



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 422 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER POLITIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 988422193

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 810 996	7 317 647
Sum inntekter		7 810 996	7 317 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 541 892	1 541 892
Annen driftskostnad		2 127 819	1 569 897
Sum kostnader		3 669 711	3 111 789
Driftsresultat		4 141 285	4 205 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 225	31 612
Sum finansinntekter		129 225	31 612
Annen rentekostnad		48	89
Sum finanskostnader		48	89
Netto finans		129 177	31 523
Ordinært resultat før skattekostnad		4 270 462	4 237 381
Skattekostnad på resultat	2	939 502	932 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 330 960	3 305 157
Årsresultat		3 330 960	3 305 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 330 960	3 305 157
Totalresultat		3 330 960	3 305 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	3 420 664	3 316 934
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-89 704	-11 777
Sum overføringer og disponeringer		3 330 960	3 305 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 694 025	61 998 248
Sum varige driftsmidler		60 694 025	61 998 248
Sum anleggsmidler		60 694 025	61 998 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 358	
Andre kortsiktige fordringer		53 960	319 275
Sum fordringer		57 318	319 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 980 291	2 231 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980 291	2 231 756
Sum omløpsmidler		5 037 610	2 551 031
SUM EIENDELER		65 731 635	64 549 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 482 000	36 482 000
Overkurs	3	14 835 326	14 835 326
Sum innskutt egenkapital		51 317 326	51 317 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 787 643	4 877 347
Sum opptjent egenkapital		4 787 643	4 877 347
Sum egenkapital		56 104 969	56 194 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 890 158	3 915 459
Sum avsetninger for forpliktelser		3 890 158	3 915 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 890 158	3 915 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 102	97 148
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 385 467	4 252 480
Annen kortsiktig gjeld		690 939	89 520
Sum kortsiktig gjeld		5 736 508	4 439 147
Sum gjeld		9 626 666	8 354 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 731 635	64 549 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636601

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 422 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER POLITIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 422 193
LILLEHAMMER POLITIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 810 996	7 317 647
Sum inntekter		7 810 996	7 317 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 541 892	1 541 892
Annen driftskostnad		2 127 819	1 569 897
Sum kostnader		3 669 711	3 111 789
Driftsresultat		4 141 285	4 205 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 225	31 612
Sum finansinntekter		129 225	31 612
Annen rentekostnad		48	89
Sum finanskostnader		48	89
Netto finans		129 177	31 523
Ordinært resultat før skattekostnad		4 270 462	4 237 381
Skattekostnad på resultat	2	939 502	932 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 330 960	3 305 157
Årsresultat		3 330 960	3 305 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 330 960	3 305 157
Totalresultat		3 330 960	3 305 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	3 420 664	3 316 934
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-89 704	-11 777
Sum overføringer og disponeringer		3 330 960	3 305 157



Organisasjonsnr: 988 422 193
LILLEHAMMER POLITIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 60 694 025 61 998 248

Sum anleggsmidler 60 694 025 61 998 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 358

Andre kortsiktige fordringer 53 960 319 275

Sum fordringer 57 318 319 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 980 291 2 231 756

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 980 291 2 231 756

Sum omløpsmidler 5 037 610 2 551 031

SUM EIENDELER 65 731 635 64 549 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 36 482 000 36 482 000

Overkurs 3 14 835 326 14 835 326

Sum innskutt egenkapital 51 317 326 51 317 326

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 787 643 4 877 347

Sum opptjent egenkapital 4 787 643 4 877 347

Sum egenkapital 56 104 969 56 194 673

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 890 158	3 915 459
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 890 158	3 915 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 890 158	3 915 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 102	97 148
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 385 467	4 252 480
Annen kortsiktig gjeld		690 939	89 520
Sum kortsiktig gjeld		5 736 508	4 439 147
Sum gjeld		9 626 666	8 354 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 731 635	64 549 279



Organisasjonsnr: 988 422 193
LILLEHAMMER POLITIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lillehammer Politibygge AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



Årsregnskap 2023

Lillehammer Politibbygg AS

Org.nr.: 988 422 193



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



Resultatregnskap

Lillehammer Politibyg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 810 996	7 317 647
Sum driftsinntekter		7 810 996	7 317 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 541 892	1 541 892
Annen driftskostnad		2 127 819	1 569 897
Sum driftskostnader		3 669 711	3 111 789
Driftsresultat		4 141 285	4 205 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 225	31 612
Annen rentekostnad		48	89
Resultat av finansposter		129 177	31 523
Resultat før skattekostnad		4 270 462	4 237 381
Skattekostnad på resultat	2	939 502	932 224
Årsresultat		3 330 960	3 305 157
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 420 664	3 316 934
Overført fra annen egenkapital	3	89 704	11 777
Sum overføringer		3 330 960	3 305 157

Lillehammer Politibyg AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



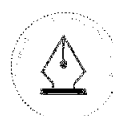
Balanse

Lillehammer Politibygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 694 025	61 998 248
Sum varige driftsmidler		60 694 025	61 998 248
Sum anleggsmidler		60 694 025	61 998 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 358	0
Andre kortsiktige fordringer		53 960	319 275
Sum fordringer		57 318	319 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 980 291	2 231 756
Sum omløpsmidler		5 037 610	2 551 031
Sum eiendeler		65 731 635	64 549 279

Lillehammer Politibygge AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



Balanse

Lillehammer Politibyg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 482 000	36 482 000
Overkurs	3	14 835 326	14 835 326
Sum innskutt egenkapital		51 317 326	51 317 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 787 643	4 877 347
Sum opptjent egenkapital		4 787 643	4 877 347
Sum egenkapital		56 104 969	56 194 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 890 158	3 915 459
Sum avsetning for forpliktelser		3 890 158	3 915 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 102	97 148
Konserngjeld		4 385 467	4 252 480
Annen kortsiktig gjeld		690 939	89 520
Sum kortsiktig gjeld		5 736 508	4 439 147
Sum gjeld		9 626 666	8 354 606
Sum egenkapital og gjeld		65 731 635	64 549 279

Lillehammer Politibyg AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



Balanse

Lillehammer Politibygge AS
Oslo, 22.03.2024
Styret i Lillehammer Politibygge AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

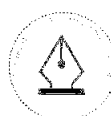
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Lillehammer Politibygge AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 000 000	68 325 223	4 018 123	72 747	76 416 093
Tilgang	0	0	0	310 416	310 416
Avgang	0	0	0	-72 747	-72 747
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 000 000	68 325 223	4 018 123	310 416	76 653 762
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	12 766 694	1 651 150		14 417 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	13 938 368	2 021 368		15 959 736
Balansført verdi 31.12.2023	4 000 000	54 386 855	1 996 754	310 416	60 694 025
Lineær avskrivning		10-100 år	10-20 år		
Årets ordinære avskrivninger		1 171 674	370 218		1 541 892

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	964 803	935 546	
Endring i utsatt skatt	-25 301	-3 322	
Sum skattekostnad (inntekt)	939 502	932 224	
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	4 270 462	4 237 381	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	4 270 462	4 237 381	
Endring i midlertidige forskjeller	115 005	15 100	
Beregnet alminnelig inntekt	4 385 467	4 252 480	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	4 385 467	4 252 480	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	115 005	17 682 536	17 797 541
Sum midlertidige forskjeller	115 005	17 682 536	17 797 541
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	115 005	17 682 536	17 797 541
Utsatt skatt 22%	-25 301	3 890 158	3 915 459



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	36 482 000	14 835 326	4 877 347	56 194 673
Årets resultat			3 330 960	3 330 960
Avgitt konsernbidrag			-3 420 664	-3 420 664
Sum egenkapital 31.12.2023	36 482 000	14 835 326	4 787 643	56 104 969

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 4 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 314 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 314 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Lillehammer Politibyg AS, org nr 988 422 193

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Lillehammer Politibyg AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Lillehammer Politibygge AS, org nr 988 422 193

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Lillehammer Politibygge AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-Holding 4 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 3 330 960. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	3 420 664
Fra annen egenkapital	-89 704

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F9862A654DE4A698BC92FCCE5E01341



Til generalforsamlingen i Lillehammer Politibygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Politibygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 4 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 4 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.