



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 339 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 089 811	1 045 208
Sum inntekter		1 089 811	1 045 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-29 666	-23 043
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-809 495	-616 175
Sum kostnader		-839 162	-639 219
Driftsresultat		250 649	405 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 969	9 948
Sum finanskostnader		-136 678	-96 095
Netto finans		-112 709	-86 147
Ordinært resultat før skattekostnad		137 940	319 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 928 972	1 684 426
Årsresultat	10,13	275 880	639 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 940	319 842
Sum overføringer og disponeringer		137 940	319 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	266 687	245 422
Andre fordringer	11	36 097	24 966
Sum fordringer		302 784	270 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	787 544	756 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 329	1 026 648
Sum omløpsmidler		1 090 328	1 026 648
SUM EIENDELER		1 090 329	1 026 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 090 711	-1 228 651
Sum opptjent egenkapital		-1 090 711	-1 228 651
Sum egenkapital		-1 090 711	-1 228 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 941 703	2 026 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 941 703	2 026 181
Sum langsiktig gjeld		1 941 703	2 026 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 076	220 983
Annen kortsiktig gjeld		14 261	8 135
Sum kortsiktig gjeld		239 337	229 118
Sum gjeld		2 181 040	2 255 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 329	1 026 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451664

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 339 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 994 339 044
SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 089 811	1 045 208
Sum inntekter		1 089 811	1 045 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-29 666	-23 043
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-809 495	-616 175
Sum kostnader		-839 162	-639 219
Driftsresultat		250 649	405 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 969	9 948
Sum finanskostnader		-136 678	-96 095
Netto finans		-112 709	-86 147
Ordinært resultat før skattekostnad		137 940	319 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 928 972	1 684 426
Årsresultat	10,13	275 880	639 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 940	319 842
Sum overføringer og disponeringer		137 940	319 842



Organisasjonsnr: 994 339 044
SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	266 687	245 422
Andre fordringer	11	36 097	24 966
Sum fordringer		302 784	270 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	787 544	756 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 329	1 026 648
Sum omløpsmidler		1 090 328	1 026 648
SUM EIENDELER		1 090 329	1 026 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 090 711	-1 228 651
Sum opptjent egenkapital		-1 090 711	-1 228 651
Sum egenkapital		-1 090 711	-1 228 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 941 703	2 026 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 941 703	2 026 181
Sum langsiktig gjeld		1 941 703	2 026 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 076	220 983



Annen kortsiktig gjeld	14 261	8 135
Sum kortsiktig gjeld	239 337	229 118
Sum gjeld	2 181 040	2 255 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 090 329	1 026 648



Organisasjonsnr: 994 339 044
SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ulstadløkkveien 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ulstadløkkveien 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X00EL-JEU25-NZ08F-EBAEQ-3HYIK-6HZTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 08:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X00EL-JEU25-NZ08F-EBAEQ-3HYIK-6HZTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		912 524	886 240	915 872	735 600
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	240 683
Tillegg elektroniske fellesavtaler		121 368	103 584	121 200	150 840
Andre tillegg	1	48 984	48 984	49 000	77 376
Andre driftsinntekter	2	6 935	6 400	0	0
Sum driftsinntekter		1 089 811	1 045 208	1 086 072	1 204 499
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 666	-3 043	-2 300	-3 666
Styrehonorar	4	-26 000	-20 000	-20 000	-26 000
Forretningsførerhonorar		-77 138	-74 281	-77 000	-80 000
Honorar administrative tjenester		-3 050	0	-500	-8 700
Eksterne honorar	5	-18 775	-18 528	-12 100	-13 900
Drifts- og serviceavtaler	6	-76 287	-111 631	-52 000	-52 400
Renholdstjenester		-66 333	0	-69 000	-77 200
Løpende vedlikehold	7	-62 411	-89 378	-50 000	-53 000
Periodisk vedlikehold	8	-114 042	0	-128 000	-128 000
Elektroniske fellesavtaler		-139 683	-110 304	-121 200	-150 840
Forsikring		-208 328	-195 069	-209 000	-227 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-6 900	0	0	-7 200
Energi, felles		-14 171	-8 664	-14 000	-16 600
Andre driftsutgifter	9	-22 377	-8 320	-8 600	-7 500
Sum driftskostnader		-839 162	-639 219	-763 700	-852 106
DRIFTSRESULTAT		250 649	405 989	322 372	352 393
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		23 969	9 948	4 000	15 000
Finanskostnader		-136 678	-96 095	-128 700	-160 610
Netto finansposter		-112 709	-86 147	-124 700	-145 610
Resultat før skattekostnad		137 940	319 842	197 672	206 783
Ordinært resultat etter skatt		137 940	319 842	197 672	206 783
ÅRSRESULTAT	10, 13	137 940	319 842	197 672	206 783
Disponering av totalresultat:		137 940	319 842	197 672	206 783
Reduksjon av udekket tap		137 940	319 842	0	0

Org.nr: 994 339 044 - 604



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 493	0
Periodiserte kostnader	11	258 194	245 422
Mellomregning Klare Finans	11	12 128	15 018
Opptjente renter	11	23 969	9 948
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	787 544	756 260
Sum omløpsmidler		1 090 329	1 026 648
SUM EIENDELER		1 090 329	1 026 648

Org.nr: 994 339 044 - 604



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 090 711	-1 228 651
Sum egenkapital		-1 090 711	-1 228 651
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	1 941 703	2 026 181
Sum langsiktig gjeld		1 941 703	2 026 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 076	220 983
Forskudd kunder		13 686	7 914
Påløpte kostnader		575	221
Sum kortsiktig gjeld		239 337	229 118
Sum gjeld		2 181 040	2 255 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 329	1 026 648

Sted: _____, dato: _____

Roar Sørensen
Leder

Marit Bolme Wullum
Styremedlem

Alexander Lian
Styremedlem

Kristin Ytterbø
Styremedlem

Org.nr: 994 339 044 - 604



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	48 984	48 984
Sum andre tillegg	48 984	48 984

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Inntekt vask/vaskeri	6 935	0
Viderefakturering	0	6 400
Sum andre inntekter	6 935	6 400



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 666	2 820
Reisekostnader	0	223
Sum personalkostnader	3 666	3 043

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	26 000	20 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	0	3 841
Teknisk rådgivning	10 413	7 188
Sum eksterne honorarer	18 775	18 528

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	2 000
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om renholdstjenester	5 770	60 803
Avtale om vakt- og sikringstjenester	44 182	44 184
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	26 335	4 147
Sum drifts- og serviceavtaler	76 287	111 631

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Ulstadeløkkveien 13 - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 007	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	33 503	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 382	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 488	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 031	0
Sum vedlikehold	62 411	89 378

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	114 042	0
Sum periodisk vedlikehold	114 042	0

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring skader, nye stigeledninger og annet elektrikerarbeid.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 360	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	5
Telefon og porto	0	50
Drift maskiner	240	0
Generalforsamling/årsmøte	1 932	4 000
Bankgebyrer	664	717
Andre gebyrer	3 181	3 543
Andre kostnader	0	5
Sum andre driftsutgifter	22 377	8 320

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	797 530	574 652
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	137 940	319 842
Avdrag lån	-84 478	-96 965
Årets endring i disponible midler	53 462	222 877
Disponible midler i periodens slutt	850 992	797 530
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	850 992	797 530

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 994 339 044 - 604



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2023

2023

2022

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Bundne midler og bankinnskudd

Bankinnskudd	787 544	756 260
Sum bankinnskudd	787 544	756 260

Org.nr: 994 339 044 - 604



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 228 651	-1 548 494
Annen egenkapital 01.01	-1 228 651	-1 548 494
Årets resultat	137 940	319 842
Annen egenkapital 31.12	-1 090 711	-1 228 651
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 090 711	-1 228 651

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil, sammen med nedbetaling av lån, medføre positiv egenkapital med tiden.



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	98207895369
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 265 000
Lånesaldo 01.01:	2 026 181
Avdrag i perioden:	84 478
Lånesaldo 31.12:	1 941 703
Saldo 5 år frem i tid:	1 449 621

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207895369	1	155 564	155 564
	2	115 411	230 822
	2	112 642	225 284
	2	85 112	170 224
	1	84 379	84 379
	1	73 221	73 221
	4	70 452	281 808
	3	61 900	185 700
	2	60 597	121 194
	1	57 746	57 746
	1	56 362	56 362
	2	54 814	109 628
	3	50 660	151 980
	1	37 792	37 792

Org.nr: 994 339 044 - 604



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ulstadløkkveien 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ulstadløkkveien 13

Styreleder	Roar Sørensen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Marit Bolme Wullum (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Alexander Lian (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kristin Ytterbø (sign.)	21.02.2024