



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN MØLNHOLTET 42 AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		453 394	248 310
Annen driftsinntekt		15 943 814	12 131 324
Sum inntekter		16 397 208	12 379 634
Kostnader			
Varekostnad		53 022	205 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 177 785	3 925 601
Annen driftskostnad		7 204 694	6 989 171
Sum kostnader		11 435 501	11 119 964
Driftsresultat		4 961 707	1 259 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 787	0
Annen renteinntekt		2 352 761	1 682 032
Annen finansinntekt		29 833	3 034
Sum finansinntekter		2 418 381	1 685 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	555 696	366 558
Annen rentekostnad		4 922 525	3 950 119
Annen finanskostnad		17 100	27 825
Sum finanskostnader		5 495 321	4 344 502
Netto finans		-3 076 940	-2 659 436
Resultat før skattekostnad		1 884 767	-1 399 766
Skattekostnad	3, 4	414 649	-307 845
Årsresultat		1 470 119	-1 091 921
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-17 761 806	0
Udekket tap	5	19 231 925	-1 091 921
Sum overføringer og disponeringer		1 470 119	-1 091 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	8 900
Utsatt skattefordel	3, 4	5 010 417	5 425 065
Sum immaterielle eiendeler		5 010 417	5 433 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 538 996	63 075 497
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 271 822	1 376 052
Sum varige driftsmidler		66 810 818	64 451 549
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	6 050 205	5 974 081
Sum finansielle anleggsmidler		6 050 205	5 974 081
Sum anleggsmidler		77 871 439	75 859 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		927 904	460 307
Andre kortsiktige fordringer		752 887	915 195
Konsernfordringer	2	544 832	1 506 275
Sum fordringer		2 225 623	2 881 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 891	1 262 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 891	1 262 910
Sum omløpsmidler		6 923 514	4 144 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		84 794 953	80 004 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	10 816 725	28 578 531
Sum innskutt egenkapital		13 846 725	31 608 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	19 231 925
Sum opptjent egenkapital		0	-19 231 925
Sum egenkapital		13 846 725	12 376 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 850 409	57 800 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 355 981	6 799 290
Sum annen langsiktig gjeld		69 206 390	64 599 290
Sum langsiktig gjeld		69 206 390	64 599 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 636	2 181 305
Kortsiktig konserngjeld	2	0	18 555
Annen kortsiktig gjeld		971 203	828 525
Sum kortsiktig gjeld		1 741 839	3 028 385
Sum gjeld		70 948 229	67 627 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 794 954	80 004 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644525

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN MØLNHOLTET 42 AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 802 173
TN MØLNHOLTET 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		453 394	248 310
Annen driftsinntekt		15 943 814	12 131 324
Sum inntekter		16 397 208	12 379 634
Kostnader			
Varekostnad		53 022	205 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 177 785	3 925 601
Annen driftskostnad		7 204 694	6 989 171
Sum kostnader		11 435 501	11 119 964
Driftsresultat		4 961 707	1 259 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 787	0
Annen renteinntekt		2 352 761	1 682 032
Annen finansinntekt		29 833	3 034
Sum finansinntekter		2 418 381	1 685 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	555 696	366 558
Annen rentekostnad		4 922 525	3 950 119
Annen finanskostnad		17 100	27 825
Sum finanskostnader		5 495 321	4 344 502
Netto finans		-3 076 940	-2 659 436
Resultat før skattekostnad		1 884 767	-1 399 766
Skattekostnad	3, 4	414 649	-307 845
Årsresultat		1 470 119	-1 091 921
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-17 761 806	0
Udekket tap	5	19 231 925	-1 091 921
Sum overføringer og disponeringer		1 470 119	-1 091 921



Organisasjonsnr: 917 802 173
TN MØLNHOLTET 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	8 900
Utsatt skattefordel	3, 4	5 010 417	5 425 065
Sum immaterielle eiendeler		5 010 417	5 433 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 538 996	63 075 497
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 271 822	1 376 052
Sum varige driftsmidler		66 810 818	64 451 549
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	6 050 205	5 974 081
Sum finansielle anleggsmidler		6 050 205	5 974 081
Sum anleggsmidler		77 871 439	75 859 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		927 904	460 307
Andre kortsiktige fordringer		752 887	915 195
Konsernfordringer	2	544 832	1 506 275
Sum fordringer		2 225 623	2 881 776
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 891	1 262 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 891	1 262 910
Sum omløpsmidler		6 923 514	4 144 686
SUM EIENDELER		84 794 953	80 004 281



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	10 816 725	28 578 531
Sum innskutt egenkapital		13 846 725	31 608 531

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	0	19 231 925
Sum opptjent egenkapital		0	-19 231 925

Sum egenkapital		13 846 725	12 376 606
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 850 409	57 800 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 355 981	6 799 290
Sum annen langsiktig gjeld		69 206 390	64 599 290

Sum langsiktig gjeld		69 206 390	64 599 290
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		770 636	2 181 305
Kortsiktig konserngjeld	2	0	18 555
Annen kortsiktig gjeld		971 203	828 525
Sum kortsiktig gjeld		1 741 839	3 028 385

Sum gjeld		70 948 229	67 627 675
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 794 954	80 004 281
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 802 173
TN MØLNHOLTET 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Ingen ansatte eller pensjonsforpliktelse. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97698684.00	111259.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6528154.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104226838.00	111259.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37416020.00	111259.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66810818.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4168885.00	8900.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5,01 - 5,01

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Tian Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Mølnholtet 42, Harstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter fra konsernselskap utgjorde i 2024 kr 805 893 mot kr 768 982 i fjor. Det er kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr 9 323 552 i 2024. Av disse kostnadene er kr 1 027 979 knyttet opp mot selskapets anleggsmidler.

Internegevinst på transaksjonene

Det er ubetydelig / ingen internegevinster knyttet til konserninterne transaksjoner.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544832.00	1506275.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2355981.00	6799290.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18555.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld til Tian Næringseiendom AS. Det er ikke avtalt noe nedbetaling slik at forfall etter 5 år ikke kan angis. Det er benyttet en rente på 9,0 % for konsernmellomværende for 2024. Det er bokført kr 555 696 i rentekostnad til foretak i samme konsern. Videre kr 35 787 i renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6050205.00

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer gjelder utlån til leietakere i forbindelse med



oppgradering av leide lokaler. Forfall etter ett år utgjør kr 5 564 466

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
55375409.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
55375409.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
67738722.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet refinansierte langsiktig gjeld i 2024. Det er ingen øvrige garantiansvar eller forpliktelser.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TN MØLNHOLTET 42 AS
917802173
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		453 394	248 310
Annen driftsinntekt		15 943 814	12 131 324
Sum driftsinntekter		16 397 208	12 379 634
Driftskostnader			
Varekostnad		53 022	205 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 177 785	3 925 601
Annen driftskostnad		7 204 694	6 989 171
Sum driftskostnader		11 435 501	11 119 964
Driftsresultat		4 961 707	1 259 670
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 787	0
Annen renteinntekt		2 352 761	1 682 032
Annen finansinntekt		29 833	3 034
Sum finansinntekter		2 418 381	1 685 066
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	555 696	366 558
Annen rentekostnad		4 922 525	3 950 119
Annen finanskostnad		17 100	27 825
Sum finanskostnader		5 495 321	4 344 502
Netto finans		-3 076 940	-2 659 436
Resultat før skattekostnad		1 884 767	-1 399 766
Skattekostnad	3, 4	414 649	-307 845
Årsresultat		1 470 119	-1 091 921
Overføringer			
Overkurs		-17 761 806	0
Udekket tap	5	19 231 925	-1 091 921
Sum overføringer		1 470 119	-1 091 921



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	8 900
Utsatt skattefordel	3, 4	5 010 417	5 425 065
Sum immaterielle eiendeler		5 010 417	5 433 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 538 996	63 075 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 271 822	1 376 052
Sum varige driftsmidler		66 810 818	64 451 549
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	6 050 205	5 974 081
Sum finansielle anleggsmidler		6 050 205	5 974 081
Sum anleggsmidler		77 871 439	75 859 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		927 904	460 307
Kortsiktige konsernfordringer	2	544 832	1 506 275
Andre kortsiktige fordringer		752 887	915 195
Sum fordringer		2 225 623	2 881 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 891	1 262 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 891	1 262 910
Sum omløpsmidler		6 923 514	4 144 686
SUM EIENDELER		84 794 954	80 004 281



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	10 816 725	28 578 531
Sum innskutt egenkapital		13 846 725	31 608 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	19 231 925
Sum opptjent egenkapital		0	-19 231 925
Sum egenkapital		13 846 725	12 376 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 850 409	57 800 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 355 981	6 799 290
Sum annen langsiktig gjeld		69 206 390	64 599 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 636	2 181 305
Kortsiktig konserngjeld	2	0	18 555
Annen kortsiktig gjeld		971 203	828 525
Sum kortsiktig gjeld		1 741 839	3 028 385
Sum gjeld		70 948 229	67 627 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 794 954	80 004 281

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sjørgård
nestleder

Mona Thrane Sjørgård
styremedlem

Dulo Dizdarevic
daglig leder



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Ingen ansatte eller pensjonsforpliktelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	97 698 684	111 259
Tilgang i året	6 528 154	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	104 226 838	111 259
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 416 020	-111 259
Balanseført verdi per 31.12.	66 810 818	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 168 885	8 900
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5,01 - 5,01
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Tian Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Mølnholtet 42, Harstad

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter fra konsernselskap utgjorde i 2024 kr 805 893 mot kr 768 982 i fjor. Det er kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr 9 323 552 i 2024. Av disse kostnadene er kr 1 027 979 knyttet opp mot selskapets anleggsmidler.

Interntgevinnt på transaksjonene

Det er ubetydelig / ingen interntgevinster knyttet til konserninterne transaksjoner.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	544 832	1 506 275

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 355 981	6 799 290

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	18 555

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld til Tian Næringseiendom AS. Det er ikke avtalt noe nedbetaling slik at forfall etter 5 år ikke kan angis.

Det er benyttet en rente på 9,0 % for konsernmellomværende for 2024. Det er bokført kr 555 696 i rentekostnad til foretak i samme konsern.

Videre kr 35 787 i renteinntekt fra foretak i samme konsern.



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	414 649	-307 845
Skattekostnad	414 649	-307 845
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 884 767	-1 399 766
Permanente forskjeller	0	470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	805 848	506 720
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 690 615	0
Skattepliktig inntekt	0	-892 577

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 105 551	-8 911 398	805 848
Fremførbart underskudd	-16 553 837	-13 863 222	-2 690 615
Netto forskjeller	-24 659 388	-22 774 621	-1 884 767
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-24 659 388	-22 774 621	-1 884 767
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 425 065	-5 010 417	-414 649

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 030 000	28 578 531	-19 231 925	12 376 606
Årsresultat	0	1 470 119	0	1 470 119
Andre endringer	0	-19 231 925	19 231 925	0
Egenkapital 31.12.2024	3 030 000	10 816 725	0	13 846 725

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder nedtrekk av overkurs for å dekke inn udekket tap.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 050 205
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer gjelder utlån til leietakere i forbindelse med oppgradering av leide lokaler.

Forfall etter ett år utgjør kr 5 564 466



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	3 030	3 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Næringsseiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	55 375 409
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 375 409
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 738 722
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet refinansierte langsiktig gjeld i 2024.
Det er ingen øvrige garantiansvar eller forpliktelser.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TN MØLNHOLTET 42 AS
917802173
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		453 394	248 310
Annen driftsinntekt		15 943 814	12 131 324
Sum driftsinntekter		16 397 208	12 379 634
Driftskostnader			
Varekostnad		53 022	205 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 177 785	3 925 601
Annen driftskostnad		7 204 694	6 989 171
Sum driftskostnader		11 435 501	11 119 964
Driftsresultat		4 961 707	1 259 670
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 787	0
Annen renteinntekt		2 352 761	1 682 032
Annen finansinntekt		29 833	3 034
Sum finansinntekter		2 418 381	1 685 066
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	555 696	366 558
Annen rentekostnad		4 922 525	3 950 119
Annen finanskostnad		17 100	27 825
Sum finanskostnader		5 495 321	4 344 502
Netto finans		-3 076 940	-2 659 436
Resultat før skattekostnad		1 884 767	-1 399 766
Skattekostnad	3, 4	414 649	-307 845
Årsresultat		1 470 119	-1 091 921
Overføringer			
Overkurs		-17 761 806	0
Udekket tap	5	19 231 925	-1 091 921
Sum overføringer		1 470 119	-1 091 921



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	8 900
Utsatt skattefordel	3, 4	5 010 417	5 425 065
Sum immaterielle eiendeler		5 010 417	5 433 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 538 996	63 075 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 271 822	1 376 052
Sum varige driftsmidler		66 810 818	64 451 549
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	6 050 205	5 974 081
Sum finansielle anleggsmidler		6 050 205	5 974 081
Sum anleggsmidler		77 871 439	75 859 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		927 904	460 307
Kortsiktige konsernfordringer	2	544 832	1 506 275
Andre kortsiktige fordringer		752 887	915 195
Sum fordringer		2 225 623	2 881 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 891	1 262 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 891	1 262 910
Sum omløpsmidler		6 923 514	4 144 686
SUM EIENDELER		84 794 954	80 004 281



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	10 816 725	28 578 531
Sum innskutt egenkapital		13 846 725	31 608 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	19 231 925
Sum opptjent egenkapital		0	-19 231 925
Sum egenkapital		13 846 725	12 376 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 850 409	57 800 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 355 981	6 799 290
Sum annen langsiktig gjeld		69 206 390	64 599 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 636	2 181 305
Kortsiktig konserngjeld	2	0	18 555
Annen kortsiktig gjeld		971 203	828 525
Sum kortsiktig gjeld		1 741 839	3 028 385
Sum gjeld		70 948 229	67 627 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 794 954	80 004 281

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sjørgård
nestleder

Mona Thrane Sjørgård
styremedlem

Dulo Dizdarevic
daglig leder



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Ingen ansatte eller pensjonsforpliktelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	97 698 684	111 259
Tilgang i året	6 528 154	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	104 226 838	111 259
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 416 020	-111 259
Balanseført verdi per 31.12.	66 810 818	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 168 885	8 900
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5,01 - 5,01
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Tian Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Mølnholtet 42, Harstad

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter fra konsernselskap utgjorde i 2024 kr 805 893 mot kr 768 982 i fjor. Det er kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr 9 323 552 i 2024. Av disse kostnadene er kr 1 027 979 knyttet opp mot selskapets anleggsmidler.

Interntgevinnt på transaksjonene

Det er ubetydelig / ingen interntgevinster knyttet til konserninterne transaksjoner.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	544 832	1 506 275

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 355 981	6 799 290

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	18 555

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld til Tian Næringseiendom AS. Det er ikke avtalt noe nedbetaling slik at forfall etter 5 år ikke kan angis.

Det er benyttet en rente på 9,0 % for konsernmellomværende for 2024. Det er bokført kr 555 696 i rentekostnad til foretak i samme konsern.

Videre kr 35 787 i renteinntekt fra foretak i samme konsern.



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	414 649	-307 845
Skattekostnad	414 649	-307 845
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 884 767	-1 399 766
Permanente forskjeller	0	470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	805 848	506 720
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 690 615	0
Skattepliktig inntekt	0	-892 577

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 105 551	-8 911 398	805 848
Fremførbart underskudd	-16 553 837	-13 863 222	-2 690 615
Netto forskjeller	-24 659 388	-22 774 621	-1 884 767
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-24 659 388	-22 774 621	-1 884 767
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 425 065	-5 010 417	-414 649

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 030 000	28 578 531	-19 231 925	12 376 606
Årsresultat	0	1 470 119	0	1 470 119
Andre endringer	0	-19 231 925	19 231 925	0
Egenkapital 31.12.2024	3 030 000	10 816 725	0	13 846 725

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder nedtrekk av overkurs for å dekke inn udekket tap.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 050 205
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer gjelder utlån til leietakere i forbindelse med oppgradering av leide lokaler. Forfall etter ett år utgjør kr 5 564 466



TN MØLNHOLTET 42 AS
917 802 173

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	3 030	3 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Næringsseiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	55 375 409
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 375 409
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 738 722
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet refinansierte langsiktig gjeld i 2024.
Det er ingen øvrige garantiansvar eller forpliktelser.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Sørgård, Jan Morten

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 20:47:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Dizdarevic, Dulo

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2025 12:44:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Mona Thrane

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 11:36:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Jørstad, Finn Håkon

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 11:51:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

TN Mølnholtet 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TN Mølnholtet 42 AS som viser et overskudd på kr 1 470 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 5. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790

 Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Oddvar Hugo



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 09:38:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.