



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjord
Steinnesveien 145
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Leo Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 565	464 861
Annen driftsinntekt		1 545 841	1 870 492
Sum inntekter		1 878 406	2 335 353
Kostnader			
Varekostnad			2 027
Lønnskostnad	1	30 605	130 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 176 018	1 176 286
Annen driftskostnad	1	1 177 104	1 633 849
Sum kostnader		2 383 727	2 942 587
Driftsresultat		-505 321	-607 233
Annen rentekostnad		1 133 444	2 135 488
Sum finanskostnader		1 133 444	2 135 488
Netto finans		-1 133 444	-2 135 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 638 765	-2 742 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 638 765	-2 742 722
Årsresultat	4	-1 638 765	-2 742 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 638 765	-2 742 722
Totalresultat		-1 638 765	-2 742 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 638 765	-2 742 722
Sum overføringer og disponeringer		-1 638 765	-2 742 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 630 193	17 386 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2, 5	1 199 387	1 334 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 038 597	1 284 966
Sum varige driftsmidler		18 868 176	20 005 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 946 970	2 832 307
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 946 970	2 832 307
Sum anleggsmidler		21 815 147	22 838 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 370 766	1 056 226
Andre kortsiktige fordringer		27 524	51 260
Sum fordringer		1 398 290	1 107 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783	20 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783	20 314
Sum omløpsmidler		1 399 073	1 127 799
SUM EIENDELER		23 214 220	23 966 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	14 181 474	12 542 709
Sum opptjent egenkapital		-14 181 474	-12 542 709
Sum egenkapital	4, 8	-6 181 474	-4 542 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	27 702 409	26 786 085
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 424 863	1 331 835
Sum annen langsiktig gjeld		29 127 272	28 117 919
Sum langsiktig gjeld		29 127 272	28 117 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 246	332 964
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 096	1 792
Annen kortsiktig gjeld		3 080	56 134
Sum kortsiktig gjeld		268 422	390 890
Sum gjeld		29 395 694	28 508 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 214 220	23 966 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466452

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjord
Steinnesveien 145
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Leo Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 565	464 861
Annen driftsinntekt		1 545 841	1 870 492
Sum inntekter		1 878 406	2 335 353
Kostnader			
Varekostnad			2 027
Lønnskostnad	1	30 605	130 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 176 018	1 176 286
Annen driftskostnad	1	1 177 104	1 633 849
Sum kostnader		2 383 727	2 942 587
Driftsresultat		-505 321	-607 233
Annen rentekostnad		1 133 444	2 135 488
Sum finanskostnader		1 133 444	2 135 488
Netto finans		-1 133 444	-2 135 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 638 765	-2 742 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 638 765	-2 742 722
Årsresultat	4	-1 638 765	-2 742 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 638 765	-2 742 722
Totalresultat		-1 638 765	-2 742 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 638 765	-2 742 722
Sum overføringer og disponeringer		-1 638 765	-2 742 722



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 630 193	17 386 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5	1 199 387	1 334 619
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	1 038 597	1 284 966
Sum varige driftsmidler		18 868 176	20 005 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 946 970	2 832 307
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		2 946 970	2 832 307
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 815 147	22 838 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 370 766	1 056 226
Andre kortsiktige			
fordringer		27 524	51 260
Sum fordringer		1 398 290	1 107 486
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		783	20 314
Sum bankinnskudd,		783	20 314
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 399 073	1 127 799
SUM EIENDELER		23 214 220	23 966 100



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	14 181 474	12 542 709
Sum opptjent egenkapital		-14 181 474	-12 542 709

Sum egenkapital	4, 8	-6 181 474	-4 542 709
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	27 702 409	26 786 085
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 424 863	1 331 835
Sum annen langsiktig gjeld		29 127 272	28 117 919
Sum langsiktig gjeld		29 127 272	28 117 919

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		244 246	332 964
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 096	1 792
Annen kortsiktig gjeld		3 080	56 134
Sum kortsiktig gjeld		268 422	390 890

Sum gjeld		29 395 694	28 508 810
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 214 220	23 966 100
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Rolo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 638 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 29. mai 2024
Revisorkompaniet Tromsø AS

Kirsten Andberg
Kirsten Andberg
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ashild Daleng
2024-05-29

 BankID Signing
Roger Leo Lorentzen
2024-05-29



Årsregnskap 2023

Rolo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 121 244



RESULTATREGNSKAP

ROLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		332 565	464 861
Annen driftsinntekt		1 545 841	1 870 492
Sum driftsinntekter		1 878 406	2 335 353
Varekostnad		0	2 027
Lønnskostnad	1	30 605	130 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 176 018	1 176 286
Annen driftskostnad	1	1 177 104	1 633 849
Sum driftskostnader		2 383 727	2 942 587
Driftsresultat		-505 321	-607 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 133 444	2 135 488
Resultat av finansposter		-1 133 444	-2 135 488
Resultat før skattekostnad		-1 638 765	-2 742 722
Årsresultat	4	-1 638 765	-2 742 722
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 638 765	2 742 722
Sum overføringer		-1 638 765	-2 742 722



BALANSE

ROLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 630 193	17 386 408
Skip og flytende installasjoner	2, 5	1 199 387	1 334 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 038 597	1 284 966
Sum varige driftsmidler		18 868 176	20 005 994
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 946 970	2 832 307
Sum finansielle anleggsmidler		2 946 970	2 832 307
Sum anleggsmidler		21 815 147	22 838 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 370 766	1 056 226
Andre kortsiktige fordringer		27 524	51 260
Sum fordringer		1 398 290	1 107 486
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783	20 314
Sum omløpsmidler		1 399 073	1 127 799
Sum eiendeler		23 214 220	23 966 100



BALANSE

ROLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 8	-14 181 474	-12 542 709
Sum opptjent egenkapital		-14 181 474	-12 542 709
Sum egenkapital	4, 8	-6 181 474	-4 542 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	27 702 409	26 786 085
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 424 863	1 331 835
Sum annen langsiktig gjeld		29 127 272	28 117 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 246	332 964
Skyldig offentlige avgifter		21 096	1 792
Annen kortsiktig gjeld		3 080	56 134
Sum kortsiktig gjeld		268 422	390 890
Sum gjeld		29 395 694	28 508 810
Sum egenkapital og gjeld		23 214 220	23 966 100

29.05.2024
Styret i Rolo Eiendom AS

Roger Leo Lorentzen
styreleder/daglig leder

Åshild Daleng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	30 230	130 424
Andre ytelser	375	0
Sum	30 605	130 424

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 36 700 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 510 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 858 893	21 015	2 626 121	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 200			
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 897 093	21 015	2 626 121	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 266 901	21 015	1 587 525	
= Bokført verdi 31.12.23	16 630 192	0	1 038 597	
Årets ordinære avskrivninger	794 416		246 370	
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	3-10 år	
		Skip, rigger, fly og lignende	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 897 784	25 403 814	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			38 200	
= Anskaffelseskost 31.12.23		1 897 784	25 442 014	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		698 397	6 573 838	
= Bokført verdi 31.12.23		1 199 387	18 868 176	
Årets ordinære avskrivninger		135 232	1 176 018	
Økonomisk levetid		10-15 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 638 765	-2 742 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 013	-109 428
Skattepliktig inntekt	-1 610 752	-2 852 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 703 217	1 731 230	28 013
Sum	1 703 217	1 731 230	28 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 614 889	-15 004 137	1 610 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 911 672	13 272 907	-1 638 765
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 280 568	-2 920 040	360 528

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	8 000 000	-12 542 709	-4 542 709
Pr. 01.01.2023	8 000 000	-12 542 709	-4 542 709
Årets underskudd		-1 638 765	-1 638 765
Pr. 31.12.2023	8 000 000	-14 181 474	-6 181 474

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 702 409	26 786 085
Sum	27 702 409	26 786 085

Gjeld inkluderer misligholdte renter på kr 6 874 213

Pantsatte eiendeler:

Tomt, bygninger og annen fast eiendom	18 869 874	20 005 994
Sum pantsatte eiendeler	18 869 874	20 005 994

Note 6 Fordringer på konsernselskap

	2023	2022
Mellomregning North Fish Adventure AS	458 957	446 439
Mellomregning Rolo Restaurantdrift AS	2 488 013	2 385 868
Sum langsiktige fordringer	2 946 970	2 832 307

Kundefordringer på konsernselskap

Kundefordringer North Fish Adventure AS	1 374 166	902 326
Sum	1 374 166	902 326

Fordringer på foretak i samme konsern renteberegnes ikke, iht låneavtaler. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt nedbetaling, dette gjøres etter nærmere avtale mellom selskapene.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	80 000,0	8 000 000
Sum	100		8 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolo Restaurantdrift AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt i hht. AL §§ 3-4 og 3-5, og det er usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift etter regnskapsloven § 7-1 annet ledd. Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ og dermed at selskapets aksjekapital er tapt. Styret har forsøkt å få solgt anlegget men som følge av markedssituasjonen, rentenivået mm har dette vært vanskelig. Styret prøver nå å få godkjent omregulering slik at ett og ett hus kan selges. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapets eiere. Lånet renteberegnes ikke og nedbetales etter nærmere avtale.