



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 260 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Ånerud
Oles veg 142
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 558	32 890
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum inntekter		371 558	352 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	106 200	103 300
Annen driftskostnad		237 841	113 950
Sum kostnader		344 041	217 250
Driftsresultat		27 517	135 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		64 270	62 099
Sum finanskostnader		64 270	62 099
Netto finans		-64 270	-62 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 753	73 605
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 587	16 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 166	57 412
Årsresultat		-29 166	57 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 166	57 412
Totalresultat		-29 166	57 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			57 412
Overført fra annen egenkapital		-29 166	
Sum overføringer og disponeringer		-29 166	57 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 600 090	2 653 300
Sum varige driftsmidler		3 600 090	2 653 300
Sum anleggsmidler		3 600 090	2 653 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 596
Andre kortsiktige fordringer		99 233	
Sum fordringer		99 233	90 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 165	23 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 165	23 531
Sum omløpsmidler		350 398	114 127
SUM EIENDELER		3 950 488	2 767 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		398 054	427 220
Sum opptjent egenkapital		398 054	427 220
Sum egenkapital		498 054	527 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 345	98 932
Sum avsetninger for forpliktelser		91 345	98 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 293 923	2 061 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 923	2 061 184
Sum langsiktig gjeld		3 385 268	2 160 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 064	
Betalbar skatt	3		8 229
Skyldig offentlige avgifter		2	69 303
Annen kortsiktig gjeld		23 100	2 559
Sum kortsiktig gjeld		67 166	80 091
Sum gjeld		3 452 434	2 240 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 488	2 767 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868288

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 260 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Ånerud
Oles veg 142
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 558	32 890
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum inntekter		371 558	352 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		106 200	103 300
Annen driftskostnad		237 841	113 950
Sum kostnader		344 041	217 250
Driftsresultat		27 517	135 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		64 270	62 099
Sum finanskostnader		64 270	62 099
Netto finans		-64 270	-62 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 753	73 605
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 587	16 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 166	57 412
Årsresultat		-29 166	57 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 166	57 412
Totalresultat		-29 166	57 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			57 412
Overført fra annen egenkapital		-29 166	
Sum overføringer og disponeringer		-29 166	57 412



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 345	98 932
Sum avsetninger for forpliktelse		91 345	98 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 293 923	2 061 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 923	2 061 184
Sum langsiktig gjeld		3 385 268	2 160 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 064	
Betalbar skatt	3		8 229
Skyldig offentlige avgifter		2	69 303
Annen kortsiktig gjeld		23 100	2 559
Sum kortsiktig gjeld		67 166	80 091
Sum gjeld		3 452 434	2 240 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 488	2 767 427



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ånerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 260 411



Resultatregnskap

Ånerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		51 558	32 890
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum driftsinntekter		371 558	352 890
Avskrivning av driftsmidler	2	106 200	103 300
Annen driftskostnad		237 841	113 950
Sum driftskostnader		344 041	217 250
Driftsresultat		27 517	135 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		64 270	62 099
Resultat av finansposter		-64 270	-62 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 753	73 605
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 587	16 193
Årsresultat		-29 166	57 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	57 412
Overført fra annen egenkapital		29 166	0
Sum overføringer		-29 166	57 412



Balanse
Ånerud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 600 090	2 653 300
Sum varige driftsmidler		3 600 090	2 653 300
Sum anleggsmidler		3 600 090	2 653 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	90 596
Andre kortsiktige fordringer		99 233	0
Sum fordringer		99 233	90 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 165	23 531
Sum omløpsmidler		350 398	114 127
Sum eiendeler		3 950 488	2 767 427



Balanse
Ånerud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 054	427 220
Sum opptjent egenkapital		398 054	427 220
Sum egenkapital		498 054	527 220
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	91 345	98 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 293 923	2 061 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 923	2 061 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 064	0
Betalbar skatt	3	0	8 229
Skyldig offentlige avgifter		2	69 303
Annen kortsiktig gjeld		23 100	2 559
Sum kortsiktig gjeld		67 166	80 091
Sum gjeld		3 452 434	2 240 207
Sum egenkapital og gjeld		3 950 488	2 767 427

Styret i Ånerud Eiendom AS

Jan Erik Ånerud
styreleder/daglig leder

Eva Ånerud
styremedlem

Henrik Ånerud
styremedlem

Eirik Ånerud
styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 230 002	3 230 002
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 052 990	1 052 990
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	4 282 992	4 282 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-682 902	-682 902
= Bokført verdi 31.12.2021	3 600 090	3 600 090
Årets ordinære avskrivninger	106 200	106 200
Økonomisk levetid	20-50 år	



Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 229
Endring i utsatt skatt	-7 587	7 964
Skattekostnad ordinært resultat	-7 587	16 193
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 753	73 605
Permanente forskjeller	2 265	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 142	-36 199
Skattepliktig inntekt	-57 630	37 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 229
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	472 834	449 692	-23 142
Sum	472 834	449 692	-23 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 630	0	57 630
Grunnlag for utsatt skatt	415 204	449 692	34 488
Utsatt skatt (22 %)	91 345	98 932	7 587

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til selskap med samme eiere	3 293 923	2 061 184
Sum annen langsiktig gjeld	3 293 923	2 061 184

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, renter beregnes ihht. avtaler.



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ånerud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: VKTYT-4JJD1-60SD4-05VYK-CCNMV-N6KNZ



BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VKTYT-4JJD1-60SD4-05VYK-CCNMM-N6KNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 19:20:57 UTC



Penneo DokumentInokke: VKTYT-4JDI-60SD4-05VYK-CCNMV-N6KRVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ånerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 260 411



Resultatregnskap

Ånerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		51 558	32 890
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum driftsinntekter		371 558	352 890
Avskrivning av driftsmidler	2	106 200	103 300
Annen driftskostnad		237 841	113 950
Sum driftskostnader		344 041	217 250
Driftsresultat		27 517	135 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		64 270	62 099
Resultat av finansposter		-64 270	-62 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 753	73 605
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 587	16 193
Årsresultat		-29 166	57 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	57 412
Overført fra annen egenkapital		29 166	0
Sum overføringer		-29 166	57 412



Balanse Ånerud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 600 090	2 653 300
Sum varige driftsmidler		3 600 090	2 653 300
Sum anleggsmidler		3 600 090	2 653 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	90 596
Andre kortsiktige fordringer		99 233	0
Sum fordringer		99 233	90 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 165	23 531
Sum omløpsmidler		350 398	114 127
Sum eiendeler		3 950 488	2 767 427



Balanse

Ånerud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 054	427 220
Sum opptjent egenkapital		<u>398 054</u>	<u>427 220</u>
Sum egenkapital		<u>498 054</u>	<u>527 220</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	91 345	98 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 293 923	2 061 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 293 923</u>	<u>2 061 184</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 064	0
Betalbar skatt	3	0	8 229
Skyldig offentlige avgifter		2	69 303
Annen kortsiktig gjeld		23 100	2 559
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 166</u>	<u>80 091</u>
Sum gjeld		<u>3 452 434</u>	<u>2 240 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 950 488</u>	<u>2 767 427</u>

Styret i Ånerud Eiendom AS


Jan Erik Ånerud
styreleder/daglig leder


Henrik Ånerud
styremedlem


Eva Ånerud
styremedlem


Eirik Ånerud
styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 230 002	3 230 002
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 052 990	1 052 990
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	4 282 992	4 282 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-682 902	-682 902
= Bokført verdi 31.12.2021	3 600 090	3 600 090
Årets ordinære avskrivninger	106 200	106 200
Økonomisk levetid	20-50 år	



Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 229
Endring i utsatt skatt	-7 587	7 964
Skattekostnad ordinært resultat	-7 587	16 193
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 753	73 605
Permanente forskjeller	2 265	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 142	-36 199
Skattepliktig inntekt	-57 630	37 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 229
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	472 834	449 692	-23 142
Sum	472 834	449 692	-23 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 630	0	57 630
Grunnlag for utsatt skatt	415 204	449 692	34 488
Utsatt skatt (22 %)	91 345	98 932	7 587

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til selskap med samme eiere	3 293 923	2 061 184
Sum annen langsiktig gjeld	3 293 923	2 061 184

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, renter beregnes ihht. avtaler.