



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norvald Strands veg 109  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Anders Kolsrud Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 882	782 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 882</b>	<b>782 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 538	153 275
Annen driftskostnad	3	375 132	437 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 669</b>	<b>590 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 213</b>	<b>191 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	
Annen finansinntekt		2 888	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 529</b>	<b>1 036</b>
Annen rentekostnad		19 995	207 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 995</b>	<b>207 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 466</b>	<b>-206 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 747</b>	<b>-14 415</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 164	-3 143
<b>Årsresultat</b>	5	<b>107 583</b>	<b>-11 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 583</b>	<b>-11 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 583</b>	<b>-11 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 583	
Overført fra annen egenkapital			-11 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 583</b>	<b>-11 272</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	30 109	20 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 109</b>	<b>20 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 205 700	2 304 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 700</b>	<b>2 304 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 809</b>	<b>2 324 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 916	92 564
Andre kortsiktige fordringer	6	31 818	29 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 733</b>	<b>122 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 683	13 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 683</b>	<b>13 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 416</b>	<b>136 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 481 225</b>	<b>2 460 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	290 245	182 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 245</b>	<b>182 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 245</b>	<b>272 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 979 200
Øvrig langsiktig gjeld		2 005 577	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 577</b>	<b>1 979 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 577</b>	<b>1 979 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		34 827	50 667
Betalbar skatt	4	40 168	4 971
Annen kortsiktig gjeld	6	20 409	153 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 404</b>	<b>208 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 980</b>	<b>2 188 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 481 225</b>	<b>2 460 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norvald Strands veg 109  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Anders Kolsrud Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 694 334  
HCM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 882	782 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 882</b>	<b>782 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 538	153 275
Annen driftskostnad	3	375 132	437 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 669</b>	<b>590 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 213</b>	<b>191 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	
Annen finansinntekt		2 888	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 529</b>	<b>1 036</b>
Annen rentekostnad		19 995	207 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 995</b>	<b>207 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 466</b>	<b>-206 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 747</b>	<b>-14 415</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 164	-3 143
<b>Årsresultat</b>	5	<b>107 583</b>	<b>-11 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 583</b>	<b>-11 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 583</b>	<b>-11 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 583	
Overført fra annen egenkapital			-11 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 583</b>	<b>-11 272</b>



Organisasjonsnr: 921 694 334  
HCM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	30 109	20 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 109</b>	<b>20 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 205 700	2 304 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 700</b>	<b>2 304 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 809</b>	<b>2 324 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 916	92 564
Andre kortsiktige fordringer	6	31 818	29 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 733</b>	<b>122 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 683	13 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 683</b>	<b>13 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 416</b>	<b>136 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 481 225</b>	<b>2 460 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	290 245	182 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 245</b>	<b>182 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 245</b>	<b>272 662</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 979 200
Øvrig langsiktig gjeld		2 005 577	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 577</b>	<b>1 979 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 577</b>	<b>1 979 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		34 827	50 667
Betalbar skatt	4	40 168	4 971
Annen kortsiktig gjeld	6	20 409	153 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 404</b>	<b>208 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 980</b>	<b>2 188 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 481 225</b>	<b>2 460 793</b>



Organisasjonsnr: 921 694 334  
HCM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 HCM Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WY55K-BWBW-GHACU-V7CEL-9CRUU-WZRZK

---

Organisasjonsnr: 921 694 334



## Resultatregnskap

### HCM Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		687 882	782 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>687 882</b>	<b>782 461</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 538	153 275
Annen driftskostnad	3	375 132	437 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 669</b>	<b>590 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 213</b>	<b>191 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	0
Annen finansinntekt		2 888	1 036
Annen rentekostnad		19 995	207 202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 466</b>	<b>-206 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 747</b>	<b>-14 415</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 164	-3 143
<b>Årsresultat</b>	5	<b>107 583</b>	<b>-11 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 583	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 583</b>	<b>-11 272</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WY55K-BWBW-GHACU-V7CEL-9CRUU-WZRZK



### Balanse HCM Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	30 109	20 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 109</b>	<b>20 105</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 205 700	2 304 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 700</b>	<b>2 304 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 809</b>	<b>2 324 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 916	92 564
Andre kortsiktige fordringer	6	31 818	29 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 733</b>	<b>122 409</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 683	13 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>164 683</b>	<b>13 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 416</b>	<b>136 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 481 225</b>	<b>2 460 793</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WY55K-BWBW-GH4CU-V7CEL-9CRUU-WZRZK



## Balanse HCM Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	290 245	182 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 245</b>	<b>182 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 245</b>	<b>272 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 979 200
Øvrig langsiktig gjeld		2 005 577	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 577</b>	<b>1 979 200</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		34 827	50 667
Betalbar skatt	4	40 168	4 971
Annen kortsiktig gjeld	6	20 409	153 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 404</b>	<b>208 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 980</b>	<b>2 188 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 481 225</b>	<b>2 460 793</b>

Kongsvinger, 25.04.2025  
Styret i HCM Eiendom AS

Kim Anders Kolsrud Nyhus  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WYSSK-BWBW-GHACU-V7CEL-9CRUU-WZRZK



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 999 394	2 999 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 738	59 738
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 059 132</b>	<b>3 059 132</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	853 432	853 432
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 205 700</b>	<b>2 205 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 538	158 538
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 168	4 971
Endring i utsatt skattefordel	-10 004	-8 114
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 164</b>	<b>-3 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 747	-14 415
Permanente forskjeller	-641	127
Endring i midlertidige forskjeller	45 474	36 881
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 580</b>	<b>22 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 168	4 971
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 168</b>	<b>4 971</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-136 860	-91 386	45 474
<b>Sum</b>	<b>-136 860</b>	<b>-91 386</b>	<b>45 474</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-136 860</b>	<b>-91 386</b>	<b>45 474</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 109</b>	<b>-20 105</b>	<b>10 004</b>

Selskapet har valgt å bokføre den utsatte skattefordelen.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-10 000	182 662	272 662
Årets resultat			107 583	107 583
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>290 245</b>	<b>380 245</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 506 560
Annen langsiktig gjeld	2 005 577	0
<b>Sum</b>	<b>2 005 577</b>	<b>1 506 560</b>
Gjeld sikret ved pant Pantsatte eiendeler:	0	1 979 200
Forretningsbygg	2 205 700	2 304 500
<b>Sum</b>	<b>2 205 700</b>	<b>4 283 700</b>

Næringsbygget er pantsatt av Odal Sparebank som sikkerhet for lån til KA Maskin og Jernbaneservice tok opp i forbindelse med kjøp av aksjer i HCM Eiendom AS. Dette lånet ble også brukt til å innfri lånet som HCM Eiendom AS hadde i DnB.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i HCM Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ka Maskin Og Jernbaneservice AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nyhus, Kim Anders Kolsrud

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1493301

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 13:17:54 UTC



### Nyhus, Kim Anders Kolsrud

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1493301

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 13:17:54 UTC



Penneo Dokumentno:WYSSK-BJWBW-GHACU-V7CEL-9CRUU-WZRZK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.