



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 732 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBWADS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 999 992	4 999 992
Sum inntekter		4 999 992	4 999 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 530	215 530
Annen driftskostnad	2	347 633	361 406
Sum kostnader		563 163	576 936
Driftsresultat		4 436 829	4 423 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	435 734	130 722
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		435 734	130 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 491	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		177 491	2
Netto finans		258 243	130 827
Resultat før skattekostnad		4 695 072	4 553 884
Skattekostnad på resultat	5	1 032 916	1 081 622
Årsresultat		3 662 156	3 472 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 662 156	3 472 262
Totalresultat		3 662 156	3 472 262
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 663 399	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-1 243	
Avsatt til annen egenkapital			3 472 262
Sum overføringer og disponeringer		3 662 156	3 472 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 893 241	6 087 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 936	54 478
Sum varige driftsmidler		5 926 177	6 141 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 256 922	
Sum finansielle anleggsmidler		11 256 922	
Sum anleggsmidler		17 183 098	6 141 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 361	53 268
Konsernfordringer	4		7 285 183
Sum fordringer		55 361	7 338 451
Sum omløpsmidler		55 361	7 338 451
SUM EIENDELER		17 238 460	13 480 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 624 759	8 878 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital			-95 570
Sum innskutt egenkapital		8 724 759	8 882 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 472 262
Sum opptjent egenkapital			3 472 262
Sum egenkapital	7	8 724 759	12 355 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 657	58 008
Sum avsetninger for forpliktelser		57 657	58 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 759 377	
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 377	
Sum langsiktig gjeld		3 817 034	58 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 356
Betalbar skatt	5		1 023 614
Kortsiktig konserngjeld	4	4 696 666	
Sum kortsiktig gjeld		4 696 666	1 066 970
Sum gjeld		8 513 700	1 124 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 238 460	13 480 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359795

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 732 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBWADS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 933 732 886
DYBWADS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 999 992	4 999 992
Sum inntekter		4 999 992	4 999 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 530	215 530
Annen driftskostnad	2	347 633	361 406
Sum kostnader		563 163	576 936
Driftsresultat		4 436 829	4 423 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	435 734	130 722
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		435 734	130 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 491	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		177 491	2
Netto finans		258 243	130 827
Resultat før skattekostnad		4 695 072	4 553 884
Skattekostnad på resultat	5	1 032 916	1 081 622
Årsresultat		3 662 156	3 472 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 662 156	3 472 262
Totalresultat		3 662 156	3 472 262
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 663 399	
Udekket tap		-1 243	
Avsatt til annen egenkapital			3 472 262
Sum overføringer og disponeringer		3 662 156	3 472 262



Organisasjonsnr: 933 732 886
DYBWADS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 893 241 6 087 229

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 32 936 54 478

Sum varige driftsmidler 5 926 177 6 141 707

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 11 256 922

Sum finansielle anleggsmidler 11 256 922

Sum anleggsmidler 17 183 098 6 141 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 55 361 53 268

Konsernfordringer 4 7 285 183

Sum fordringer 55 361 7 338 451

Sum omløpsmidler 55 361 7 338 451

SUM EIENDELER 17 238 460 13 480 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 8 624 759 8 878 488

Annen innskutt egenkapital -95 570

Sum innskutt egenkapital 8 724 759 8 882 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 472 262

Sum opptjent egenkapital 3 472 262



Sum egenkapital	7	8 724 759	12 355 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 657	58 008
Sum avsetninger for forpliktelser		57 657	58 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 759 377	
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 377	
Sum langsiktig gjeld		3 817 034	58 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 356
Betalbar skatt	5		1 023 614
Kortsiktig konserngjeld	4	4 696 666	
Sum kortsiktig gjeld		4 696 666	1 066 970
Sum gjeld		8 513 700	1 124 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 238 460	13 480 158



Organisasjonsnr: 933 732 886
DYBWADS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Dybwads Gate 8 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: WQFCT-0DTFG-ZRT0R-YCHBX-OZIM9-K8CDP

Org.nr.: 933 732 886



RESULTATREGNSKAP

DYBWADS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 999 992	4 999 992
Sum driftsinntekter		4 999 992	4 999 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 530	215 530
Annen driftskostnad	2	347 633	361 406
Sum driftskostnader		563 163	576 936
Driftsresultat		4 436 829	4 423 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	435 734	130 722
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 491	0
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		258 243	130 827
Resultat før skattekostnad		4 695 072	4 553 884
Skattekostnad på resultat	5	1 032 916	1 081 622
Årsresultat		3 662 156	3 472 262
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 663 399	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 472 262
Overført til udekket tap		1 243	0
Sum overføringer		3 662 156	3 472 262

Penneo Dokumentnøkkel: WQFCT-0DTFG-ZRT0R-YCHBX-OZIM9-K8CDP



BALANSE

DYBWADS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 893 241	6 087 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 936	54 478
Sum varige driftsmidler		5 926 177	6 141 707
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 256 922	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 256 922	0
Sum anleggsmidler		17 183 098	6 141 707
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 361	53 268
Konsernfordringer	4	0	7 285 183
Sum fordringer		55 361	7 338 451
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		55 361	7 338 451
Sum eiendeler		17 238 460	13 480 158

Penneo Dokumentnøkkel: WQFCT-0DTFG-ZRT0R-YCHBX-OZIM9-K8CDP



BALANSE

DYBWADS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		8 624 759	8 878 488
Annen innskutt egenkapital		0	-95 570
Sum innskutt egenkapital		8 724 759	8 882 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 472 262
Sum opptjent egenkapital		0	3 472 262
Sum egenkapital	7	8 724 759	12 355 180
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	57 657	58 008
Sum avsetning for forpliktelser		57 657	58 008
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 759 377	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 377	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	43 356
Betalbar skatt	5	0	1 023 614
Konserngjeld	4	4 696 666	0
Sum kortsiktig gjeld		4 696 666	1 066 970
Sum gjeld		8 513 700	1 124 978
Sum egenkapital og gjeld		17 238 460	13 480 158

Vestby, 23.03.2026
Styret i Dybwads Gate 8 AS

Thor Einar Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Driftsinntekter

Leieinntektene består av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Vestby kommune, mens selskapets utleieeiendom er beliggende i Oslo kommune.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 41 625 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 750 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 699 399	107 764	9 807 163
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 699 399	107 764	9 807 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 806 156	74 829	3 880 985
= Bokført verdi 31.12.25	5 893 243	32 935	5 926 178
Årets ordinære avskrivninger	193 987	21 542	215 529
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen for MNOK 65.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 256 922	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 285 183
Sum	11 256 922	7 285 183
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 759 377	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 696 666	0
Sum	8 456 043	0

Selskapet har en langsiktig fordring på et søsterselskap pålydende kr 11 256 922. Selskapet har også langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr 3 759 377. Alle konsernmellomværender er usikrede,



men er renteberegnet med sats 5% p.a. i 2025.

Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer og -gjeld, men forfall er i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 033 267	1 023 614
Endring i utsatt skatt	-351	58 008
Skattekostnad ordinært resultat	1 032 916	1 081 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 695 072	4 553 884
Permanente forskjeller	0	125 705
Endring i midlertidige forskjeller	1 595	-26 797
Avgitt konsernbidrag	-4 696 666	0
Skattepliktig inntekt	1	4 652 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 033 267	1 023 614
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 033 267	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 023 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	127 086	94 934	-32 152
Gevinst – og tapskonto	134 991	168 738	33 748
Sum	262 077	263 672	1 595
Grunnlag for utsatt skatt	262 077	263 672	1 595
Utsatt skatt (22 %)	57 657	58 008	351

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dybwads Gate 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	99	99,0	99,0
Paman 1967 AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er daglig leder, styrets leder og eneaksjonær i morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	8 878 488	-95 570	3 472 262	12 355 180
Årets resultat				3 662 156	3 662 156
Saldering egenkapital		-253 729	95 570	158 159	0
Konsernbidrag avgitt				-3 663 399	-3 663 399
Konsernbidrag 2024 *				-4 652 791	-4 652 791
Endring skatt 2024 *				1 023 614	1 023 614
Pr 31.12.2025	100 000	8 624 759	0	0	8 724 759

* Selskapet har i løpet av 2025 sendt inn ny, korrigert skattemelding for 2024 og fått godkjent denne. Årsaken er at det var uteglemt å avgi konsernbidrag for året. Således er endringene bokført direkte mot annen egenkapital med nettoeffekt på egenkapitalen pålydende kr 3 629 177.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Einar Johansen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-03-27 11:55:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WQFCT-0DTFG-ZRT0R-YCHBX-OZIM9-K8CDP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Dybwads gate 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dybwads gate 8 AS som viser et overskudd på kr 3 662 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: CFV18-0FELCO-PLNHT-02JYV-315R5-4DIP5



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFVX8-0FLCQ-PLNHT-02JYV-315R5-4DIP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-27 13:46:00 UTC



QES



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-27 13:46:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: CFIK8-0FLCO-PLNHT-02JYV-315R5-4DIP5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.