



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 844 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inste Hankane 21  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	
Annen driftskostnad		70 708	30
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 208</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 792</b>	<b>-30</b>
Annen rentekostnad		160 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-160 107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 315	-30
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 776 681	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 776 681</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 776 681</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		347 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 570</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 323	89 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 323</b>	<b>89 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 893</b>	<b>89 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 440 574</b>	<b>89 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		134 345	30
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 345</b>	<b>-30</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-39 915</b>	<b>94 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 695 239	
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 695 239</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481 810	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 203 441	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	-4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 251</b>	<b>-4 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 480 489</b>	<b>-4 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 440 574</b>	<b>89 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 844 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inste Hankane 21  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 844 233  
MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	
Annen driftskostnad		70 708	30
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 208</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 792</b>	<b>-30</b>
Annen rentekostnad		160 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-160 107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 315	-30
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>



Organisasjonsnr: 930 844 233  
MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 776 681	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 776 681	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 776 681	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		347 570	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		347 570	
----------------	--	---------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		316 323	89 970
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		316 323	89 970
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		663 893	89 970
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		6 440 574	89 970
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		134 345	30
-------------	--	---------	----

Sum opptjent egenkapital		-134 345	-30
--------------------------	--	----------	-----



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-39 915</b>	<b>94 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 695 239	
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 695 239</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481 810	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 203 441	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	-4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 251</b>	<b>-4 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 480 489</b>	<b>-4 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 440 574</b>	<b>89 970</b>



Organisasjonsnr: 930 844 233  
MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Monks Og Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 844 233



## RESULTATREGNSKAP

### MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		140 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	0
Annen driftskostnad		70 708	30
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 208</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 792</b>	<b>-30</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		160 107	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 107</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-134 315	-30
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-134 315</b>	<b>-30</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		134 315	30
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 315</b>	<b>-30</b>



### BALANSE

#### MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 776 681	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 776 681</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 776 681</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		347 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 570</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 323	89 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 893</b>	<b>89 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 440 574</b>	<b>89 970</b>



### BALANSE

#### MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-134 345	-30
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 345</b>	<b>-30</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-39 915</b>	<b>94 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 695 239	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 695 239</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		481 810	0
Konserngjeld	5	1 203 441	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	-4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 251</b>	<b>-4 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 480 489</b>	<b>-4 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 440 574</b>	<b>89 970</b>

Styret i Monks Og Pedersen Eiendom AS

Are Opdahl  
styreleder

Fiona Monks  
styremedlem

Per Einar Strand Pedersen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Monks og Pedersen Eiendom AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 305 498	4 514 683	5 820 181
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 305 498</b>	<b>4 514 683</b>	<b>5 820 181</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	43 500		43 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 261 998</b>	<b>4 514 683</b>	<b>5 776 681</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 500		43 500
Økonomisk levetid	25 år		



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-134 315	-134 315
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-134 315</b>	<b>-39 885</b>

Styret er kjent med sin handleplikt ifbm. tapt aksjekapital.

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 695 239	0
<b>Sum</b>	<b>4 695 239</b>	<b>0</b>

Byggelån inngår i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Det er inngått avtale om konvertering av byggelån til langsiktig lån. Gjelden er derfor klassifisert som langsiktig.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 203 441	-10 000
<b>Sum</b>	<b>1 203 441</b>	<b>-10 000</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.