



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 145 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. CROIX HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: St.Croix gate 12A
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Stene-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 122	302 900
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		414 122	302 900
Kostnader			
Varekostnad		7 942	
Lønnskostnad	1		152 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 400	1 438
Annen driftskostnad		2 235 338	3 101 957
Sum kostnader		2 355 680	3 255 487
Driftsresultat		-1 941 558	-2 952 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	2
Annen finansinntekt		76	59 238
Sum finansinntekter		111	59 240
Annen rentekostnad			2 898
Annen finanskostnad		10 169	3 425
Sum finanskostnader		10 169	6 323
Netto finans		-10 058	52 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 951 616	-2 899 669
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 951 616	-2 899 669
Årsresultat	4	-1 951 616	-2 899 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 951 616	-2 899 669
Totalresultat		-1 951 616	-2 899 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 951 616	-2 899 669
Sum overføringer og disponeringer		-1 951 616	-2 899 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 872 215	10 762 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	148 696	39 000
Sum varige driftsmidler	2	15 020 911	10 801 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 020 911	10 801 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 928	
Andre kortsiktige fordringer		501 576	856 877
Konsernfordringer			4 581 729
Sum fordringer	5	562 504	5 438 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		797 797	47 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 797	47 950
Sum omløpsmidler		1 360 301	5 486 556
SUM EIENDELER		16 381 212	16 287 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		13 799 615	13 799 615
Sum innskutt egenkapital		18 799 615	18 799 615
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 851 285	2 899 669
Sum opptjent egenkapital		-4 851 285	-2 899 669
Sum egenkapital	4	13 948 330	15 899 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030 584	229 450
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			114
Kortsiktig konserngjeld	5	1 294 025	60 721
Annen kortsiktig gjeld		108 273	97 697
Sum kortsiktig gjeld		2 432 882	387 982
Sum gjeld		2 432 882	387 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 381 212	16 287 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570408

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 145 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. CROIX HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: St.Croix gate 12A
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Stene-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 145 292
ST. CROIX HOVEDGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 122	302 900
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		414 122	302 900
Kostnader			
Varekostnad		7 942	
Lønnskostnad	1		152 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 400	1 438
Annen driftskostnad		2 235 338	3 101 957
Sum kostnader		2 355 680	3 255 487
Driftsresultat		-1 941 558	-2 952 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	2
Annen finansinntekt		76	59 238
Sum finansinntekter		111	59 240
Annen rentekostnad			2 898
Annen finanskostnad		10 169	3 425
Sum finanskostnader		10 169	6 323
Netto finans		-10 058	52 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 951 616	-2 899 669
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 951 616	-2 899 669
Årsresultat	4	-1 951 616	-2 899 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 951 616	-2 899 669
Totalresultat		-1 951 616	-2 899 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 951 616	-2 899 669
Sum overføringer og disponeringer		-1 951 616	-2 899 669



Organisasjonsnr: 818 145 292
ST. CROIX HOVEDGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 872 215	10 762 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	148 696	39 000
Sum varige driftsmidler	2	15 020 911	10 801 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 020 911	10 801 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 928	
Andre kortsiktige fordringer		501 576	856 877
Konsernfordringer			4 581 729
Sum fordringer	5	562 504	5 438 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		797 797	47 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 797	47 950
Sum omløpsmidler		1 360 301	5 486 556
SUM EIENDELER		16 381 212	16 287 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		13 799 615	13 799 615
Sum innskutt egenkapital		18 799 615	18 799 615
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 851 285	2 899 669
Sum opptjent egenkapital		-4 851 285	-2 899 669
Sum egenkapital	4	13 948 330	15 899 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030 584	229 450
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			114
Kortsiktig konserngjeld	5	1 294 025	60 721
Annen kortsiktig gjeld		108 273	97 697
Sum kortsiktig gjeld		2 432 882	387 982
Sum gjeld		2 432 882	387 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 381 212	16 287 928



Organisasjonsnr: 818 145 292
ST. CROIX HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

St. Croix Hovedgård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 145 292



Resultatregnskap

St. Croix Hovedgård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		404 122	302 900
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		414 122	302 900
Varekostnad		7 942	0
Lønnskostnad	1	0	152 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 400	1 438
Annen driftskostnad		2 235 338	3 101 957
Sum driftskostnader		2 355 680	3 255 487
Driftsresultat		-1 941 558	-2 952 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	2
Annen finansinntekt		76	59 238
Annen rentekostnad		0	2 898
Annen finanskostnad		10 169	3 425
Resultat av finansposter		-10 058	52 918
Resultat før skattekostnad		-1 951 616	-2 899 669
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 951 616	-2 899 669
Årsresultat	4	-1 951 616	-2 899 669
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 951 616	2 899 669
Sum overføringer		-1 951 616	-2 899 669



Balanse

St. Croix Hovedgård AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 872 215	10 762 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	148 696	39 000
Sum varige driftsmidler	2	15 020 911	10 801 372
Sum anleggsmidler		15 020 911	10 801 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 928	0
Andre kortsiktige fordringer		501 576	856 877
Konsernfordringer		0	4 581 729
Sum fordringer	5	562 504	5 438 606
Bankinnskudd		797 797	47 950
Sum omløpsmidler		1 360 301	5 486 556
Sum eiendeler		16 381 212	16 287 928



Balanse

St. Croix Hovedgård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		13 799 615	13 799 615
Sum innskutt egenkapital		18 799 615	18 799 615
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 851 285	-2 899 669
Sum opptjent egenkapital		-4 851 285	-2 899 669
Sum egenkapital	4	13 948 330	15 899 946
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030 584	229 450
Skyldig offentlige avgifter		0	114
Konserngjeld	5	1 294 025	60 721
Annen kortsiktig gjeld		108 273	97 697
Sum kortsiktig gjeld		2 432 882	387 982
Sum gjeld		2 432 882	387 982
Sum egenkapital og gjeld		16 381 212	16 287 928

Fredrikstad, 19.06.2024
Styret i St. Croix Hovedgård AS

Tormod Stene-Johansen
styreleder

Ola Johan Stene-Johansen
styremedlem

Annkristin Stene-Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	130 900
Arbeidsgiveravgift	0	18 571
Andre ytelser	0	2 620
Sum	0	152 091

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 762 372	40 438	10 802 810
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 213 343	118 596	4 331 939
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 975 715	159 034	15 134 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	103 500	10 338	113 838
= Bokført verdi 31.12.23	14 872 215	148 696	15 020 911
Årets ordinære avskrivninger	103 500	8 900	112 400



Økonomisk levetid 0-50 år 10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 951 616	-2 899 669
Permanente forskjeller	12 464	36 432
Endring i midlertidige forskjeller	-350 280	-221 897
Skattepliktig inntekt	-2 289 432	-3 085 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	572 177	221 897	-350 280
Sum	572 177	221 897	-350 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 027 114	-3 737 682	2 289 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 454 937	3 515 785	-1 939 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	13 799 615	-2 899 669	15 899 946
Årets resultat			-1 951 616	-1 951 616
Pr 31.12.2023	5 000 000	13 799 615	-4 851 285	13 948 330



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 581 729
Sum	0	4 581 729
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 294 025	60 721
Sum	1 294 025	60 721

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Croix Hovedgård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marstal AS	5 000 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Stene-Johansen, Annkristin

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 10:28:06

Stene-Johansen, Ola Johan

Norwegian BankID

06/19/2024 11:22:44

Stene-Johansen, Tormod

Norwegian BankID

06/19/2024 12:05:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.