



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 317  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5  
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 60-98  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksnes Frank Robert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	738 314	656 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 314</b>	<b>656 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,7	645 169	974 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 629</b>	<b>1 043 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 685</b>	<b>-387 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 099	2 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 099</b>	<b>2 715</b>
Annen finanskostnad		149	225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>950</b>	<b>2 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 635</b>	<b>-384 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 635</b>	<b>-384 550</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>25 635</b>	<b>-384 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-25 635	384 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 635</b>	<b>384 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	130 559	151 377
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 317	271 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 317	271 283
Sum omløpsmidler	8	387 876	422 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 876</b>	<b>422 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		187 598	161 963
Sum egenkapital	10	187 598	161 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 217	103 135
Annen kortsiktig gjeld	6	161 061	157 561



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum kortsiktig gjeld	8	200 279	260 697
Sum gjeld		200 279	260 697
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 876</b>	<b>422 660</b>



## Resultatrapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		545 676	545 676	545 676	578 416
Innbetalt kabel TV		110 640	110 640	110 640	110 640
Andre leieinntekter		350	0	0	350
Andre driftsinntekter	1	81 648	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 314</b>	<b>656 316</b>	<b>656 316</b>	<b>689 406</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 875	5 725	6 695	6 896
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		25 994	26 063	28 313	29 162
Rådgivningstjenester		8 672	75 844	14 270	6 000
Vaktmestertjenester		35 500	96 000	46 500	31 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	8 460	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	128 234	422 277	84 207	117 388
Kabel-tv		101 803	115 892	126 240	104 000
Forsikring		35 006	35 105	37 000	37 000
Kommunale avgifter		106 337	101 068	107 000	111 000
Festeavgifter		41 752	34 000	34 000	34 000
Strøm		72 171	39 404	35 000	74 000
Renhold, fellesareal		62 500	0	52 500	58 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 092	576	2 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		990	0	2 060	1 000
Telefon og porto		3 796	4 222	6 632	5 000
Drift maskiner		0	6 387	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	7	3 447	12 333	6 500	5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>713 629</b>	<b>1 043 355</b>	<b>658 376</b>	<b>690 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 685</b>	<b>-387 039</b>	<b>-2 060</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 099	2 715	2 060	1 000
Rentekostnad		149	225	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>950</b>	<b>2 490</b>	<b>2 060</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>25 635</b>	<b>-384 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-25 635	384 548	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-25 635</b>	<b>384 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



## Balanserapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.18	Beholdning pr. 01.01.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		124	3 308
Forskuttering for andelseiere		401	0
Andre fordringer		0	61 609
Andre omløpsmidler	9	130 034	86 460
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		257 317	271 283
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>387 876</b>	<b>422 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 876</b>	<b>422 660</b>

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



## Balanserapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.18	Beholdning pr. 01.01.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		161 963	161 963
Årets resultat		25 635	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>187 598</b>	<b>161 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 845	6 835
Leverandørgjeld		39 217	103 135
Strøm beboere		1 110	1 110
Fyring beboere	6	153 106	149 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>200 279</b>	<b>260 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 279</b>	<b>260 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 876</b>	<b>422 660</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Robert Aksnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Hannaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Ohrvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Bech Olsen  
Styremedlem

**SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5**



## Noter 2018

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Viderefakturert andel brannteknisk kostnad v./innglassing av balkonger til seksjonseierne, kr. 81.648,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2018	2017
6700 REVISJON	5 875	5 725
<b>Sum</b>	<b>5 875</b>	<b>5 725</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2018	2017
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2018	2017
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2018.



## Noter 2018

### Note 5 - Vedlikehold

	2018	2017
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 990	18 597
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 249	26 504
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 268	66 359
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 194	22 519
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 000	76 935
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	19 816	14 401
6614 EGENANDEL SKADER	8 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	22 470	26 600
6626 SKADEDYRKONTROLL	478	0
6630 BRØYTING	13 644	20 363
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	13 125	150 000
<b>Sum</b>	<b>128 234</b>	<b>422 277</b>

### Note 6 - Fjernvarme/fyring

A-konto innbetalt fjernvarme. Avregnes mot faktisk forbruk etter målere.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2018	2017
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	950
7720 GENERALFORSAMLING	515	542
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 334	2 329
7790 ANDRE KOSTNADER	598	7 250
7793 KOSTNADER VELFERD	0	1 262
<b>Sum</b>	<b>3 447</b>	<b>12 333</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2018	2017
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>161 963</b>	<b>546 511</b>
Årets resultat	25 635	-384 548
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>25 635</b>	<b>-384 548</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>187 598</b>	<b>161 963</b>
Omløpsmidler	387 876	422 660
- Kortsiktig gjeld	200 279	260 697
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>187 598</b>	<b>161 963</b>

### Note 9 - Andre omløpsmidler

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5



Noter 2018

---

**Note 9 - Andre omløpsmidler**

Forskottet fjernvarme fra Agder Energi.  
Avregnes mot a-konto innbetalinger fra seksjonseierne.

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5



Noter 2018

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital 01.01	-113 037	271 511
Vedlikeholdsfond	275 000	275 000
Årets resultat	25 635	-384 548
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>187 598</b>	<b>161 963</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5**

18.03.2019	Jan Petter Hannaas (Styremedlem)
05.03.2019	Morten Bech Olsen (Styremedlem)
12.03.2019	Vidar Svendsen (Styremedlem)
12.03.2019	Kirsten Ohrvik (Styremedlem)
20.03.2019	Frank Robert Aksnes (Styreleder)



KPMG AS  
Merkensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bamse Brakarvei - Felt B5

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bamse Brakarvei - Felt B5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforbund

#### Offices in:

Oslo	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsees	Molde	Strømsø
Årstadal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 2018 - Sameiet Bamse Brakarvei - Felt B5

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. mars 2019  
KPMG AS

Ragnar Fosse  
Statsautorisert revisor