



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 352 305
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Skogvegen 57 5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Skotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 283 507	13 713 779
Annen driftsinntekt		80 350	0
Sum inntekter		21 363 857	13 713 779
Kostnader			
Varekostnad		18 914 641	11 522 064
Lønnskostnad	2, 3	1 204 913	944 033
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 034	37 788
Annen driftskostnad		1 235 019	1 107 183
Sum kostnader		21 366 607	13 611 068
Driftsresultat		-2 750	102 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 000	57 054
Sum finansinntekter		44 000	57 054
Annen rentekostnad		9 506	7 635
Sum finanskostnader		9 506	7 635
Netto finans		34 494	49 419
Ordinært resultat før skattekostnad		31 744	152 130
Skattekostnad		12 139	29 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 605	122 138
Årsresultat		19 605	122 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 605	122 137
Sum overføringer og disponeringer		19 605	122 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	11 642	135 826
Sum varige driftsmidler		11 642	135 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 200 000	1 200 000
Andre langsiktige fordringer		60 647	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 647	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 272 289	1 335 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 000	44 000
Andre kortsiktige fordringer		2 872	0
Sum fordringer		546 872	44 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		40 000	0
Sum investeringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 522	1 096 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 522	1 096 148
Sum omløpsmidler		1 426 394	1 140 148
SUM EIENDELER		2 698 683	2 475 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 947	109 342
Sum opptjent egenkapital		128 947	109 342
Sum egenkapital		153 377	133 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 984	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 984	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	129 172
Sum annen langsiktig gjeld		0	129 172
Sum langsiktig gjeld		6 984	129 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 371 996	1 168 385
Betalbar skatt		0	29 992
Skyldig offentlige avgifter		233 616	115 332
Annen kortsiktig gjeld		932 710	899 320
Sum kortsiktig gjeld		2 538 322	2 213 029
Sum gjeld		2 545 306	2 342 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 683	2 475 973
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815916

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 352 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogvegen 57
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Skotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 283 507	13 713 779
Annen driftsinntekt		80 350	0
Sum inntekter		21 363 857	13 713 779
Kostnader			
Varekostnad		18 914 641	11 522 064
Lønnskostnad	2, 3	1 204 913	944 033
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 034	37 788
Annen driftskostnad		1 235 019	1 107 183
Sum kostnader		21 366 607	13 611 068
Driftsresultat		-2 750	102 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 000	57 054
Sum finansinntekter		44 000	57 054
Annen rentekostnad		9 506	7 635
Sum finanskostnader		9 506	7 635
Netto finans		34 494	49 419
Ordinært resultat før skattekostnad		31 744	152 130
Skattekostnad		12 139	29 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 605	122 138
Årsresultat		19 605	122 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 605	122 137
Sum overføringer og disponeringer		19 605	122 137



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	11 642	135 826
Sum varige driftsmidler		11 642	135 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 200 000	1 200 000
Andre langsiktige fordringer		60 647	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 647	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 272 289	1 335 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 000	44 000
Andre kortsiktige fordringer		2 872	0
Sum fordringer		546 872	44 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		40 000	0
Sum investeringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		839 522	1 096 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 522	1 096 148
Sum omløpsmidler		1 426 394	1 140 148
SUM EIENDELER		2 698 683	2 475 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	128 947	109 342
Sum opptjent egenkapital	128 947	109 342
Sum egenkapital	153 377	133 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 984	0
Sum avsetninger for forpliktelser	6 984	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	129 172
Sum annen langsiktig gjeld	0	129 172
Sum langsiktig gjeld	6 984	129 172
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 371 996	1 168 385
Betalbar skatt	0	29 992
Skyldig offentlige avgifter	233 616	115 332
Annen kortsiktig gjeld	932 710	899 320
Sum kortsiktig gjeld	2 538 322	2 213 029
Sum gjeld	2 545 306	2 342 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 698 683	2 475 973
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	980000.00	713947.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	151362.00	117152.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	41771.00	35958.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31780.00	76977.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1204913.00	944034.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197214.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17214.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5572.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11642.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12034.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Anlegg under utførelse Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Kontrakter hvor det foreligger betydelig usikkerhet er vurdert etter prinsippet løpende avregning uten fortjeneste. Anlegg under utførelse er pr. 31.12 bokført til kostpris av direkte material og lønnskostnader, tillagt henførbare indirekte kostnader. Fullføringsgrad estimeres ved andel påløpte kostnader mot budsjett. Det tas avsetning for tap dersom selskapet har pågående tapskontrakter. Arbeid under utførelse er klassifisert som annen kortsiktig gjeld og presentert netto i årsregnskapet. Beløpet fremkommer som følger:
Anlegg under utførelse: Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter under arbeid: 12 978 944 Fakturert for påløpt material og arbeid: 13 192 014 Netto anlegg under utførelse : -213 070 Da selskapet ikke har pågående tapskontrakter foreligger det ikke avsetning for kontrakter med tap.



Vestland Eiendom og Boligutvikling AS 2021

Resultatregnskap

Ordinært resultat før skattekostnad	NoteType	2021	2020
DRIFTSRESULTAT			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		kr 21 283 507	kr 13 713 778
Annen driftsinntekt		kr 80 350	kr 0
Sum Driftsinntekter		kr 21 363 857	kr 13 713 778
Driftskostnader			
Varekostnad		kr 18 914 641	kr 11 522 063
Lønnskostnad	2, 3	kr 1 204 913	kr 944 032
Avskrivning på varige driftsmidler	4	kr 12 033	kr 37 787
Nedskrivning på varige driftsmidler	4	kr 0	kr 0
Annen driftskostnad		kr 1 235 018	kr 1 107 183
Sum Driftskostnader		kr 21 366 607	kr 13 611 067
DRIFTSRESULTAT		-kr 2 750	kr 102 710
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		kr 44 000	kr 57 054
Sum Finansinntekter		kr 44 000	kr 57 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		kr 9 506	kr 7 635
Sum Finanskostnader		kr 9 506	kr 7 635
NETTO FINANSPOSTER		kr 34 493	kr 49 418
Ordinært resultat før skattekostnad		kr 31 743	kr 152 129
Skattekostnad på ordinært resultat		kr 12 138	kr 29 992
Årsresultat		kr 19 605	kr 122 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	NoteType	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		kr 19 605	kr 122 137
Sum Overføringer og disponeringer		kr 19 605	kr 122 137

Penneo Dokumentnøkkel: H21C7-BEDJ8-ICZZ5-SOSL7-T3DT4-E5T61



Balanse

Eiendeler	NoteType	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	kr 0	kr 0
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	kr 0	kr 0
Goodwill	4	kr 0	kr 0
Sum Immaterielle eiendeler		kr 0	kr 0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	kr 0	kr 0
Maskiner og anlegg	4	kr 0	kr 0
Skip, rigger, fly og lignende	4	kr 0	kr 0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	kr 11 642	kr 135 826
Sum Varige driftsmidler		kr 11 642	kr 135 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		kr 1 200 000	kr 1 200 000
Andre langsiktige fordringer		kr 60 647	kr 0
Sum Finansielle anleggsmidler		kr 1 260 647	kr 1 200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		kr 1 272 289	kr 1 335 826
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Sum Varer		kr 0	kr 0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		kr 2 872	kr 0
Kundefordringer		kr 544 000	kr 44 000
Sum Fordringer		kr 546 872	kr 44 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		kr 40 000	kr 0
Sum Investeringer		kr 40 000	kr 0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		kr 839 521	kr 1 096 147
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		kr 839 521	kr 1 096 147
SUM OMLØPSMIDLER		kr 1 426 393	kr 1 140 147
Sum Eiendeler		kr 2 698 683	kr 2 475 973

Penneo Dokumentnøkkel: H21C7-BEDJ8-ICZZ5-SOSL7-T3DT4-E5T61



Egenkapital og gjeld	NoteType	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		kr 30 000	kr 30 000
Annen innskutt egenkapital		-kr 5 570	-kr 5 570
Sum Innskutt egenkapital		kr 24 430	kr 24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		kr 128 947	kr 109 342
Sum Opptjent egenkapital		kr 128 947	kr 109 342
SUM EGENKAPITAL		kr 153 377	kr 133 772
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		kr 6 984	kr 0
Sum Avsetning for forpliktelser		kr 6 984	kr 0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		kr 0	kr 129 172
Sum Annen langsiktig gjeld		kr 0	kr 129 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr 1 371 996	kr 1 168 385
Skyldig offentlige avgifter		kr 233 616	kr 115 331
Annen kortsiktig gjeld		kr 932 710	kr 899 320
Sum Kortsiktig gjeld		kr 2 538 322	kr 2 213 029
SUM GJELD		kr 2 545 305	kr 2 342 201
Sum Egenkapital og gjeld		kr 2 698 683	kr 2 475 973

Askøy
Martin Skotnes (elektronisk signert)
Daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H21C7-BEDJ8-ICZZ5-SOSL7-T3DT4-E5T61



Noter til regnskapet

for 2021 for Vestland Eiendom og Boligutvikling AS

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

Lønn	kr. 980 000
Arbeidsgiveravgift	kr. 151 362
OTP	kr. 41 771
Andre personalkostnader	kr. 31 780
Sum lønnskostnader	kr. 1 204 913

NOTE 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en ansatt i perioden



NOTE 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	kr. 197 214	kr. 0
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 180 000	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2021	kr. 17 214	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 5 572	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2021	kr. 11 642	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 12 034	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

NOTE 5 – Anlegg under utførelse

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Kontrakter hvor det foreligger betydelig usikkerhet er vurdert etter prinsippet løpende avregning uten fortjeneste. Anlegg under utførelse er pr. 31.12 bokført til kostpris av direkte material og lønnskostnader. Fullføringsgrad estimeres ved andel påløpte kostnader mot budsjett.

Det tas avsetning for tap dersom selskapet har pågående tapskontrakter. Arbeid under utførelse er klassifisert som annen kortsiktig gjeld og presentert netto i årsregnskapet. Beløpet fremkommer som følger:

Anlegg under utførelse:

Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter under arbeid:	12 978 944
Fakturert for påløpt material og arbeid:	13 192 014
Netto anlegg under utførelse:	-213 070

Da selskapet ikke har pågående tapskontrakter foreligger det ikke avsetning for kontrakter med tap.

Penneo Dokumentnøkkel: H21C7-BEDJ8-ICZZ5-SOSL7-T3D74-E5T61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Skotnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1026174

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-09 12:13:45 UTC



Martin Skotnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1026174

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-09 12:13:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H21C7-BED18-ICZZ5-SOSL7-T3D74-EST61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vestland Eiendom og Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Vestland Eiendom og Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vestland Eiendom og Boligutvikling AS har bokførte salgsinntekter på kr 21 363 857. Vi har ikke revidert årsregnskapet for 2020 og vi har ved vår revisjon avdekket mangler i rutiner knyttet til regnskapsføring av prosjekter. Vi har ikke ha klart å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å kunne bekrefte selskapets kundefordringer knyttet til prosjekter med tilhørende salgsinntekter. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist.

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42KYY-V3DFN-8LNTJ-SPIIL-KK66M-ZIA8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-07-26 15:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42KYY-V3DFN-8LNTJ-5PJJL-KK66M-ZI8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>