



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 677 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SABB AS  
Forretningsadresse: C/O Arne Bjørn Rasmussen  
Bjerkealleen 26B  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 884 934	2 802 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 934</b>	<b>2 802 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	515 996	515 996
Andre driftskostnader	4	452 347	850 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 343</b>	<b>1 366 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 916 591</b>	<b>1 436 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 804	22 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 804</b>	<b>22 358</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5, 7		
Annen rentekostnad	7, 8	3 272 032	1 330 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 272 032</b>	<b>1 330 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 257 228</b>	<b>-1 307 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 340 636</b>	<b>128 157</b>
Skattekostnad	6	-222 684	97 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 117 952</b>	<b>30 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 952</b>	<b>30 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 117 952</b>	<b>30 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 117 952</b>	<b>30 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			30 390
Overført fra annen egenkapital		-1 117 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 117 952</b>	<b>30 390</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	31 171 812	31 687 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 171 812</b>	<b>31 687 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8		
Andel i ANS	5		
Obligasjoner og andre fordringer		534 169	679 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>534 169</b>	<b>679 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 705 981</b>	<b>32 367 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 235	8 960
Andre kortsiktige fordringer		39 722	15 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 957</b>	<b>24 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 718 246	627 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 718 246</b>	<b>627 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 812 203</b>	<b>652 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 518 184</b>	<b>33 019 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 259 644	2 377 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 644</b>	<b>2 377 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 359 644</b>	<b>2 477 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	115 326	338 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 326</b>	<b>338 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	21 500 000	17 500 000
Ansvarlig lånekapital	7	12 215 631	12 260 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 715 631</b>	<b>29 760 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 830 957</b>	<b>30 098 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 753	47 214
Betalbar skatt			146 164
Skyldige offentlige avgifter			53 571
Annen kortsiktig gjeld		278 830	196 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 583</b>	<b>443 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 158 540</b>	<b>30 542 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 518 184</b>	<b>33 019 983</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763895

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 677 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SABB AS  
Forretningsadresse: C/O Arne Bjørn Rasmussen  
Bjerkealleen 26B  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 997 677 110  
SABB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 884 934	2 802 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 934</b>	<b>2 802 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	515 996	515 996
Andre driftskostnader	4	452 347	850 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 343</b>	<b>1 366 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 916 591</b>	<b>1 436 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 804	22 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 804</b>	<b>22 358</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5, 7		
Annen rentekostnad	7, 8	3 272 032	1 330 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 272 032</b>	<b>1 330 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 257 228</b>	<b>-1 307 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-222 684	97 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 117 952</b>	<b>30 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 952</b>	<b>30 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 117 952</b>	<b>30 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 117 952</b>	<b>30 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			30 390
Overført fra annen egenkapital		-1 117 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 117 952</b>	<b>30 390</b>



Organisasjonsnr: 997 677 110  
SABB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	31 171 812	31 687 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 171 812</b>	<b>31 687 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8		
Andel i ANS	5		
Obligasjoner og andre fordringer		534 169	679 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>534 169</b>	<b>679 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 705 981</b>	<b>32 367 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 235	8 960
Andre kortsiktige fordringer		39 722	15 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 957</b>	<b>24 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 718 246	627 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 718 246</b>	<b>627 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 812 203</b>	<b>652 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 518 184</b>	<b>33 019 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 259 644	2 377 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 644</b>	<b>2 377 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 359 644</b>	<b>2 477 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	115 326	338 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 326</b>	<b>338 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	21 500 000	17 500 000
Ansvarlig lånekapital	7	12 215 631	12 260 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 715 631</b>	<b>29 760 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 830 957</b>	<b>30 098 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 753	47 214
Betalbar skatt			146 164
Skyldige offentlige avgifter			53 571
Annen kortsiktig gjeld		278 830	196 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 583</b>	<b>443 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 158 540</b>	<b>30 542 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 518 184</b>	<b>33 019 983</b>



Organisasjonsnr: 997 677 110  
SABB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i SABB AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert SABB AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.117.952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
SABB AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 23. mars 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>SABB AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>2 884 934</u>	<u>2 802 238</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 884 934</u></b>	<b><u>2 802 238</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	515 996	515 996
Andre driftskostnader	4	<u>452 347</u>	<u>850 198</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>968 343</u></b>	<b><u>1 366 194</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 916 591</u></b>	<b><u>1 436 044</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		14 804	22 358
Rentekostnader	7, 8	<u>3 272 032</u>	<u>1 330 245</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-3 257 228</u></b>	<b><u>-1 307 887</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 340 636</u></b>	<b><u>128 157</u></b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b><u>-222 684</u></b>	<b><u>97 767</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1 117 952</u></b>	<b><u>30 390</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 390
Overført fra annen egenkapital		<u>-1 117 952</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 117 952</u></b>	<b><u>30 390</u></b>

Organisasjonsnummer 997 677 110



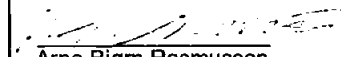
<b>SABB AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	31 171 812	31 687 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 171 812</b>	<b>31 687 808</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		534 169	679 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>534 169</b>	<b>679 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 705 981</b>	<b>32 367 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		54 235	8 960
Andre kortsiktige fordringer		39 722	15 909
Bankinnskudd og kontanter		3 718 246	627 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 812 203</b>	<b>652 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 518 184</b>	<b>33 019 983</b>

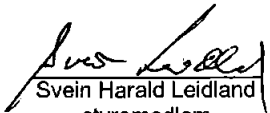
Organisasjonsnummer 997 677 110




<b>SABB AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 259 644	2 377 596
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 359 644</b>	<b>2 477 596</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	115 326	338 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>115 326</b>	<b>338 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5, 8	21 500 000	17 500 000
Lån fra aksjonærene	7	12 215 631	12 260 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 715 631</b>	<b>29 760 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 753	47 214
Betalbar skatt		0	146 164
Skyldige offentlige avgifter		0	53 571
Annen kortsiktig gjeld		278 830	196 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 583</b>	<b>443 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 518 184</b>	<b>33 019 983</b>

Lillestrøm, 23.03.2021  
Styret i SABB AS

  
Arne Bjørn Rasmussen  
styreleder

  
Svein Harald Leidland  
styremedlem

  
Bjørn Olaf Svindal  
styremedlem

Organisasjonsnummer 997 677 110



**SABB AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. I forbindelse med fusjonen er merverdier knyttet til fusjonerte aksjer overført til eiendomsverdi. Det er ikke avsatt til utsatt skatt på denne merverdien da det ikke er planer om salg av eiendommen og nåverdi av evt utsatt skatt antas å være 0

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 ( 1000 aksjer a 100 ) eies av:

Floraveien Invest AS	620	62 %
Leiden Invest AS	190	19 %
Riisalleen Invest AS	190	19 %

Eierne er representert med hvert sitt medlem i styret.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020



**SABB AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020  
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 19.250 for revisjon og 8.500 for bistand eks mva.

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

I forbindelse med fusjon er kostprisen på aksjene i datterselskapene (eks egenkapitalen ved oppkjøpet) overført til eiendomsverdier. Det er ikke avsatt til utsatt skatt på denne merverdien.

	Bygninger	Tekn inst	Tomt	Sum
Fusjon pr 01.01.2014	7 129 004	2 850 769	1 367 040	11 346 813
Merverdier v fusjon	16 177 601	8 595 608	2 189 460	26 962 669
+ Tilgang	0	0		0
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	23 306 605	11 446 377	3 556 500	38 309 482
Akk. avskrivninger 1.1.	3 526 537	3 095 137		6 621 674
+ Ordinære avskrivninger	210 426	305 570		515 996
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	3 736 963	3 400 707	0	7 137 670
Bokført verdi pr.31.12.	19 569 642	8 045 670	3 556 500	31 171 812

Prosentats ordinære avskrivnin 1,00 % 3%

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller, bortsett fra eiendomsverdi fra fusjon i 2014 hvor det er benyttet en sats på 0%

Midlertidig forskjell eiendom knyttet til fusjon i 2014 26 962 669  
Latent skatt 22% 5 931 787

	2020	2019
Brutto midlertidig forskjell eiendom	24 871 585	25 200 316
Latent skatt 22%	5 471 749	5 544 070

Da det ikke var planer om å selge bygget ved fusjonen ble latent skatt på merverdier satt til 0%  
Det er ingen endringer i forhold til denne vurderingen i årets regnskap



<b>SABB AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 6 FORTS**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Forretningsbygg	656 474	656 474	0
Gevinst og tapskonto	703 948	879 936	-175 988
Fremførbart underskudd	-836 213	0	836 213
			0
Sum midlertidige forskjeller	524 209	1 536 410	660 225

Utsatt skatt 22%	-115 326	-338 010	222 684
Utsatt skatt knyttet til merverdi tomt 0%	0	0	
Netto bokført utsatt skatt	-115 326	-338 010	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-1 340 636	128 157
Sum permanente forskjeller:	-296	953
Sum endring midlertidige forskjeller	504 720	535 273
Avregnet underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	-836 212	664 383

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	146 164
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-222 684	-48 397

Sum bokført skattekostnad	-222 684	97 767
---------------------------	----------	--------

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	146 164
Betalbar skatt	0	146 164

**NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Renter
Floraveien Invest AS		-7 573 747	291 298
Leiden Invest AS		-2 320 942	89 267
Risalleen Invest AS		-2 320 942	89 267
		-12 215 631	469 832

Det er beregnet 4% rente på aksjonærlån som antas å representere markedsmessig verdi  
En av aksjonærene leverer forvaltningstjenester for kr. 60.000



**SABB AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån kr. 21.500.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 31.171.812

Lånet løper til 19.11.2023

Det er i 2020 innløst en swap avtale som medførte en kostnad på kr. 2.113.904  
Kostnaden er bokført som rentekostnad

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 377 596	2 477 596
Årets resultat		-1 117 952	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 259 644</u>	<u>1 359 644</u>

**NOTE 10 KORONASITUASJONEN**

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutse de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.