



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 964 568  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 6  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ledang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 808 057	4 538 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 808 057</b>	<b>4 538 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 613	213 026
Annen driftskostnad	4,5,6	3 989 833	4 219 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 218 446</b>	<b>4 432 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 611</b>	<b>106 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 570	885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570</b>	<b>885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 570</b>	<b>885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 181</b>	<b>106 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 181</b>	<b>106 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 182</b>	<b>106 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	934 307	595 405
Sum fordringer		934 307	595 405
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	571 538	691 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 538	691 957
Sum omløpsmidler		1 505 844	1 287 362
SUM EIENDELER		1 505 844	1 287 362
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	967 367	376 185
Sum opptjent egenkapital		967 367	376 185
Sum egenkapital		967 367	376 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		422 798	638 604
Annen kortsiktig gjeld	11	115 680	272 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 477</b>	<b>911 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 477</b>	<b>911 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 505 844</b>	<b>1 287 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 964 568  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 6  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ledang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 923 964 568  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 808 057	4 538 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 808 057</b>	<b>4 538 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 613	213 026
Annen driftskostnad	4,5,6	3 989 833	4 219 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 218 446</b>	<b>4 432 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 611</b>	<b>106 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 570	885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570</b>	<b>885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 570</b>	<b>885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 181</b>	<b>106 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 181</b>	<b>106 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 182</b>	<b>106 927</b>



Organisasjonsnr: 923 964 568  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	934 307	595 405
Sum fordringer		934 307	595 405
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	571 538	691 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 538	691 957
Sum omløpsmidler		1 505 844	1 287 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 505 844</b>	<b>1 287 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	967 367	376 185
Sum opptjent egenkapital		967 367	376 185
Sum egenkapital		967 367	376 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 798	638 604
Annen kortsiktig gjeld	11	115 680	272 573
Sum kortsiktig gjeld		538 477	911 176
Sum gjeld		538 477	911 176
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 505 844</b>	<b>1 287 362</b>



Organisasjonsnr: 923 964 568  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: YGB3L-PL2FX-QEKG-EQMSL-A0Y78-GWVCH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 07:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkket: YGB3L-PL2FX-QEENG-ECMSL-A0Y78-GWWOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 6, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 575 838	4 354 849	4 566 010	4 704 500
Annen driftsinntekt	2	232 219	183 730	140 000	160 000
Sum driftsinntekter		4 808 057	4 538 579	4 706 010	4 864 500
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	228 613	213 026	229 680	244 135
Annen driftskostnad bolig	4	3 557 270	3 658 045	3 920 000	4 063 500
Vedlikehold bolig	5	272 714	393 917	300 000	400 000
Drift/vedlikehold næring	6	159 849	167 550	140 100	125 000
Sum driftskostnader		4 218 446	4 432 537	4 589 780	4 832 635
Driftsresultat før finansposter		589 611	106 042	116 230	31 865
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	1 570	885	2 000	2 000
Sum finansposter		1 570	885	2 000	2 000
Årsresultat		591 182	106 927	118 230	33 865

Sameiet Vøyen Hageby 6



**Balanse Sameiet Vøyen Hageby 6, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		396 004	117 209
Andre fordringer	8	538 303	478 196
Sum fordringer		934 307	595 405
Bankinnskudd, kasse o.l	9	571 538	691 957
Sum omløpsmidler		1 505 844	1 287 362
Sum eiendeler		1 505 844	1 287 362

**Sameiet Vøyen Hageby 6**



## Balanse Sameiet Vøyen Hageby 6, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	967 367	376 185
Sum egenkapital		967 367	376 185
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 798	638 604
Forskudd felleskostnader		112 330	103 569
Annen kortsiktig gjeld	11	3 350	169 004
Sum kortsiktig gjeld		538 477	911 176
Sum gjeld		538 477	911 176
Sum egenkapital og gjeld		1 505 844	1 287 362

Sameiet Vøyen Hageby 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Ledang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Omar Mohammad Ilyas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Franky Panjaitan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Hilde  
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 6



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 949 869	3 721 872	3 950 010	4 064 800
Næringslokale	159 850	104 819	150 000	160 000
Avregning næring	0	62 955	0	0
Varmtvann og ventilasjon	466 119	381 882	466 000	479 700
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	83 321	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 575 838</b>	<b>4 354 849</b>	<b>4 566 010</b>	<b>4 704 500</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	0	3 600	0	0
Oppstillingsplass	92 400	60 800	50 000	60 000
Strøm e-bil	139 819	119 330	90 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>232 219</b>	<b>183 730</b>	<b>140 000</b>	<b>160 000</b>



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andel lønnskostnad næring	-22 407	-20 879	-22 000	-24 000
Styrehonorar	220 000	205 000	220 000	235 000
Arbeidsgiveravgift	31 020	28 905	31 680	33 135
<b>Sum</b>	<b>228 613</b>	<b>213 026</b>	<b>229 680</b>	<b>244 135</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad bolig

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	873 543	1 059 619	1 000 000	950 000
Vann- og avløpsavgift	384 392	731 553	600 000	550 000
Renovasjon	289 411	290 409	310 000	310 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	609 322	484 226	576 000	650 000
Forsikring	256 106	240 331	300 000	315 000
Forvaltning og revisjon	148 075	183 996	190 000	165 000
Innbetalingservice	4 514	4 514	6 000	6 000
Serviceavtaler	135 594	91 607	200 000	160 000
Brannsikring	115 917	71 885	100 000	110 000
Kontingent Vellet	292 331	25 147	200 000	350 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	0	0	3 000
HMS	5 250	5 188	6 000	20 000
Vaktmesterjeneste	113 673	101 959	100 000	120 000
Vakthold	3 544	0	0	10 000
Snøbrøyting/strøing/feing	0	82 737	0	0
Matteservice	4 293	0	0	0
Renhold	154 126	161 033	200 000	200 000
Garasje	26 400	0	0	30 000
Heis service/drift	88 263	109 472	85 000	85 000
Heis offentlig	33 780	0	13 000	0
Utgifter v/styret	3 350	0	0	10 000
Rekvizita, porto, mm	4 687	4 612	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	6 000	6 000
Gebyr	7 800	9 407	8 000	8 500
Blomster/gaver	0	350	0	0
Diverse	0	0	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 557 270</b>	<b>3 658 045</b>	<b>3 920 000</b>	<b>4 063 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

### Note 5 - Vedlikehold bolig

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 135	2 820	0	0
Vinduer, glassarbeider	40 455	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	19 935	29 963	0	0
Skilt	14 934	3 138	0	0
Vedlikehold bygg	38 054	0	0	0
Heis	17 545	29 465	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	49 625	0	0
Ventilasjon	50 789	0	0	0
Elektriker, materialer	2 985	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	8 288	3 077	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	8 875	75 324	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	99 813	0	0
Renovasjonsanlegg	42 595	79 443	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Brannsikringsiltak	18 624	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	7 500	11 250	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	400 000
Sum	272 714	393 917	300 000	400 000



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

### Note 6 - Drift/vedlikehold næring

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vann- og avløpsavgift	37 675	71 701	50 000	50 000
Renovasjon	10 000	0	0	0
Forsikring	29 145	27 551	30 000	31 000
Forvaltning og revisjon	14 513	18 034	18 100	0
Lønnskostnad	22 407	20 879	22 000	24 000
Brannsikring	11 361	0	0	0
Vaktmestertjeneste	0	6 554	0	0
Heis service/drift	5 516	7 773	0	0
Heis offentlig	5 630	0	0	0
Diverse	0	0	20 000	20 000
Port	17 859	0	0	0
Heis	0	9 979	0	0
Elektriker, materialer	5 744	5 078	0	0
<b>Sum</b>	<b>159 849</b>	<b>167 550</b>	<b>140 100</b>	<b>125 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 570	885	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 570</b>	<b>885</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	538 303	478 196
<b>Sum</b>	<b>538 303</b>	<b>478 196</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	571 538	691 957
<b>Sum</b>	<b>571 538</b>	<b>691 957</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	376 185	269 259
Fra årets resultat	591 182	106 927
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>967 367</b>	<b>376 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>967 367</b>	<b>376 185</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Garasjesameie VH 6	0	169 004
Utleggskonto	3 350	0
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>	<b>169 004</b>

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	376 185	269 259
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	591 182	106 927
Årets endring disponible midler	591 182	106 927
<b>Disponible midler UB</b>	<b>967 367</b>	<b>376 185</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vøyen Hageby 6**

Styreleder	Morten Ledang (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Olav Hilde (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Omar Mohammad Ilyas (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Hans Franky Panjaitan (sign.)	20.02.2024