



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGRUD BYGG AS  
Forretningsadresse: Elverhøiveien 8  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Skauen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt inkl felleskostnader		879 205	715 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 205</b>	<b>715 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	122 500	121 132
Annen driftskostnad	2	697 286	588 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 786</b>	<b>709 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 419</b>	<b>6 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581	
Gevinst ved salg finansinvesteringer			147 355
Agio		537	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118</b>	<b>147 355</b>
Annen finanskostnad			2 333
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 118</b>	<b>145 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 537</b>	<b>151 346</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 537</b>	<b>151 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 537</b>	<b>151 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-60 537	-151 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 537</b>	<b>-151 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tekniske installasjoner	1	2 038 501	2 161 001
Sum varige driftsmidler		2 038 501	2 161 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i fondsandeler	4	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		2 438 501	2 561 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 447	
Andre fordringer			91 933
Sum fordringer		3 447	91 933
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 878	204 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 878	204 963
Sum omløpsmidler		586 325	296 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 826</b>	<b>2 857 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 087 341	2 026 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 341</b>	<b>2 026 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 687 341</b>	<b>2 626 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 911	62 923
Skyldige offentlige avgifter		73 252	
Annen kortsiktig gjeld	2	206 322	168 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 485</b>	<b>231 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 485</b>	<b>231 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 826</b>	<b>2 857 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGRUD BYGG AS  
Forretningsadresse: Elverhøiveien 8  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Skauen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 574 030  
HAUGRUD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt inkl felleskostnader		879 205	715 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 205</b>	<b>715 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	122 500	121 132
Annen driftskostnad	2	697 286	588 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 786</b>	<b>709 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 419</b>	<b>6 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581	
Gevinst ved salg finansinvesteringer			147 355
Agio		537	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118</b>	<b>147 355</b>
Annen finanskostnad			2 333
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 118</b>	<b>145 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	60 537	151 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 537</b>	<b>151 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 537</b>	<b>151 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-60 537	-151 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 537</b>	<b>-151 346</b>



Organisasjonsnr: 990 574 030  
HAUGRUD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygg og tekniske installasjoner</b>			
	1	2 038 501	2 161 001
Sum varige driftsmidler		2 038 501	2 161 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i fondsandeler</b>			
	4	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		2 438 501	2 561 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 447	
Andre fordringer			91 933
Sum fordringer		3 447	91 933
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		582 878	204 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 878	204 963
Sum omløpsmidler		586 325	296 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 826</b>	<b>2 857 897</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 087 341	2 026 804
Sum opptjent egenkapital		2 087 341	2 026 804



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 687 341</b>	<b>2 626 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 911	62 923
Skyldige offentlige avgifter	73 252	
Annen kortsiktig gjeld	206 322	168 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>337 485</b>	<b>231 093</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>337 485</b>	<b>231 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 024 826</b>	<b>2 857 897</b>



Organisasjonsnr: 990 574 030  
HAUGRUD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne-Britt Skauen	520.00	52.00%	Ordinær
Guri Vold Berntsen	160.00	16.00%	Ordinær
Berit Haugrud	74.00	7.40%	Ordinær
Anne Haugrud	73.00	7.30%	Ordinær
Kari Haugrud	73.00	7.30%	Ordinær
Barbro Haugrud Neumann	60.00	6.00%	Ordinær
Hans Skauen	40.00	4.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**HAUGRUD BYGG AS**

**Org. nr. 990 574 030**

**Årsregnskap 2022**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



## Haugrud Bygg AS

Org. nr. 990574030

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt inkl felleskostnader		879 205	715 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>879 205</b>	<b>715 888</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	122 500	121 132
Annen driftskostnad	2	697 286	588 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>819 786</b>	<b>709 564</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 419</b>	<b>6 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581	0
Gevinst ved salg finansinvesteringer		0	147 355
Agio		537	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118</b>	<b>147 355</b>
Annen finanskostnad		0	2 333
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 333</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 118</b>	<b>145 022</b>
Resultat før skattekostnad		60 537	151 346
Skattekostnad	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 537</b>	<b>151 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-60 537	-151 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 537</b>	<b>-151 346</b>



## Haugrud Bygg AS

Org. nr. 990574030

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tekniske installasjoner	1	2 038 501	2 161 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 038 501</b>	<b>2 161 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i fondsandeler	4	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 438 501</b>	<b>2 561 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 447	0
Andre fordringer		0	91 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 447</b>	<b>91 933</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 878	204 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 325</b>	<b>296 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 826</b>	<b>2 857 897</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 087 341	2 028 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 341</b>	<b>2 028 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 687 341</b>	<b>2 628 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 911	62 923
Skyldige offentlige avgifter		73 252	0
Annen kortsiktig gjeld	2	206 322	168 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 485</b>	<b>231 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 485</b>	<b>231 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 826</b>	<b>2 857 897</b>

Tønsberg,

17.06.23

Anne-Britt Skauen  
Styreleder

Barbro Haugrud Neumann  
Styremedlem

Hans Skauen  
Styremedlem

Berit Haugrud  
Styremedlem



## Haugrud Bygg AS Org.nr. 990 574 030

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01	5 904 346	5 210 714	693 632
Tilgang	-	0	0
Avgang	-	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 904 346	5 210 714	693 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(3 865 845)	-3 797 213	-68 632
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 038 501	1 413 501	625 000
Årets lineære avskrivninger	122 500	87 500	35 000
Årets nedskrivninger	-	0	0
Avskrivningssatser		1 - 2 %	10 %

#### Note 2 Nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2022	2021
Tomteleie til aksjonær	78 000	78 000
Fordringer og gjeld per 31.12.	2022	2021
Kortsiktig gjeld til aksjonær	0	958

Selskapet har ingen lønnete ansatte.

#### Note 3 Skatt

Betalbar skatt	2022	2021
	0	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2022	2021
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	1 074 108	1 157 986
Ligningsmessig underskudd til framføring	2 078 927	2 056 936
	<u>3 153 035</u>	<u>3 214 922</u>
Herav utsatt skattefordel	693 668	707 283
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t. GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



## Haugrud Bygg AS Org.nr. 990 574 030

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Investeringer i fondsandeler

	2022	2021
Kostpris på fondsandeler	400 000	400 000
Verdien på andelene per 31.12	636 541	727 301
Urealisert gevinst	236 541	327 301

Det er solgt andeler med en regnskapsmessig gevinst på NOK 147.355 i 2021.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Anne-Britt Skauen	styreleder	520	52,0 %
Guri Vold Berntsen		160	16,0 %
Berit Haugrud	styremedlem	74	7,4 %
Anne Haugrud		73	7,3 %
Kari Haugrud		73	7,3 %
Barbro Haugrud Neumann	styremedlem	60	6,0 %
Hans Skauen	styremedlem	40	4,0 %
		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	600 000	2 026 804	2 626 804
Årets resultat		60 537	60 537
Egenkapital 31.12	600 000	2 087 341	2 687 341