



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 732 861	2 541 500
Sum inntekter		2 732 861	2 541 500
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 144 330	1 138 433
Andre driftskostnader	5	270 212	265 574
Sum kostnader		1 414 542	1 404 007
Driftsresultat		1 318 319	1 137 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 441	711
Andre finansinntekter		387	0
Sum finansinntekter		34 828	711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		620 015	919 524
Andre finanskostnader		787	0
Sum finanskostnader		620 802	919 524
Netto finans		-585 974	-918 813
Ordinært resultat før skattekostnad		732 345	218 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 116	48 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 229	170 570
Årsresultat		571 229	170 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		588 793	0
Avgitt konsernbidrag		0	424 399
Overført til annen egenkapital		0	170 570
Overført fra annen egenkapital		-17 564	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-424 399
Sum overføringer og disponeringer		571 229	170 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 174 389	20 549 652
Sum varige driftsmidler		21 174 389	20 549 652
Sum anleggsmidler		21 174 389	20 549 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 398	0
Sum fordringer		5 398	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 248	317 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 248	317 761
Sum omløpsmidler		433 646	317 761
SUM EIENDELER		21 608 035	20 867 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 010	30 010
Annen innskutt egenkapital	10	20 146 808	5 146 809
Sum innskutt egenkapital		20 176 818	5 176 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	153 007	170 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		153 007	170 570
Sum egenkapital		20 329 825	5 347 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	129 108	134 062
Sum avsetninger for forpliktelser		129 108	134 062
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		129 108	15 134 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	31 304	16 250
Skyldige offentlige avgifter		0	12 796
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	932 801	356 916
Annen kortsiktig gjeld	7	184 998	0
Sum kortsiktig gjeld		1 149 103	385 962
Sum gjeld		1 278 211	15 520 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 608 036	20 867 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684090

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 732 861	2 541 500
Sum inntekter		2 732 861	2 541 500
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 144 330	1 138 433
Andre driftskostnader	5	270 212	265 574
Sum kostnader		1 414 542	1 404 007
Driftsresultat		1 318 319	1 137 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 441	711
Andre finansinntekter		387	0
Sum finansinntekter		34 828	711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		620 015	919 524
Andre finanskostnader		787	0
Sum finanskostnader		620 802	919 524
Netto finans		-585 974	-918 813
Ordinært resultat før skattekostnad		732 345	218 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 116	48 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 229	170 570
Årsresultat		571 229	170 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		588 793	0
Avgitt konsernbidrag		0	424 399
Overført til annen egenkapital		0	170 570
Overført fra annen egenkapital		-17 564	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-424 399
Sum overføringer og disponeringer		571 229	170 570



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

21 174 389

20 549 652

Sum varige driftsmidler

21 174 389

20 549 652

Sum anleggsmidler

21 174 389

20 549 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7

5 398

0

Sum fordringer

5 398

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

428 248

317 761

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

428 248

317 761

Sum omløpsmidler

433 646

317 761

SUM EIENDELER

21 608 035

20 867 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

30 010

30 010

Annen innskutt egenkapital

10

20 146 808

5 146 809

Sum innskutt egenkapital

20 176 818

5 176 819

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

153 007

170 570

Sum opptjent egenkapital

153 007

170 570

Sum egenkapital

20 329 825

5 347 389

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

129 108

134 062



Sum avsetninger for forpliktelser		129 108	134 062
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		129 108	15 134 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	31 304	16 250
Skyldige offentlige avgifter		0	12 796
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	932 801	356 916
Annen kortsiktig gjeld	7	184 998	0
Sum kortsiktig gjeld		1 149 103	385 962
Sum gjeld		1 278 211	15 520 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 608 036	20 867 413



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Stormåsan 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av**LUNDAL, EIVIND***Norwegian Buypass***Dato og tid***(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/08/2024 12:29:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Stormåsan 11 AS

Org.nr.: 919 792 094

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0ZK-4YA1H-K72YU-Q1GCT-UCDXM-E57HM



Stormåsan 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	2 732 861	2 541 500
Sum driftsinntekter		2 732 861	2 541 500
Avskrivninger	4	-1 144 330	-1 138 433
Andre driftskostnader	5	-270 212	-265 574
Sum driftskostnader		-1 414 542	-1 404 007
Driftsresultat		1 318 319	1 137 493
Andre renteinntekter		34 441	711
Andre finansinntekter		387	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-620 015	-919 524
Andre finanskostnader		-787	0
Sum finansposter		-585 974	-918 813
Ordinært resultat før skattekostnad		732 345	218 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-161 116	-48 110
Arsresultat		571 229	170 570
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-170 570
Overført fra annen egenkapital		17 564	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	424 399
Avgitt konsernbidrag		0	-424 399
Avsatt konsernbidrag		-588 793	0
Sum disponeringer / dekket		-571 229	-170 570

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0ZK-4YA1H-K72YU-Q1GCT-UCDXM-E57HM



Stormåsan 11 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 174 389	20 549 652
Sum varige driftsmidler		21 174 389	20 549 652
SUM ANLEGGSMIDLER		21 174 389	20 549 652
Andre kortsiktige fordringer	7	5 398	0
Sum fordringer		5 398	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 248	317 761
SUM OMLØPSMIDLER		433 646	317 761
SUM EIENDELER		21 608 035	20 867 413

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0ZK-4YA1H-K72YU-Q1GCT-UCDXM-E57HM



Stormåsan 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	30 010	30 010
Annen innskutt egenkapital	10	20 146 808	5 146 809
Sum innskutt egenkapital		20 176 818	5 176 819
Annen egenkapital	10	153 007	170 570
Sum opptjent egenkapital		153 007	170 570
SUM EGENKAPITAL		20 329 825	5 347 388
Utsatt skatt	6	129 108	134 062
Sum avsetninger for forpliktelser		129 108	134 062
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 000 000
Leverandørgjeld	7	31 304	16 250
Skyldige offentlige avgifter		0	12 796
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	932 801	356 916
Annen kortsiktig gjeld	7	184 998	0
Sum kortsiktig gjeld		1 149 102	385 962
SUM GJELD		1 278 210	15 520 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 608 035	20 867 413

Oslo, 31.05.2024

Styret i Stormåsan 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0ZK-4YA1H-K72YU-Q1GCT-UCDXM-E57HM



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Aktieselskapet Vinmonopolet.



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 593 608	7 909 109	156 502	2 623 739	27 282 958
Tilgang	0	1 769 067	0	0	1 769 067
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 593 608	9 678 176	156 502	2 623 739	29 052 025
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-2 294 889	-5 475 060	-107 687	0	-7 877 636
Balanseført verdi 31.12.2023	14 298 719	4 203 116	48 815	2 623 739	21 174 389
Årets avskrivninger	331 872	796 808	15 650	0	1 144 330
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 - 50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 000
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	26 000

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0ZK-4YA1H-K72YU-Q1GCT-UCDXM-E57HM

**Stormåsan 11 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-22 518	586 857	609 375
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-22 518	586 857	609 375
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-22 518	586 857	609 375
Utsatt skatt / skattefordel	-4 954	129 109	134 062
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-4 954	129 109	134 062

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	732 345	218 680
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	732 345	218 680
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	22 518	124 962
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	754 863	343 641
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-754 863	-343 641
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	166 070	75 601
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-4 954	-27 492
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 116	48 110
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	732 345	218 680
Beregnet skatt	161 116	48 110
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 116	48 110
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	166 070	75 601
Skattevirkning av konsernbidrag	-166 070	-75 601
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0ZK-4YA1H-K72YU-Q1GCT-UCDXM-E57HM



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	15 000 000
Sum	0	15 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	754 863	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	181 305
Annen gjeld til foretak i samme konsern	177 938	175 611
Sum	932 801	356 916

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	15 000 000
Sum	0	15 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 010 består av 30 010 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 010	100 %	100 %
Sum		30 010	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 010	5 146 809	170 570	5 347 388
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	15 000 000	0	15 000 000
Årets resultat	0	0	571 229	571 229
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-588 793	-588 793
Egenkapital 31.12.2023	30 010	20 146 809	153 006	20 329 824

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0ZK-4YA1H-K72YU-Q1GCT-UCDXM-E57HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0ZK-4YA1H-K72YU-Q1GCT-UCDXM-E57HM