



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 601 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Djupadalskroken 43A  
4046 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 890	667 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 890</b>	<b>667 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		277 284	326 855
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 930 092	3 000 000
Annen driftskostnad	2	171 538	90 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 378 914</b>	<b>3 417 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 640 024</b>	<b>-2 749 740</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 217	7 531
Annen rentekostnad		638 831	683 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 048</b>	<b>691 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-685 048</b>	<b>-691 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 325 072	-3 440 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 213 752	17 143 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 213 752</b>	<b>17 143 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 213 752</b>	<b>17 143 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 994	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 994</b>	<b>7 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 929	131 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 929</b>	<b>131 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 923</b>	<b>138 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 389 675</b>	<b>17 282 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 480 000	10 480 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 469 430</b>	<b>10 469 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 074 918	3 749 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 074 918</b>	<b>-3 749 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>2 394 512</b>	<b>6 719 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 200 000	10 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	753 748	307 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>10 953 748</b>	<b>10 507 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 953 748</b>	<b>10 507 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 313
Annen kortsiktig gjeld		41 415	53 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 415</b>	<b>55 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 995 163</b>	<b>10 563 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 389 675</b>	<b>17 282 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368978

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 601 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Djupadalskroken 43A  
4046 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ketil Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 601 745  
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 890	667 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 890</b>	<b>667 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		277 284	326 855
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 930 092	3 000 000
Annen driftskostnad	2	171 538	90 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 378 914</b>	<b>3 417 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 640 024</b>	<b>-2 749 740</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 217	7 531
Annen rentekostnad		638 831	683 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 048</b>	<b>691 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-685 048</b>	<b>-691 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 325 072	-3 440 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>



Organisasjonsnr: 927 601 745  
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 213 752	17 143 844
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 213 752	17 143 844
Sum anleggsmidler		13 213 752	17 143 844
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 994	7 000
Sum fordringer		40 994	7 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 929	131 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 929	131 800
Sum omløpsmidler		175 923	138 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 389 675</b>	<b>17 282 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 480 000	10 480 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		10 469 430	10 469 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 074 918	3 749 846
Sum opptjent egenkapital		-8 074 918	-3 749 846
Sum egenkapital	5, 8	2 394 512	6 719 584



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 200 000	10 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	753 748	307 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>10 953 748</b>	<b>10 507 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 953 748</b>	<b>10 507 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 313
Annen kortsiktig gjeld		41 415	53 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 415</b>	<b>55 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 995 163</b>	<b>10 563 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 389 675</b>	<b>17 282 644</b>



Organisasjonsnr: 927 601 745  
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Lagårdsveien Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Document ID: 444f73a8-47b3-4856-8afb-208cf7d5dd57

Org.nr.: 927 601 745



## RESULTATREGNSKAP

### LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		738 890	667 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>738 890</b>	<b>667 478</b>
Varekostnad		277 284	326 855
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 930 092	3 000 000
Annen driftskostnad	2	171 538	90 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 378 914</b>	<b>3 417 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 640 024</b>	<b>-2 749 740</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 217	7 531
Annen rentekostnad		638 831	683 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-685 048</b>	<b>-691 078</b>
Resultat før skattekostnad		-4 325 072	-3 440 818
<b>Resultat</b>		<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 325 072	-3 440 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 325 072</b>	<b>-3 440 818</b>

Document ID: 444f73a8-47b3-4856-8afb-208c7d5dd57



## BALANSE

### LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 213 752	17 143 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 213 752</b>	<b>17 143 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 213 752</b>	<b>17 143 844</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 994	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 994</b>	<b>7 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 929	131 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 923</b>	<b>138 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 389 675</b>	<b>17 282 644</b>

Document ID: 444f73a8-47b3-4856-8afb-208cf7d5dd57



## BALANSE

### LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	10 480 000	10 480 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 469 430</strong>	<strong>10 469 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-8 074 918	-3 749 846
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 074 918</strong>	<strong>-3 749 846</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 8</strong>	<strong>2 394 512</strong>	<strong>6 719 584</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 200 000	10 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	753 748	307 531
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>10 953 748</strong>	<strong>10 507 531</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 313
Annen kortsiktig gjeld		41 415	53 216
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>41 415</strong>	<strong>55 529</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 995 163</strong>	<strong>10 563 060</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 389 675</strong>	<strong>17 282 644</strong>

Document ID: 444f73a8-47b3-4856-8afb-208cfd5dd57

Stavanger  
Styret i Lagårdsveien Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Anne Gunn Vik Smith  
Styrets Leder

\_\_\_\_\_  
David Alexander Vik Smith  
Daglig Leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Kristin Vik Smith  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Andrew Vik Smith  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lagårdsveien Prosjekt AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av hybler til studenter. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Lagårdsveien Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	20 143 844
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>20 143 844</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	6 930 092
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>6 930 092</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	3 930 092
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>13 213 752</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 325 072	-3 440 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 930 092	3 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-394 980</b>	<b>-440 818</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-6 930 092	-3 000 000	3 930 092
<b>Sum</b>	<b>-6 930 092</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>3 930 092</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 193 428	-798 448	394 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 123 520	3 798 448	-4 325 072
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID: 444f73a8-47b3-4856-8afb-208cf7d5dd57



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	10 480 000	0	-10 570	-3 749 846	6 719 584
Årets resultat				-4 325 072	-4 325 072
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>10 480 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>-8 074 918</b>	<b>2 394 512</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	104 800,0	10 480 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>10 480 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smith Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 200 000	10 200 000
Lån fra morselskap	753 748	307 531
<b>Sum</b>	<b>10 953 748</b>	<b>10 507 531</b>

Lånet er finansiering av kjøp av Lagårdsveien 49 og 51 i Stavanger.

Morselskapet Smith Eiendom har gitt et konsernlån til Lagårdsveien Prosjekt AS.

Hovedstol er kr 700 000,- og avsatte renter er kr 53 748.

Lagårdsveien Prosjekt AS har nedbetalt lånet den 12 februar 2026 og lånet er dermed oppgjort.

Document ID: 444f73a8-47b3-4856-8afb-208cf7d5dd57



## Note 8. Hendelser etter balansedagen.

### Salg av anleggsmidler.

Etter balansedagen har Lagårdsveien Prosjekt AS solgt eiendommene Lagårdsveien 49 og Lagårdsveien 51. Lagårdsveien 49 ble solgt i februar 2026, og Lagårdsveien 51 ble solgt i mars 2026. På nåværende tidspunkt foreligger det ikke et pålitelig estimat for den økonomiske virkningen av salgene. Etter gjennomførte salg vil selskapet ikke lenger eie anleggsmidler som genererer kontantstrøm.

### Beslutning om fusjon med morselskap.

Den 13. februar 2026 har styret besluttet å gjennomføre en fusjon hvor datterselskapet Lagårdsveien Prosjekt AS fusjoneres inn i morselskapet Smith Eiendom AS. Fusjonen gjennomføres som en ordinær mor - datter fusjon i henhold til aksjeloven kapittel 13. Fusjonen innebærer at alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Lagårdsveien Prosjekt AS overføres til Smith Eiendom AS med endelig virkning fra fusjonstidspunktet. Lagårdsveien Prosjekt AS vil bli oppløst uten avvikling ved gjennomføringen av fusjonen. Fusjonen er besluttet etter balansedagen og påvirker ikke tallene i årsregnskapet for 2025, men er vurdert å være en vesentlig hendelse som skal opplyses i samsvar med NRS 8.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 444f73a8-47b3-4858-8a1fb-208c7d5dd57



2026-04-07 10:50:11 UTC+00:00

**David Alexander Vik Smith**

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1224352

2026-04-07 11:06:48 UTC+00:00

**Robert Andrew Vik Smith**

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-2541772

2026-04-07 11:58:42 UTC+00:00

**Anne Gunn Vik Smith**

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1190914

2026-04-07 13:00:23 UTC+00:00

**Heidi Kristin Vik Smith**

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-2594535

Document ID: 444f73a8-47b3-4856-8afb-208cf7d5dd57