag. Bokført tomteverdi i Råholt boligutvikling as er på kr 10 122 135,-.

Dette er realiserbare tomter uavhengig av vårt prosjekt. Dette er et langsiktig prosjekt, antakelig kan det gå 3-7 år før vi har endelig realisert alt her.



---

## Noter til regnskapet 2021

---

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

| <b>Gjeld</b>                       | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Fundament Gruppen AS     | -2 878 869  | -3 056 431  |
| Gjeld til SISA Invest AS           | -2 878 868  | -3 056 431  |
| Gjeld til Råholt Boligutvikling AS | -3 658 924  | -3 849 030  |
| SUM                                | -9 416 661  | -9 961 891  |

Mellomværende med tilknyttede og konsernselskaper er renteberegnet med 6% i henhold til låneavtale.