



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21
Forretningsadresse: c/o TheVIT Lillestrøm
Gunnar Randers' vei 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Berit Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 800	742 500
Annen driftsinntekt		29 680	1 680
Sum inntekter		762 480	744 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1	548 693	561 291
Sum kostnader		651 383	663 981
Driftsresultat		111 097	80 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	425
Annen finansinntekt		20 376	15 206
Sum finansinntekter		20 749	15 631
Annen rentekostnad			-109
Sum finanskostnader			-109
Netto finans		20 749	15 739
Ordinært resultat før skattekostnad		131 846	95 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 846	95 939
Årsresultat		131 846	95 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 846	95 939
Totalresultat		131 846	95 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	131 846	95 939
Sum overføringer og disponeringer		131 846	95 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	6 365
Andre kortsiktige fordringer		149 234	147 032
Sum fordringer		158 734	153 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 819	512 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 819	512 608
Sum omløpsmidler		791 553	666 005
SUM EIENDELER		791 553	666 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	775 264	643 418
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		775 265	643 418
Sum egenkapital		775 265	643 418
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 249	5 606
Annen kortsiktig gjeld		12 039	16 980
Sum kortsiktig gjeld		16 288	22 586
Sum gjeld		16 288	22 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 553	666 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555829

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset
Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Berit Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 800	742 500
Annen driftsinntekt		29 680	1 680
Sum inntekter		762 480	744 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1	548 693	561 291
Sum kostnader		651 383	663 981
Driftsresultat		111 097	80 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	425
Annen finansinntekt		20 376	15 206
Sum finansinntekter		20 749	15 631
Annen rentekostnad			-109
Sum finanskostnader			-109
Netto finans		20 749	15 739
Ordinært resultat før skattekostnad		131 846	95 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 846	95 939
Årsresultat		131 846	95 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 846	95 939
Totalresultat		131 846	95 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	131 846	95 939
Sum overføringer og disponeringer		131 846	95 939



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	6 365
Andre kortsiktige fordringer		149 234	147 032
Sum fordringer		158 734	153 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 819	512 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 819	512 608
Sum omløpsmidler		791 553	666 005
SUM EIENDELER		791 553	666 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	775 264	643 418
Udisponert resultat		775 265	643 418
Sum opptjent egenkapital		775 265	643 418
Sum egenkapital		775 265	643 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 249	5 606
Annen kortsiktig gjeld		12 039	16 980
Sum kortsiktig gjeld		16 288	22 586
Sum gjeld		16 288	22 586



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

791 553

666 005



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap
Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		732 800	742 500
Annen driftsinntekt		29 680	1 680
Sum driftsinntekter		762 480	744 180
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1	548 693	561 291
Sum driftskostnader		651 383	663 981
Driftsresultat		111 097	80 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	425
Annen finansinntekt		20 376	15 206
Annen rentekostnad		0	-109
Resultat av finansposter		20 749	15 739
Ordinært resultat		131 846	95 939
Årsresultat		131 846	95 939
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	131 846	95 939
Sum overføringer		131 846	95 939



Balanse
Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 500	6 365
Andre kortsiktige fordringer		149 234	147 032
Sum fordringer		158 734	153 397
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 819	512 608
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		632 819	512 608
Sum omløpsmidler		791 553	666 005
Sum eiendeler		791 553	666 005
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	775 264	643 418
Sum opptjent egenkapital		775 265	643 418
Sum egenkapital		775 265	643 418
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 249	5 606
Annen kortsiktig gjeld		12 039	16 980
Sum kortsiktig gjeld		16 288	22 586
Sum gjeld		16 288	22 586
Sum egenkapital og gjeld		791 553	666 005

Jessheim, 13.04.2021
Styret i Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Trine Berit Korsmo
Styreleder

Stian Holm
styremedlem

Eva Elisabeth Nilsen
styremedlem



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Blåbærtråkket 11 - 21

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Blåbærtråkket 11 - 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. april 2021
BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Penneo Dokumentnøkkel: L8JZK-U01KA-XU7KE-X4BIE-VXXMA-B3NY4

Organisasjonsnr: 986 321 233



Resultatregnskap
Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		732 800	742 500
Annen driftsinntekt		29 680	1 680
Sum driftsinntekter		762 480	744 180
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1	548 693	561 291
Sum driftskostnader		651 383	663 981
Driftsresultat		111 097	80 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	425
Annen finansinntekt		20 376	15 206
Annen rentekostnad		0	-109
Resultat av finansposter		20 749	15 739
Ordinært resultat		131 846	95 939
Årsresultat		131 846	95 939
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	131 846	95 939
Sum overføringer		131 846	95 939

Penneo Dokumentnøkkel: L8JZK-U01KA-XU7KE-X4BIE-VXXMA-B3NY4

**Balanse****Sameiet Blåbærtråkket 11-21**

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	6 365
Andre kortsiktige fordringer		149 234	147 032
Sum fordringer		158 734	153 397
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 819	512 608
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		632 819	512 608
Sum omløpsmidler		791 553	666 005
Sum eiendeler		791 553	666 005
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	775 264	643 418
Sum opptjent egenkapital		775 265	643 418
Sum egenkapital		775 265	643 418
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 249	5 606
Annen kortsiktig gjeld		12 039	16 980
Sum kortsiktig gjeld		16 288	22 586
Sum gjeld		16 288	22 586
Sum egenkapital og gjeld		791 553	666 005

Jessheim, 13.04.2021

Styret i Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Trine Berit Korsmo
StyrelederStian Holm
styremedlemEva Elisabeth Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Andre ytelser	0	0
Sum	102 690	102 690

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	90 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	90 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 250,- inkl.mva. Endring skyldes periodisering 2019/2020

Lovpålagt revisjon	8 500
Andre tjenester	3 750
Sum honorar til revisor	12 250

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	643 418	643 418
Årets resultat	131 846	131 846
Pr 31.12	775 265	775 265



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Berit Korsmo

Styreleder

På vegne av: Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Serienummer: 9578-5998-4-2190042

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-13 12:32:29Z



Eva Elisabeth Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Serienummer: 9578-5999-4-1034355

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-13 12:56:18Z



Stian Holm

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Serienummer: 9578-5999-4-1032316

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-13 15:17:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: L8JZK-U01KA-XU7KE-X4BIE-VXXMA-B3NY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>