



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEFFENSENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Elvaveien 14  
7770 FLATANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			134 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>134 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 686	24 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 686</b>	<b>24 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 686</b>	<b>109 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		134	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 802</b>	<b>109 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 126	24 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 676</b>	<b>85 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 676</b>	<b>85 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 676</b>	<b>85 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		13 455
Overføringer annen egenkapital	2	-7 676	72 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 676</b>	<b>85 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 640	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 640</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 220 000	820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 220 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 640</b>	<b>820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			110 588
Andre kortsiktige fordringer		51 237	4 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 237</b>	<b>115 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 104	16 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 104</b>	<b>16 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 341</b>	<b>132 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 304 981</b>	<b>952 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		740 630	740 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 630</b>	<b>840 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4	64 650	72 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 650</b>	<b>72 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 280</b>	<b>912 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			800
Betalbar skatt	1		18 342
Skyldig offentlige avgifter		-298	19 479
Kortsiktig konserngjeld		3 400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 399 702</b>	<b>38 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 399 702</b>	<b>39 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 304 981</b>	<b>952 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEFFENSENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Elvaveien 14  
7770 FLATANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 090 862  
STEFFENSENS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			134 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>134 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 686	24 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 686</b>	<b>24 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 686</b>	<b>109 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		134	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 126	24 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 676</b>	<b>85 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 676</b>	<b>85 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 676</b>	<b>85 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		13 455
Overføringer annen egenkapital	2	-7 676	72 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 676</b>	<b>85 781</b>



Organisasjonsnr: 921 090 862  
STEFFENSENS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 640	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 640</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 220 000	820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 220 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 640</b>	<b>820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			110 588
Andre kortsiktige fordringer		51 237	4 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 237</b>	<b>115 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 104	16 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 104</b>	<b>16 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 341</b>	<b>132 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 304 981</b>	<b>952 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		740 630	740 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 630</b>	<b>840 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 4	64 650	72 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 650</b>	<b>72 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 280</b>	<b>912 956</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	486
Sum avsetninger for forpliktelseser		486
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	486
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		800
Betalbar skatt	1	18 342
Skyldig offentlige avgifter		-298
Kortsiktig konserngjeld	3 400 000	19 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3 399 702	38 621
<b>Sum gjeld</b>	3 399 702	39 107
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	4 304 981	952 063



Organisasjonsnr: 921 090 862  
STEFFENSENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Steffensen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Steffensens Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Steffensens Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 802
+ Permanente og andre forskjeller	134
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 212
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 456</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-486
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 640
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 126</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	2 212
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 456	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 456</b>	<b>2 212</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>486</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 456	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 456</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 640</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Utestående fordringer	0	2 212	2 212
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 212</b>	<b>2 212</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>2 212</b>



Steffensens Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	72 326	912 956
Anvendt til årsresultat		-7 676	-7 676
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>64 650</b>	<b>905 280</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Egil Steffensen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

### Note 4 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har ikke vært påvirket av covid-19.

Ledelsen er av den oppfatning at selskapets finansielle og økonomiske situasjon er god, og mener at regnskapet gir et rettvise bilde av utviklingen og selskapets stilling.



Steffensens Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formues- verdi</b>
Flatanger Boligutvikling AS	500	1 680 340
Trønderelement AS	150	3 528 236
Trønderelement Eiendom AS	100	5 809 053
Comfort Flatanger AS	101	99 769
Trønderhus	150	0
<b>Sum</b>		<b>11 117 397</b>



Steffensens Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	134 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>134 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 686	24 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 686</b>	<b>24 546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 686)</b>	<b>109 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		134	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>30</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(117)</b>	<b>(15)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 802)</b>	<b>109 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 126)	24 193
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 676)</b>	<b>85 781</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(7 676)</b>	<b>85 781</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(7 676)	72 326
Fremføring av udekket tap	2	0	13 455
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 676)</b>	<b>85 781</b>



## Steffensens Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 640	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 640</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 220 000	820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 220 000</b>	<b>820 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 221 640</b>	<b>820 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	110 588
Andre kortsiktige fordringer		51 237	4 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 237</b>	<b>115 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 104	16 779
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>83 341</b>	<b>132 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 304 981</b>	<b>952 063</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		740 630	740 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 630</b>	<b>840 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4	64 650	72 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 650</b>	<b>72 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>905 280</b>	<b>912 956</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>486</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>486</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	800
Betalbar skatt	1	0	18 342
Skyldig offentlige avgifter		(298)	19 479
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 400 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 399 702</b>	<b>38 621</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 399 702</b>	<b>39 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 304 981</b>	<b>952 063</b>

Lauvsnes, den 21.05.2021  
Egil Steffensen  
Daglig leder/ Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Steffensens Invest AS**

**Organisasjonsnr. 921090862**

**Utarbeidet av:**

Økonomi & Regnskapstjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Lauvsnes  
7770 FLATANGER



Organisasjonsnr. 990469806