



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 051 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkenholtet Råde  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje D. Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	18	2 377 771	2 415 855
Annen driftsinntekt			2 072 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 377 771</b>	<b>4 488 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	777 477	760 221
Annen driftskostnad	15, 18	1 238 170	600 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 015 647</b>	<b>1 360 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 124</b>	<b>3 127 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	13		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		490 365	592 604
Annen renteinntekt			6 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 365</b>	<b>599 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18		
Annen rentekostnad		1 468 326	1 727 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 326</b>	<b>1 727 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 961</b>	<b>-1 128 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-615 837</b>	<b>1 999 616</b>
Skattekostnad	10	-135 484	440 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480 353</b>	<b>1 559 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 353</b>	<b>1 559 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 353</b>	<b>1 559 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 353</b>	<b>1 559 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		22 243 229	23 008 416
Inventar og driftsløsøre		49 885	29 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4, 18	<b>22 293 114</b>	<b>23 038 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 18	32 270 046	32 270 046
Lån til foretak i samme konsern	4, 13	11 334 725	16 697 620
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Obligasjoner og andre fordringer			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 771 402</b>	<b>49 334 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 064 515</b>	<b>72 372 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	6 875
Andre fordringer	10	2 392 338	2 374 795
Andre fordringer på selskap i samme konsern		422 576	520 234
<b>Sum fordringer</b>	4, 13	<b>2 822 414</b>	<b>2 901 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	504 902	484 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 902</b>	<b>484 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 327 316</b>	<b>3 386 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 391 831</b>	<b>75 758 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 766 909	25 247 262
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 766 909</b>	<b>25 247 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>20 366 909</b>	<b>26 847 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 535 038	1 751 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 535 038</b>	<b>1 751 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 714 287	44 285 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 714 287</b>	<b>44 285 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 249 325</b>	<b>46 037 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 323	83 663
Betalbar skatt		81 133	189 379
Skyldige offentlige avgifter		17 142	101 276
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	1 540 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 775 598</b>	<b>2 874 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 024 922</b>	<b>48 911 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 391 831</b>	<b>75 758 949</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14, 17	288 821 403	233 576 610
Leieinntekter	17	962 477	1 025 571
Annen driftsinntekt		2 373 797	3 657 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 157 677</b>	<b>238 259 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	148 744 560	109 626 821
Lønnskostnad	9, 15	70 912 562	70 235 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 806 520	16 407 248
Annen driftskostnad	15, 16, 17	36 277 003	29 900 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 740 644</b>	<b>226 170 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 417 032</b>	<b>12 089 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	13		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	17		
Annen renteinntekt		129 050	228 414
Annen finansinntekt		3 566	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 616</b>	<b>228 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	17		
Annen rentekostnad	17	1 936 214	2 357 371
Annen finanskostnad		7 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943 927</b>	<b>2 357 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 811 312</b>	<b>-2 128 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 605 721</b>	<b>9 960 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 533 404	2 192 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 072 317</b>	<b>7 767 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 072 317</b>	<b>7 767 790</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser	1	16 072 317	7 767 790
<b>Totalresultat</b>		<b>16 072 317</b>	<b>7 767 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 572 317	5 767 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 072 317</b>	<b>7 767 790</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 702 899	42 107 683
Maskiner og anlegg		20 837 070	24 476 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		468 553	464 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4, 17	<b>69 008 522</b>	<b>67 047 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 17		
Lån til foretak i samme konsern	4, 13		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Obligasjoner			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 630</b>	<b>366 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 175 152</b>	<b>67 414 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		15 418 519	7 173 129
Utviklingseiendom		1 827 496	1 827 496
<b>Sum varer</b>	4, 5, 17	<b>17 246 015</b>	<b>9 000 625</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	80 811 329	53 578 865
Andre kortsiktige fordringer		22 414	274 988
<b>Sum fordringer</b>	4, 13	<b>80 833 742</b>	<b>53 853 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 216 443	15 081 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 216 443</b>	<b>15 081 015</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		102 296 200	77 935 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 471 352</b>	<b>145 349 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 392 813	32 312 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 392 813</b>	<b>32 312 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 18	<b>43 992 813</b>	<b>33 912 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	7 886 514	6 901 246
Andre avsetninger for forpliktelser	11	2 307 745	2 112 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 194 259</b>	<b>9 013 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 769 610	57 268 933
Øvrig langsiktig gjeld		709 999	710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 479 609</b>	<b>57 978 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 673 868</b>	<b>66 992 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 311 675	16 098 404
Betalbar skatt	10	3 550 293	2 267 930
Skyldig offentlige avgifter		11 513 874	7 853 571
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 12, 13	20 428 828	16 224 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 804 671</b>	<b>44 444 662</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		127 478 539	111 437 083
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 471 352</b>	<b>145 349 933</b>



Til generalforsamlingen i Råde Graveservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Råde Graveservice Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Råde Graveservice Eiendom AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0			
2 377 771	2 415 855	14, 17	288 821 403	233 576 610
0	2 072 865	17	962 477	1 025 571
<b>2 377 771</b>	<b>4 488 720</b>		<b>2 373 797</b>	<b>3 657 261</b>
			<b>292 157 677</b>	<b>238 259 442</b>
0	0			
0	0	11	148 744 560	109 626 821
777 477	760 221	9, 15	70 912 562	70 235 380
1 238 170	600 647	2	13 806 520	16 407 248
<b>2 015 647</b>	<b>1 360 868</b>	15, 16, 17	<b>36 277 003</b>	<b>29 900 722</b>
			<b>269 740 644</b>	<b>226 170 172</b>
<b>362 124</b>	<b>3 127 852</b>		<b>22 417 032</b>	<b>12 089 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
490 365	592 604	17	0	0
0	6 883		129 050	228 414
0	0		3 566	0
1 468 326	1 727 724	17	1 936 214	2 357 371
0	0		7 713	0
<b>-977 961</b>	<b>-1 128 236</b>		<b>-1 811 312</b>	<b>-2 128 957</b>
<b>-615 837</b>	<b>1 999 616</b>		<b>20 605 721</b>	<b>9 960 313</b>
-135 484	440 068	10	4 533 404	2 192 523
<b>-480 353</b>	<b>1 559 548</b>		<b>16 072 317</b>	<b>7 767 790</b>
<b>-480 353</b>	<b>1 559 548</b>	1	<b>16 072 317</b>	<b>7 767 790</b>



## Balanse - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
22 243 229	23 008 416		47 702 899	42 107 683
0	0		20 837 070	24 476 044
49 885	29 714		468 553	464 084
<u>22 293 114</u>	<u>23 038 130</u>	<b>2, 4, 17</b>	<u>69 008 522</u>	<u>67 047 811</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
32 270 046	32 270 046	3, 17	0	0
11 334 725	16 697 620	4, 13	0	0
166 630	166 630		166 630	166 630
0	200 000		0	200 000
<u>43 771 402</u>	<u>49 334 297</u>		<u>166 630</u>	<u>366 630</u>
<u>66 064 515</u>	<u>72 372 427</u>		<u>69 175 152</u>	<u>67 414 441</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0		15 418 519	7 173 129
0	0		1 827 496	1 827 496
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>4, 5, 17</b>	<u>17 246 015</u>	<u>9 000 625</u>
<b>Fordringer</b>				
7 500	6 875	6	80 811 329	53 578 865
2 392 338	2 895 029		22 414	274 988
422 576	0		0	0
<u>2 822 414</u>	<u>2 901 904</u>	<b>4, 13</b>	<u>80 833 742</u>	<u>53 853 853</u>
504 902	484 618	7	4 216 443	15 081 015
<u>3 327 316</u>	<u>3 386 522</u>		<u>102 296 200</u>	<u>77 935 492</u>
<u>69 391 831</u>	<u>75 758 949</u>		<u>171 471 352</u>	<u>145 349 933</u>



## Balanse - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 600 000	1 600 000	8	1 600 000	1 600 000
<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
18 766 909	25 247 262		42 392 813	32 312 850
<u>18 766 909</u>	<u>25 247 262</u>		<u>42 392 813</u>	<u>32 312 850</u>
<u>20 366 909</u>	<u>26 847 262</u>	1, 18	<u>43 992 813</u>	<u>33 912 850</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>				
1 535 038	1 751 655	10	7 886 514	6 901 246
0	0	11	2 307 745	2 112 243
<u>1 535 038</u>	<u>1 751 655</u>		<u>10 194 259</u>	<u>9 013 489</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
39 714 287	44 285 715	4	49 769 610	57 268 933
0	0		709 999	710 000
<u>39 714 287</u>	<u>44 285 715</u>		<u>50 479 609</u>	<u>57 978 933</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
137 323	83 663		25 311 675	16 098 404
81 133	189 379	10	3 550 293	2 267 930
17 142	101 276		11 513 874	7 853 571
6 000 000	2 000 000		6 000 000	2 000 000
1 540 000	500 000	6, 12, 13	20 428 828	16 224 757
<u>7 775 598</u>	<u>2 874 317</u>		<u>66 804 671</u>	<u>44 444 662</u>
<u>49 024 922</u>	<u>48 911 687</u>		<u>127 478 539</u>	<u>111 437 083</u>
<u>69 391 831</u>	<u>75 758 949</u>		<u>171 471 352</u>	<u>145 349 933</u>

Råde, 11.05.2022

Styret i Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Terje Steinar Dahle Andersen  
styreleder/daglig lederPetter Åsheim  
styremedlemKjell Arne Jacobsen  
styremedlemMorten Dahle Stærk  
styremedlem



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Råde Graveservice Eiendom AS og datterselskap der Råde Graveservice Eiendom AS har direkte bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.21:

<i>Selskap</i>	<i>Eierandel</i>
Råde Graveservice Eiendom AS (morselskap)	
Råde Graveservice AS	100 %
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	100 %

### Estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt. Overstiger utbyttet andel av tilbakholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Beholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, samt direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

### Pensjoner

Konsernet har to ulike pensjonsordninger. Begge ordningene omfatter samtlige av selskapets ansatte. Konsernet har en usikret pensjonsordning. Dette er en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Konsernet har i tillegg en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen ivaretar kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning (OTP).

### Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp (trinnsvis kjøp) av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget, har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.  
Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 600 000	25 247 262	26 847 262
Fisjon			0
Årets resultat	0	-480 353	-480 353
Tilleggsutbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>1 600 000</b>	<b>18 766 909</b>	<b>20 366 909</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 600 000	32 312 850	33 912 850
Fisjon	0	0	0
Årets resultat	0	16 072 317	16 072 317
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>1 600 000</b>	<b>42 392 813</b>	<b>43 992 813</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsere	Tomter	Bygninger med mer.	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.21	333 716	5 856 621	25 075 303	31 265 640
Tilgang	32 460	0		32 460
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>366 176</b>	<b>5 856 621</b>	<b>25 075 303</b>	<b>31 298 100</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.21</b>	<b>316 291</b>	<b>0</b>	<b>8 688 696</b>	<b>9 004 987</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>49 885</b>	<b>5 856 621</b>	<b>16 386 607</b>	<b>22 293 113</b>
Årets avskrivninger	12 289		765 187	777 477
Forventet økonomisk levetid	Sår		7-50 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler fortsetter;

Konsernet

Varige driftsmidler	Transport- materiell	Tomter	Bygninger og faste innredninger	Anleggs- maskiner og utstyr	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.21	37 818 036	16 669 037	36 878 984	81 013 383	3 364 245	175 743 685
Tilgang	3 544 895	0	7 293 980	5 308 006	220 302	16 367 182
Avgang	1 827 215	0	0	4 716 978	0	6 544 193
Anskaffelseskost 31.12.21	39 535 716	16 669 037	44 172 964	81 604 411	3 584 547	185 566 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	34 308 262	65 890	13 073 211	65 994 796	3 115 994	116 558 152
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>5 227 454</b>	<b>16 603 147</b>	<b>31 099 753</b>	<b>15 609 616</b>	<b>468 553</b>	<b>69 008 522</b>
Årets avskrivninger	4 818 953	32 940	1 085 428	7 653 365	215 833	13 806 520
Forventet økonomisk levetid	4 år		7 - 50 år	5 år	3 - 6 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Driftsmidlenes levetid er basert på ledelsens beste estimat

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100%)	Balanseført verdi
Råde Graveservice AS	Råde	100 %	52 223 448	16 729 643	25 485 170
Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS*	Råde	100 %	4 368 175	-199 473	6 784 876
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>					<b>32 270 046</b>



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Andre fordringer	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

For konsernmellomværende foreligger det ingen nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 750 000	21 428 575	17 750 000	21 428 575
<b>Sum</b>	<b>17 750 000</b>	<b>21 428 575</b>	<b>17 750 000</b>	<b>21 428 575</b>

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	39 714 287	44 285 715	49 769 610	57 268 933
<b>Sum</b>	<b>39 714 287</b>	<b>44 285 715</b>	<b>49 769 610</b>	<b>57 268 933</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	22 273 885	23 038 130	54 628 206	59 206 052
Beholdning	0	0	17 246 015	9 000 625
Kundefordringer	7 500	6 875	56 151 837	25 578 949
<b>Sum</b>	<b>22 281 385</b>	<b>23 045 005</b>	<b>128 026 058</b>	<b>93 785 626</b>

#### Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Bankgarantier	0	0	37 029 055	40 731 665
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 029 055</b>	<b>40 731 665</b>

#### Avgitte selvskyldnerkausjoner og kausjonsansvar

Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	6 500 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Morselskapets gjeld er også sikret ved pant i ovenfornevnte eiendeler i datterselskapet.

### Note 5 Varebeholdninger

Lager av råvarer	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lager av råvarer	0	0	15 418 519	7 173 129
Varer i arbeid (utviklingseiendom)	0	0	1 827 496	1 827 496
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 246 015</b>	<b>9 000 625</b>

Beholdningen av råvarer er vurdert til anskaffelseskost. Beholdningen av utviklingseiendom er vurdert til full tilvirkningskost.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Opptjent, ikke fakturert produksjon

Opptjent, ikke fakturert produksjon på langsiktige tilvirkningskontrakter inngår i kundefordringene med:

	Konsernet 2021	2020
Inntestående på kontrakter iht. inngått kontrakt	10 786 421	9 916 926
Opptjent, ikke fakturert produksjon	13 873 071	14 342 941
<b>Sum</b>	<b>24 659 492</b>	<b>24 259 867</b>

Fakturert ikke opptjent produksjon i posten Annen kortsiktig gjeld 2 058 783 4 092 441

Konsernet har pr. 31.12.2021 ingen vesentlige tapsprosjekter, og det er dermed ingen avsetning til tapsprosjekter. (Situasjonen var tilsvarende pr. 31.12.20)

Fremdriften på igangværende prosjekter er bygget på ledelsens beste estimat.

Inntektsføring skjer i takt med fullføringsgrad, dvs faktisk utført arbeid i forhold til kontraktfestet arbeid.

### Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Konsernet 2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekksmidler	2 909 083	2 155 997
<b>Sum</b>	<b>2 909 083</b>	<b>2 155 997</b>
<b>Bevilgede trekkrettigheter</b>		
Kassekreditt	7 000 000	7 000 000

Ubenyttet kassekreditt fremkommer av kontantstrømmen.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt i aksjeklasser:

Aksjeklasser:	Antall	Påldende	Aksjekapital	Utbytterett	Stemmerett
A-aksjer	1 664	500	832 000	ja	ja
B-aksjer	1 536	500	768 000	ja	nei
	3 200		1 600 000		

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.	Aksjeklasse	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Andersen	A-aksjer	1 664	1 664	52,0 %	100,0 %
EA Balance Holding AS	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Onsøy Holding AS	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Morten Dahle Stærk	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Terje Andersen er daglig leder og styremedlem, Morten Dahle Stærk er styremedlem.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 9 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) i LO/NHO-ordningen som omfatter i alt 93 aktive personer og 6 pensjonister, samt en kollektiv innskuddsordning (sikret ordning).

	Konsernet	
	2021	2020
<b>Netto pensjonskostnad</b>		
Kostnadsført AFP	956 067	903 941
Innbetalt til innskuddsordning	2 481 147	2 440 130
Resultatføring knyttet til usikret ordning	0	0
<b>Netto pensjonskostnad (- inntekt)</b>	<b>3 437 214</b>	<b>3 344 071</b>

AFP-ordning er å regne som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men innregnes som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at foretakene kan innregne sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Frem til det foreligger behandles ordningen som en innskuddsordning med fortløpende kostnadsføring av pensjonsmidler.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	81 134	189 380	3 550 293	2 267 930
Endring i forskjeller tilført ved oppkjøp		0	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-216 617	250 690	983 109	75 407
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel ny sats	0	0	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-135 484</b>	<b>440 070</b>	<b>4 533 404</b>	<b>2 343 337</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-615 837	1 999 616	20 605 720	9 960 313
Avskrivninger konsern goodwill			-	-
Permanente forskjeller *)	0	699	660	5 700
Grunnlag for årets skattekostnad	-615 837	2 000 315	20 606 380	9 966 013
Endring i midlertidige forskjeller	984 623	-1 139 500	- 4 468 684	342 758
Endring i fors. som ikke inng. i utsatt skatt	0	0	0	0
Endring i underskudd til fremføring	0	0	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)</b>	<b>368 786</b>	<b>860 815</b>	<b>16 137 696</b>	<b>10 308 771</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>368 786</b>	<b>860 815</b>	<b>16 137 696</b>	<b>10 308 771</b>

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, konsernbidrag uten skatteeffekt, resultatandel TS samt fradrag for inntektsført utbytte fra datterselskap.

	2021	2020	2021	2020
Konsern Goodwill	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	-1 697 587	-1 428 554
Beholdning	0	0	0	0
Opptjent, ikke fakturert produksjon (prosjekter)	0	0	44 820 075	37 767 496
Anleggsmidler	3 223 240	3 269 310	-9 678 910	-8 512 404
Gevinst og tapskonto	3 754 206	4 692 759	3 754 206	4 692 759
Avsetning for forpliktelser	0	0	-1 350 000	-1 150 000
Pensjoner	0	0		0
Sum midlertidige forskjeller	6 977 446	7 962 069	35 847 784	31 369 297
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>6 977 446</b>	<b>7 962 069</b>	<b>35 847 784</b>	<b>31 369 297</b>
22% av grunnlaget for utsatt skatt	1 535 038	1 751 655	7 886 514	6 901 247
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 535 038</b>	<b>1 751 655</b>	<b>7 886 514</b>	<b>6 901 247</b>

## Forklaring til årets skattekostnad:

22 % skatt av resultat før skatt	-135 484	439 916	4 533 259	2 191 269
Permanente forskjeller (22%)	0	154	145	1 254
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-135 485</b>	<b>440 069</b>	<b>4 533 404</b>	<b>2 192 522</b>

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)	81 134	189 379	3 550 293	2 267 930
Skattevirkningen av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 134</b>	<b>189 379</b>	<b>3 550 293</b>	<b>2 267 930</b>



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 11 Andre avsetninger for forpliktelser

I henhold til reguleringsplanen for pukkverket i Onsøy, er konsernet pålagt å planere området tilnærmet likt opprinnelig terreng, når driftsperioden utløper.

Dette medfører at konsernet gjennom driften av pukkverket får en fremtidig kostnad knyttet til dette kravet. Denne kostnaden er beregnet med utgangspunkt i de totale planeringskostnadene ved driftsperiodens slutt, og kostnaden pådras løpende gjennom driftsperioden, i takt med uttak av masse.

	<b>Endring</b>	<b>Konsernet 2021</b>	<b>2020</b>
Avsetning for tilbakestillingskostnader	195 502	2 307 745	2 112 243

### Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Endring</b>	<b>Konsernet 2021</b>	<b>2020</b>
I konsernposten inngår avsetning for garantiansvar på utførte arbeider.	200 000	1 350 000	1 150 000



## Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre fordringer	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Råde Graveservice AS	422 576	520 234	0	0
Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS	2 392 337	2 324 765	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 814 913</b>	<b>2 844 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån til foretak i samme konsern	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Råde Graveservice AS	11 334 724	16 697 620	0	0
Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 334 724</b>	<b>16 697 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Annen kortsiktig gjeld	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2020

Morselskapet har ikke avgitt konsernbidrag i 2020.

2021

Morselskapet har ikke avgitt konsernbidrag i 2021.



## Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 14 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2021	2020
Entreprenørvirksomhet	257 383 463	199 230 247
Pukkverk	31 627 738	34 765 159
Utviklingsomter	0	0
<b>Sum</b>	<b>289 011 201</b>	<b>233 995 406</b>

### Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Konsernet	
	2021	2020
Lønninger	56 134 655	56 094 542
Arbeidsgiveravgift	8 948 000	8 558 470
Pensjonskostnader	3 437 214	3 344 071
Andre ytelser	2 392 693	2 238 297
<b>Sum</b>	<b>70 912 562</b>	<b>70 235 380</b>

Antall årsverk i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært: 92 95

Det har ikke vært ansatte i morselskapet.

#### Konsernet:

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 466 016	250 000
Pensjonsutgifter	4 155	0
Annen godtgjørelse	4 080	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen avtaler om bonus, opsjoner eller lignende for daglig leder eller styrets leder.

Revisor	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:				
-lovpålagt revisjon	55 000	43 500	228 313	212 250
-teknisk utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og noter	9 500	50 000	12 625	73 750
Sum revisjon	64 500	93 500	240 938	286 000
-skatterådgivning (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	0	12 500	28 000	22 500
-annen bistand	52 500	7 500	80 500	20 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>117 000</b>	<b>113 500</b>	<b>349 438</b>	<b>329 000</b>

Oppgitte tall er eksklusive merverdiavgift.

### Note 16 Leasingkontrakter/leieavtaler

Morselskapet har ingen leieavtaler. Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 17 Transaksjoner med nærstående parter

Mørselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
<i>Leieinntekter</i>		
Råde Graveservice AS	1 811 294	1 786 284
<b>SUM</b>	<b>1 811 294</b>	<b>1 786 284</b>
<i>Kjøp av vedlikeholdstjenester</i>		
Råde Graveservice AS	189 798	309 034
<b>SUM</b>	<b>189 798</b>	<b>309 034</b>
<i>Renter og utbytte</i>		
Krogstadfjorden Eiedomsutvigling AS	67 572	72 370
Råde Graveservice AS	422 576	520 234
<b>SUM</b>	<b>490 148</b>	<b>592 604</b>
<i>Opparbeidelse av annen varebeholdning og tomteområder</i>		
Råde Graveservice Eiendom AS	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Transaksjoner med eierne</i>		
Rentekostnader Terje Andersen, daglig leder og styremedlem	21 300	23 750
Avsatt utbytte Terje Andersen, daglig leder og styremedlem	0	0
<b>SUM</b>	<b>21 300</b>	<b>23 750</b>

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført etter armlengdes prinsipp.

Konsernet har pr 31.12.21 langstiktig gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 710.000, og kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 1.540.000

### Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden etter balansedagen og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad, og som burde ha vært reflektert i det avlagte regnskapet.

Dog har pr tidspunkt for avlegging av regnskapet, en langvarig pandemi og krig i Ukraina ført til prisstigning på enkelte råvarer. Prisstigningen kan føre til negative økonomiske konsekvenser for 2022. Administrasjonen har satt i gang tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene.

**Råde Graveservice Eiendom AS**  
KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01-31.12.21

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-615 837	1 999 616	Resultat før skattekostnad	20 605 721	9 960 313
-189 379	-158 348	Periodens betalte skatt	-2 267 930	-842 729
200 000	-2 072 865	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 173 797	-3 657 261
777 477	760 221	Ordinære avskrivninger	13 806 520	16 407 247
0	0	Endring i beholdning	-8 245 390	-2 337 885
-625	-6 875	Endring i kundefordringer	-27 232 464	14 646 793
53 660	44 188	Endring i leverandørgjeld	9 213 271	-11 710 551
938 806	-525 420	Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 312 933	-7 322 599
<u>1 164 102</u>	<u>40 517</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>12 018 864</u>	<u>15 143 328</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	5 746 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 599 180	7 192 500
-32 940	-309 034	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 983 291	-12 028 262
0	0	Innbetalt utbytte fra datterselskaper	0	0
5 460 553	0	Utbetalinger på lånefordringer konsern	0	0
0	0	Innbetaling på lånefordring	0	0
<u>5 427 613</u>	<u>5 436 966</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-13 384 111</u>	<u>-4 835 762</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	-1 500 000	Inn/Utbetaling gjeld aksjonærer	0	1 500 000
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital ved fisjon	0	0
0	0	Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
0	717 853	Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av annen langsiktig gjeld	3 530 769	2 295 000
-4 571 428	-4 571 428	Utbetalinger ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld	-11 030 093	-12 452 709
-2 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	0
<u>-6 571 428</u>	<u>-5 353 575</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-9 499 324</u>	<u>-8 657 709</u>
<u>20 287</u>	<u>123 908</u>	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>-10 864 571</u>	<u>1 649 857</u>
484 618	360 710	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	15 081 015	13 431 158
<u>504 902</u>	<u>484 618</u>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<u>4 216 443</u>	<u>15 081 015</u>
		Denne består av:		
504 902	484 618	Bankinnskudd	4 216 443	15 081 015
0	0	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	7 000 000	7 000 000



## **RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS**

### **ÅRSBERETNING FOR 2021**

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Råde Graveservice Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Råde Graveservice AS og Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS samt direkte eller gjennom sine aksjeinvesteringer flere eiendommer. Konsernet har 6 primære virksomhetsområder:

- \* Maskinentreprenør
- \* Pukkverksvirksomhet og matjord produksjon
- \* Utvikling og salg av eiendom
- \* Båthavn
- \* Fyllplasser
- \* Hage og Parkanlegg

Hovedkontoret for alle virksomheter er lokalisert til Løkenholtet i Råde kommune.

Entreprenøravdelingen har sitt primære geografiske arbeidsområde i Østfold og søndre del av Akershus.

Pukkverkvirksomheten og matjord produksjon er lokalisert i Onsøy i Fredrikstad. Steinbruddet eies av grunneiere i området og driftsrettighetene er sikret gjennom langsiktige avtaler med de enkelte grunneiere. Det ble i 2013 kjøpt en tomt på 4769 m<sup>2</sup> og oppført et bygg på 184 m<sup>2</sup> i to etasjer i 2014.

Eiendomsutviklingen foregår på Løkenholtet og på tomteområder i Krogstadfjorden der man med utgangspunkt i råtomter utvikler disse frem til de kan selges som ferdig opparbeidede tomter klare for bebyggelse.

Konsernet eier en båthavn i tilknytning til tomteområdet ved Krogstadfjorden. Utleie av båtplasser samt vinteropplag på land er utleid til Råde Båtservice fra 1/1-2013.

Fyllplasser for mottak av rene masser er lokalisert i Østfold.

#### **FORTSATT DRIFT**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger budsjett for år 2021, ordresreserve, resultatprognoser på inngåtte kontrakter og den generelle markedssituasjon. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## FORETAKETS UTSIKTER

Styret har vurdert foretakets utsikter som gode. Også datterselskapenes utsikter vurderes som gode. Ordretilgangen er for tiden meget god. Konsernets strategi de nærmeste årene er å vokse lokalt.

Konsernet har gjennom Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS i 2012 anskaffet 115 da tomt. På deler av dette område drives båthavn og tilhørende virksomhet samt at det foreligger råtomter for videre utvikling.

## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Morselskapet har ingen ansatte. Råde Graveservice AS har etablert internkontroll og AMU. Videre er selskapet tilsluttet Fredrikstad og omegn bedriftshelsetjeneste. Bedriftshelsetjenesten gjennomførte HMS-befaring for å kartlegge og iverksette forebyggende tiltak. I tillegg møter det en representant fra bedriftshelsetjenesten på alle AMU møter. HMS-aktivitetene er planlagt ved at det utarbeides HMS-kalender som viser de planlagte aktivitetene gjennom året. Videre fremlegges det en rapport som viser faktisk gjennomføring av de planlagte aktivitetene. Både HMS-kalender og tilhørende rapport forelegges styret til etterretning.

## LIKESTILLING

Av konsernets totalt antall ansatte er 14 % kvinner. I anleggsgartneravdelingen er det 50% kvinner. Blant ansatte i ledende stillinger utgjør kvinneandelen 20 %. Styret består av 4 mannlige medlemmer.

Det er lik gjennomsnittslønn for kvinner og menn for samme type stilling og arbeidserfaring. De er 4 ansatte på deltid i 2021, fordelt på 25% menn og 75% kvinner. Basert på undersøkelser foretatt av våre HR- avdelinger i konsernet, var det ingen ansatte som arbeidet deltid ufrivillig.

Menn som har rett til foreldrepermisjon har tatt ut sin forbeholdte kvote (f.eks 15 uker i Norge), mens kvinner har tatt foreldrepermisjon tilsvarende maksimal kvote for begge foreldrene fratrukket den andelen som er forbeholdt barnets far. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

Etter vår oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

## DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelige, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuelle tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Selskapets ledelse har gjennom medarbeidersamtaler ikke fått kjennskap til at det foreligger diskriminering. Styret mottar årlig rapport fra HR og diskriminering blir et fast punkt på agendaen. Det vurderes å gjennomføre en anonym kartleggingsundersøkelse av de ansatte.

## **SYKEFRAVÆR**

Sykefraværet i selskapet var totalt på 1017 dager hvorav 613 dager er sykmeldinger. Totalt sykefravær utgjorde 4,35% av den totale arbeidstiden i året – langtidssykemeldt 441 dager som er 1,89 %.

## **SKADER**

Det er registrert 2 hendelser som har ført til skade med fravær.

## **ULYKKER**

Det er registrert 154 uønskede hendelser uten fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som meget godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedring. Arbeidet i AMU er konstruktivt og det er avholdt regelmessige møter i løpet av året. Firmaet ble IA bedrift 17/6-2014.

## **YTRE MILJØ**

Entreprenørvirksomheten innebærer håndtering av spillolje fra anleggsmaskinene. Det er organisert et innsamling- og destruksjonsopplegg for dette i samarbeid med NSO AS. Pukkverkvirksomheten kan innebære støvproblemer for de ansatte og for naturen i umiddelbar nærhet. Det er derfor ført frem vann til pukkverket som benyttes til støvdemping. Videre kan pukkverkvirksomheten medføre støvproblemer for nærmiljøet. Det er derfor innført driftsrestriksjoner i forhold til driftssesong og driftstid på døgnet. Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet utover vanlig drift. Bedriften ble ISO-sertifisert i februar 2021.

## **KLIMARISIKO**

Konsernet har investert i noe elektrisk utstyr, og vurderer fortløpende nye investeringer av maskiner og utstyr opp mot elektriske eller andre mer miljøvennlige løsninger.



Ved en mulig miljøkrise som kan påvirke vannstanden har konsernet kompetanse og utstyr til å håndtere omlegging av vann og avløpsrør, bygging av voll og sjete, spunting, grunnarbeid for heving av bygningsmasser, forbedring eller utarbeidelse av nye veier.

## **FORSKNING OG UTVIKLING**

Selskapet har ingen forskning og utviklingsaktiviteter.

## **RISIKOVURDERING**

Styret har gunstig analysert fremtidig utvikling. Konklusjonen er at konsernet er i god utvikling innenfor et relativt gunstig marked. Det jobbes i herdig med å kvalitetssikre prosjekter som kontraheres og dertil risiko.

Pukkverksvirksomheten er inne en god periode med overskudd til tross for noe mindre omsetning. Ved at deler av produksjonen er fremmedarbeid, er det liten økonomisk risiko knyttet til virksomheten.

Rundt eiendomsutviklingen ser det ut til at markedet responderer godt på tomteområdene man utvikler.

## **FINANSIELL RISIKO**

### **Markedsrisiko**

Selskapet er ikke eksponert for finansiell markedsrisiko da det ikke har inntekter i fremmed valuta.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da deler av selskapets gjeld har flytende rente. Samtidig påvirkes selskapet av makrokonjunkturer som avleder etterspørsel etter anleggstjenestene konsernet leverer.

### **Kredittrisiko**

Selskapet har et stort antall kunder og har historisk sett lave tap på fordringer. Utestående fordringer blir gjennomgått på hvert styremøte. Tiltak som kredittvurderinger av nye kunder er iverksatt.

### **Likviditetsrisiko**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god.

## **RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET**

Leieinntekter i 2021 var 2 378 TNOK mot 2 416 TNOK i 2020. Årsresultatet ble negativt med 480 TNOK mot positivt 1 559 TNOK i 2020. Konsernets totale driftsinntekter ble 292 158



TNOK mot 238 259 TNOK i 2020 mens årsresultatet ble 16 072 TNOK mot 7 768 TNOK i 2020.

Årets samlede investeringer i morselskapet har vært 33 TNOK i 2021 og 309 TNOK 2020. Tilsvarende tall for konsernet er 15 983 TNOK i 2021 mot 12 028 TNOK i 2020.

Råde Gaveservice Eiendom AS likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021 var 505 TNOK og for konsernet 4 216 TNOK. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er akseptabel.

Morselskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 15,9% av samlet gjeld, mot fjorårets 5,9%. Tilsvarende tall for konsernet var 52 % pr 31.12.2021 og 40 % pr 31.12.2019.

Morselskapets netto kontantstrøm for 2021 var positiv med 20 TNOK mot 124 TNOK i 2020. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2021 var positiv med 1 164 TNOK mot 41 TNOK i 2020. Tilsvarende tall for konsernet var positiv med 12 019 TNOK mot 15 143 TNOK i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for henholdsvis 2021 og 2020.

Totalkapital var ved utgangen av året på 69 392 TNOK mot 75 759 i 2020 for morselskapet. Tilsvarende tall for konsernet var 171 471 TNOK og 145 350 TNOK. Egenkapitalen var pr. 31.12.2021 på 20 367 TNOK mot 26 847 TNOK året for morselskapet, mens egenkapitalen for konsernet var pr. 31.12.2021 på 43 992 TNOK mot fjorårets 33 913 TNOK.

## STYREFORSIKRING

Selskapet har etablert styreforsikring

Råde, den 11. mai 2022.

Terje Dahle Andersen  
Styrets leder / Daglig leder

Morten Dahle Stærk  
Styremedlem

Kjell A. Jacobsen  
Styremedlem

Petter Åsheim  
Styremedlem